

# Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 Järfälla kommun, Stockholms Län

## STADGAR

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie samfällighetsstämma den 9 november 1970, reviderade den 11 mars 1992, 9 mars 2005, 15 mars 2011 och 24 mars 2022

### Innehåll

Stadgar för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2 .....	2
1 § Firma .....	2
2 § Ändamål .....	2
3 § Styrelsens säte .....	2
4 § Styrelsens sammansättning .....	2
5 § Firmatecknare .....	2
6 § Revisorer .....	2
7 § Styrelsens uppgifter .....	2
8 § Styrelsebeslut och beslutsmässighet .....	2
9 § Fastighetsägarnas bidrag .....	3
10 § Underhålls- och förnyelsefond .....	3
11 § Fastighetsägarnas inflytande .....	3
12 § Ordinarie samfällighetsstämma .....	3
13 § Röstberättigande och protokoll samfällighetsstämma .....	4
14 § Ändring av stadgarna .....	4

# Stadgar för Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2

## 1 § Firma

Samfällighetens firma är **Högbyvägens Gårdssamfällighet nr 2**

## 2 § Ändamål

Samfälligheten skall ha till ändamål att gemensamt förvalta anläggning avseende gemensamt gårdsutrymme, parkeringsanläggningar i form av garagebyggnader uppställningsplatser, förbindelseled, serviceledningar för vatten och avlopp samt vissa yttre belysningsanläggningar för fastigheterna Viksjö 3:153-3:194 och 3:196-3:243.

## 3 § Styrelsens säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Järfälla kommun

## 4 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen ska bestå av ordförande, fyra ledamöter samt tre till fem suppleanter som väljs på ordinarie samfällighetsstämma. Mandattiden skall vara två år

## 5 § Firmatecknare

Styrelsen utser inom sig de personer som äger rätt att teckna samfällighetens firma

## 6 § Revisorer

För granskning av samfällighetens räkenskaper och styrelsens förvaltning utses årligen på ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie samfällighetsstämma hållits två revisorer och lika många revisorssuppleanter.

## 7 § Styrelsens uppgifter

Det åligger styrelsen att i överensstämmelse med fastighetsägarnas beslut i den mån dessa icke strider mot lag eller mot anläggningsbeslut;

- företräda samfälligheten i förhållande till tredje man,
- utöva de befogenheter som tillkommer samfälligheten i förhållande till fastighetsägarna,
- ombesörja arbete som fordras för samfälligheten,
- tillse att de förmåner som samfälligheten har till uppgift att bereda fastighetsägarna kommer dessa till godo utan att någon fastighetsägare missgynnas,
- uttaga fastighetsägarnas bidrag,
- låta föra samfällighetens räkenskaper enligt vad som i allmänhet gäller för bokföring,
- i övrigt handha samfällighetens angelägenheter.

## 8 § Styrelsebeslut och beslutsmässighet

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förena sig vid sammanträde. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden vid sammanträdet

Styrelseledamot äger ej taga befattning med angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

Styrelsen är beslutsmässig om minst tre styrelseledamöter eller suppleanter är närvarande.

### **9 § Fastighetsägarnas bidrag**

Bidrag uttages genom att styrelsen årligen upprättar och på samfällighetsstämman ger fastighetsägarna del av debiteringslängd, upptagande det belopp som skall uttaxeras, vad därav anlöper på varje fastighetsägare och tiden för inbetalning.

Av debiteringslängden skall framgå belopp som skall avsättas till underhålls- och förnyelsefonden.

Förslår ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken samfälligheten svarar, åligger det styrelsen att ofördröjligen upprätta och på stämma ge fastighetsägarna del av särskild debiteringslängd samt att omedelbart uttaga vad som fordras.

### **10 § Underhålls- och förnyelsefond**

Belopp som skall avsättas till underhålls- och förnyelsefonden beslutas årligen vid ordinarie samfällighetsstämma.

### **11 § Fastighetsägarnas inflytande**

Fastighetsägarnas rätt att delta i handhavandet av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men äger ej rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt.

Fastighetsägare eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i angelägenheter, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

### **12 § Ordinarie samfällighetsstämma**

Ordinarie samfällighetsstämma hålls en gång årligen under mars månad.

På ordinarie samfällighetsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Justering av röstlängd
4. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
5. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föredragning av förvaltningsberättelse
7. Föredragning av revisonsberättelse
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
9. Inkomna motioner och förslag
10. Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan
11. Föredragning av debiteringslängd, uttaxeringsbelopp och beslut om tid för inbetalning
12. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer
13. Val av ordförande
14. Val av ordinarie styrelseledamöter
15. Val av styrelsesuppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Riktlinjer till valberedningen
19. Övriga ärenden vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman

Motion till ordinarie samfällighetsstämman skall vara avlämnad till styrelsen senast den första februari.

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning i brevlådan vid respektive fastighet.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast två veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman.

Till kallelse till årsstämman skall bifogas förvaltningsberättelse samt utgifts- och inkomststat inkl underhålls- och förnyelseplan.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extrastämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

### **13 § Röstberättigande och protokoll samfällighetsstämma**

Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämma, äger en röst. Dock får ej någons röstetal överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare. Som stämmans beslut gäller den mening som erhållit det högsta röstetalet. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av de fiesta röstande eller, vid olika antal röstande av stämmans ordförande.

Protokoll över beslut fattat vid stämman skall hållas tillgängligt för fastighetsägarna senast två veckor efter stämman.

### **14 § Ändring av stadgarna**

För ändring av dessa stadgar erfordras att minst två tredjedelar av de vid samfällighetsstämmans röstberättigade röstar härför vid två på varandra med tre månaders mellanrum, följande samfällighetsstämmor, varav en ordinarie.

I övrigt gäller för samfälligheten de bestämmelser som finns upptagna i lagen 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter.