



Det är viktigt att du läser och sparar den här informationen.

Villaägarnas samfällighetsförsäkring

Försäkringen gäller för samfällighetsföreningar, LGA-samfälligheter, ekonomiska föreningar samt ideella föreningar med organisationsnummer som har tecknat trygghetsavtal med Villaägarnas Riksförbund.

Försäkringen är utformad för att ge flertalet avtalsföreningar ett fullgott försäkringskydd. Eftersom den är utformad som en standardlösning kan ytterligare utökningar inte göras.

Om ytterligare anläggningar finns som behöver skydd, kontakta försäkringsbolaget för offert.

Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Stockholm.

Produktbladet innehåller endast en kort beskrivning av försäkringen. Det är villkoren som gäller vid skada.

För detaljerad information hänvisar vi till försäkringsvillkoren som kan beställas via e-post till Länsförsäkringar Stockholm: stockholm@lansforsakringar.se.

Medlem

Med medlem avses aktiva boenden med hushåll i den försäkrade föreningen.

Vid skada

Kontakta Länsförsäkringar Stockholm på 08-562 836 40 och journummer 020-59 00 00 utanför kontorstid eller skicka e-post till bygg.stockholm@lansforsakringar.se. Uppge försäkringsnummer: 9045976.

För kontakt angående Skadedjursförsäkring, ring 08-562 839 00. Uppge att du som kund är ansluten av Villaägarnas trygghetsavtal via Länsförsäkringar Stockholm.

Försäkringen omfattar

- Löseegendom för skötsel och drift samt inventarier i försäkrad byggnad, 2 pbb.
- Utrustning för kvartersanläggning, grönområde, parkering, lekplats, tennisbana samt bad- och båtanläggning, 2 pbb.
- Ritningar, arkivalier och datamedia, 2 pbb.
- Pengar och värdehandlingar
 - förvarade i låst värdeskåp enligt 3000/SS 3150, 1 pbb.
 - förvarade på annat sätt, 0,2 pbb.
 - vid rån eller överfall, 2 pbb.
- Medlemmars egendom som nyttjas i föreningens skötsel eller förvaltning, per medlem, 0,2 pbb.
- Trädgård och tomtmark inklusive grönområde (gräs och ängsytter, ej produktiv skog), lekplats-, tennisbane-, bad-, båt- och brygganläggning samt laddstolpar* till elfordon på fritt stående utomhusparkering, 5 pbb.

- Trädgård och tomtmark inklusive grönområde (gräs och ängsytter, ej produktiv skog), lekplats-, tennisbane-, bad-, båt- och brygganläggning samt laddstolpar* till elfordon på fritt stående utomhusparkering, 5 pbb.
- Bullerplank, 5 pbb.
- System för vatten, värme, avloppsrening, inklusive pumpmaskineri med hydroforanläggning och reningsverksmaskineri, 5 pbb.
- Garage inklusive laddboxar* till elfordon, per medlem, 2 pbb.
- Förråd, per medlem, 1 pbb.
- Servicebyggnader exklusive tvättstuga, 20 pbb.
- Tvättstugebyggnad, 20 pbb.
- Maskinell utrustning i tvättstuga, 5 pbb.
- Föreningsbyggnader, 40 pbb.
- Elledningar, central, stolpar, 10 pbb.
- Undercentral fjärrvärme, 10 pbb.
- Värmekulvert ingår.
- Servisledningar för kallvatten, avlopp och ledningar för dagvatten, 10 pbb.
- Centralantennanläggning inklusive parabol samt bredband, fiber och IT-nät, 5 pbb.
- Oljetank (centralanläggning) inklusive olja, 5 pbb.
- Sopbehållare för avfallshantering, 5 pbb.
- Yttre takbeklädnad, hängrännor, stuprör samt dräneringsledningar till dessa, per medlem, 30 pbb.

*Fast monterad privatägd laddbox/laddstolpe till elfordon som fackmannamässigt installerats i föreningen omfattas av denna försäkring om föreningen tar på sig i avtal att hålla privatägd laddbox/laddstolpe försäkrad. Det ska tydligt framgå i avtalet antal laddboxar/laddstolpar, samt märke och modell på varje laddbox/laddstolpe.

Prisbasbelopp

Det prisbasbelopp som fastställs av Regeringen varje år enligt 2 kap 9 § Socialförsäkringsbalken (2010:110).

I SAMARBETE MED

 villaägarna

 LF Stockholm



Försäkringen gäller för: Egendomsförsäkring

Brandskada

- Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömavbrott.
- Sotutströmning.
- Frätande gas.
- Storm eller hagel (gäller för skada på hus, egendom i huset samt fast anbringad egendom).
- Naturskador.

Vattenskada

- Oförutsedd utströmning av vatten från ledningssystem med därtill anslutna anordningar, vattensäng eller akvarium.
- Vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning.
- Vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- Vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen.

Inbrottsskada

- Stöld och skadegörelse vid inbrott/utbrott.
- Låsändringar vid åtkomst av nyckel vid rån, inbrott i lokal eller bostad, där föreningsmedlem förvarar nyckel till föreningens lokaler, med upp till 1 pbb.
- Skadegörelse.

Glasskada

- Skylt och markis ingår med 1 pbb.
- Målning och ytbehandling på glas ingår.

Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på

- byggnadens installationer
- övrig försäkrad egendom.

Värmekulvert

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvert upp till 500 meter och ej äldre än 10 år.

Skadedjursförsäkring

Länsförsäkringar Stockholm har tagit över som försäkringsgivare för Skadedjursförsäkringen från 2026-01-01.

Gäller för garage, förråd, service- och föreningsbyggnader. Försäkringen omfattar sanering av skadedjur, sanering och reparation vid angrepp av husbock, hästmyra och andra träskadeinsekter samt sanering och reparation efter sent upptäckt dödsfall.

Skadedjursförsäkringen omfattar bland annat angrepp på försäkrad byggnad av till exempel pälssäng, mjölbagge, silverfisk, kackerlackor och andra insekter som vållar sanitär olägenhet samt getingbon, råttor och möss.

Extrakostnadsförsäkring

Gäller för de extrakostnader som uppstår i den försäkrade verksamheten till följd av ersättningsbar egendomsskada.

Högsta ersättning är 5 pbb.

Hyresförlustförsäkring

Gäller för hyresförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada eller oförutsett avbrott.

Ersättning utges för verklig förlust.

Ansvarsförsäkring

Gäller om föreningen drabbas av skadeståndsanspråk för person- eller saksador. Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med motparten, svarar för kostnader för eventuell rättegång och betalar skadestånd.

Högsta ersättningsbelopp är 10 Mkr per skada och 20 Mkr per år.

Styrelseansvarsförsäkring

Gäller för

- rättsligt anspråk som framställs mot försäkrad person (i laga ordning valda föra detta, nuvarande eller framtida styrelseledamöter, styrelsesuppleanter under den tid som försäkringen är i kraft)
 - misstanke om brott som delges försäkrad person som grundar sig på dennes fel eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för försäkrad förening
 - undersökning av försäkrad förening som påbörjats av behörig myndighet eller organisation, exempelvis finansinspektionen, i syfte att utreda om oegentligheter förekommit i samband med förvaltningen.
- Högsta ersättning är 2 Mkr per försäkringsår.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller när någon redovisningskyldig person gör sig skyldig till förmögenhetsbrott som exempelvis stöld, förskingring eller bedrägeri.

Högsta ersättning är 10 pbb per försäkringsår.

Rättsskyddsförsäkring

Gäller för ombudskostnader i tvister i skatte- och civilmål som har samband med den försäkrade verksamheten.

Högsta ersättning är 5 pbb per tvist och 30 pbb per år.

Självrisker

Självrisker är normalt för

- egendomsskada, 20 % av pbb
- extrakostnad, 20 % av pbb
- hyresförlust, 20 % av pbb
- ansvar, 20 % av pbb
- styrelseansvar, 20 % av pbb
- förmögenhetsbrott, 50 % av pbb
- rättsskydd, 20 % av pbb och 20 % av kostnaderna över, 20 % av pbb

Villaägarnas olycksfallsförsäkring

Medlemmar i samfällighetsföreningar med trygghetsavtal är olycksfallsförsäkrade i Villaägarnas olycksfallsförsäkring, se särskilt informationsblad.