

Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2

Eftersom vi inom Högbyvägens Gruppbebyggelse (90 st fastigheter) förvaltar mark (gräsytor, träd, buskar, asfalterade ytor inom säckgator), garagelängor, vatten- och avloppsledningar samt allmän belysning. Så anger lagen att det skall finnas en samfällighet och styrelse. Samfälligheten bildades 1970 då området var nybyggt.

Att bo i gruppbebyggelse och tillhöra en Samfällighet innebär vissa åtaganden. Radhusboende är ett kollektivt boende. Du och din familj har valt denna boendeform, och har vid köpet av ditt radhus iklätt dig ett ansvar, solidariskt med övriga fastighetsägare, för vården av området. I detta ansvar ingår också att en gång varje år närvara vid årsstämman och bevaka dina intressen samt framföra önskemål / krav som är viktiga för dig. Eftersom närheten till grannar är påtaglig är det positivt om man samarbetar vid planering av bl.a förändring av häck eller staket, förändringar av altanplats, ombyggnader och husfärg. Fördelar med denna boendeform är att vi bor nära varandra och kan hjälpas åt med postintagning, gräsklippning eller snöskottning om vi reser bort. I övrigt gäller de regler som kommunen har d.v.s att eldning på tomten ej får förekomma p.g.a brandrisk och trivsel för grannarna.

Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 har en styrelse som består av en ordförande, fyra ordinarie medlemmar och fem suppleanter. Inom styrelsen (ordinarie medlemmar och suppleanter) utser styrelsen en kassör, en sekreterare och en materialförvaltare.

Ordförandens uppgift är att vara sammankallande för styrelsemöten och fördela arbetsuppgifter. Kassören skall stå för och dokumentera in- och utbetalningar och tillsammans med styrelsen göra upp årsbudget. Sekreteraren skall skriva protokoll från mötena, utforma skrivelser tillsammans med ordföranden. Materialförvaltaren skall se till att samfällighetens materiel fungerar och vid behov anskaffa nytt.

De regelbundna arbetsuppgifter som förekommer i Samfälligheten handlar om att ta in anbud på snöröjning och sandning, fastlägga tidpunkter för vår- och höststäddagar, se till att det finns gatuombud inom varje säckgata, informera de boende i området i olika frågor, hålla kontakt med kommunen i olika frågor, utdebitera avgift till medlemmarna och stöta på de som ej betalar i tid, se till att ordning hålls i området, uppdatera medlemsförteckning etc. Sedan uppkommer frågor som styrelsen skall behandla via motioner eller direkta kontakter. Under årens lopp har det handlat om TV-nätet, bredband, asfaltering och underhåll av garageplaner, belysningsfrågor m m. De senast handlagda frågorna har varit utbyte av garageportar, utbyte av alla eluttag i garagelängorna.

Styrelsen har normalt 5-6 möten per år om 1-2 timmar. Ordförande brukar ha medlemskontakter någon gång per månad. Kassörens arbete tar normalt några timmar i månaden liksom sekreterarens och materialförvaltarens.

Förutom styrelsen väljs även två revisorer och två suppleanter, för att granska styrelsens ekonomiska åtgärder, samt en valberedning på två personer som skall föreslå kandidater till olika poster. Samtliga valda medlemmar arbetar utan arvode, d v s ideelt, men har möjlighet att delta i en enklare betald styrelsemiddag per år. Om samfälligheten inte på frivillig basis får tillräckligt många kandidater för att kunna välja en styrelse, beslutar Länsstyrelsen att utse en syssloman att företräda samfälligheten. Kostnaden för en syssloman bedöms vara 1500- 2000 kr per fastighet och år.

Varje fastighet har tillgång till en garageplats och en parkeringsplats i en av de markerade parkeringsrutorna. Eftersom varje fastighet inte äger två bilar finns det lediga platser som kan användas som kortvarig besöksparkering. Långtidsparkering för avställda fordon är inte tillåten. Ej heller t.ex parkering för husvagnar, släpkärror o dyl, som tar upp mer än en parkeringsruta.

Parkering i säckgata får inte ske, fordon får endast köras in på säckgata för kortare in- och utlastning. Längre parkering hindrar bl.a framkomligheten för brandkår, ambulans och övriga grannar. Tänk även på lekande barn då ni kör in på säckgatan.

De gemensamma gräsytorerna runt våra radhus skall klippas. Gräsklippare finns i vårt gemensamma förråd i garagelänga med jämna husnummer. Gräsklippningen är inte dedikerad till bara de som bor i direkt anslutning till gräsytorerna, utan även de som ej bor i direkt anslutning till gräsytorerna bör kunna dra ett varv med gräsklipparen. Gör gärna upp ett schema för klippning. Det rör sig om maximalt en gång per fastighet och år, alltså inte något betungande arbete.

Om gräsklipparen ej fungerar anmäler man detta till materialförvaltaren eller ordföranden.

Samfälligheten har två gemensamma städdagar om året. Det ingår i fastighetsägares åtagande att ställa upp på dessa städdagar. Vi sopar/krattar/rensar gemensamma ytor som gräsplaner, rabatter, säckgator, garage, p-platser. Uppsopad sand får ej läggas tillbaka i sandningslådorna. Enligt beslut på årsmöte år 2000 samlas trädgårdsavfall från gemensamma ytor på avsedd plats och forslas till Görvälns återvinningscentral. Eget trädgårdsavfall och andra grovsopor får varje fastighetsägare själv köra till tippen, eller ställa ut på avsedd plats, vid datum som beslutas och informeras av kommunen.

Om du inte skulle ha möjlighet att delta under städdagarna kontakta din säckgatas gatuombud för tilldelning av uppgift vid annan tidpunkt.

Ansvar för garageportens funktion och skötsel tillfaller varje fastighetsägare. Att ta bort ogräs gör varje fastighetsägare utanför sin garageport. Plantornas rötter har en förmåga att spränga sönder asfalten.

Varje fastighetsägare sopar och tar bort ogräs utanför sin tomt mot asfalterad gångväg. På de gångvägar som ligger mellan en del huslängor krävs också att ogräs hålls undan och att gräset klippas.

Det finns två stegar bakom garagelängorna som i huvudsak är till för nödsituation. Dessa får också användas för husreparationer, men skall återlämnas snarast möjligt.

Stegarna skall vara tillgängliga för nödsituation.

Kostnader för elförbrukning (allmän belysning samt eluttag i garage) har hittills betalats kollektivt. Därför är det **ett krav att använda timer** (avsedd för utomhusbruk) **i garagen när du använder kupé- och eller motorvärmare.**

Dubbelparkering utanför garagen i syfte att exempelvis använda elström till den dubbelparkerade bilen är förbjudet av säkerhetsskäl. Styrelsen ansvarar ej för eventuella skador i händelse av att fastighetsägare trotsar förbudet. Framkomligheten för eventuella räddningsfordon blir också ytterst begränsad, liksom sikten.

Gatuombuden som tillsammans med styrelsen skall verka för gatans trivsel, utses vanligen av de boende på varje säckgata med ett år i taget. Lämpligen görs byte av gatuombud efter rullande schema varje vårstäddag. Gatuombuden byter trasiga allmänna lampor som bl. a sitter på förrådets utsida och har hand om nyckeln till förrådet på nedre parkeringen med bl. a gräsklippare. Gatuombuden tillsammans med övriga på säckgatan ser till att ett gräsklippningsschema görs upp för de allmänna gräsytorerna.

Har du några frågor så vänd dig gärna till styrelsen

Järfälla september 2003

Styrelsen för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2