

Ordnings- och säkerhetsregler för garage och parkering inom Högbывägens Gårdssamfällighet nr 2.

Allmänt om garagen och tillhörande parkering

- Våra garagebyggnader och garageplatser förvaltas och försäkras av Högbывägens Gårdssamfällighet nr 2.
- Innehållet i varje garage, inklusive elektrisk garageportsöppnare, ägs och försäkras av fastighetsägaren.
- Det är samfällighetsföreningen som uppställer de regler som gäller för garagens nyttjande samt vad som får förvaras i garage och vad dessa skall nyttjas till.
- Dessa regler är framtagna, sammanställda och överensstämde mot såväl Villaägarnas riksförbunds riktlinjer och försäkringsvillkor angående garage/parkering samt Räddningsverkets lagar och regler för garage och brandskydd för garage.

Dessa regler gäller för garage och övriga markerade parkeringsplatser:

- Garagen skall alltid hållas låsta.
- Garagen är endast till för fordon och får inte användas som extra förråd.
- Garagen får inte ändras/byggas om etc. utan styrelsens godkännande.
- Inga former av heta arbeten (t.ex. svetsning, lödning) får utföras i garaget.
- Inga trycksatta tuber (t.ex. svetstuber, gasoltuber) får förvaras i garaget.
- En normalstor bil ska alltid kunna köras in i garaget utan hinder.
- Motorvärmare får endast användas tillsammans med timer för kort uppvärmning av motor innan avfärd. Kostnaden belastar samfälligheten.
- Motor- och kupévärmare max 2 timmar. El i garagen till mindre elverktyg och maskiner får användas för tillfälliga arbeten.
- Elfordon får inte laddas i garagen. Samfällighetens elsystem är inte dimensionerat för laddning av elfordon.
- Avställda fordon ska i möjligaste mån parkeras i garaget.
- Fordon ska stå uppställda innanför målade linjer/rutor med max 10 cm överhäng.
- Parkering på ytor som ej är markerade som parkeringsplats är ej tillåtet, t.ex. är det inte tillåtet att parkera på säckgatorna. Detta för att räddningstjänsten alltid måste kunna komma fram.
- På säckgatorna får man köra in för att lasta i och ur fordon. Därefter måste fordonet avlägsnas från säckgatan.
- Styrelsen eller den de utser kan ta ut kontrollavgift när villkoren för parkeringsreglerna inte följs.
- Styrelsen äger rätt att vid behov se till att felparkerade fordon blir bortforslade.

Vad får finnas i garagen (av brand- och försäkringsskäl):

- Sommar/vinterdäck.
- Produkter för underhåll av fordon samt vissa biltillbehör, t.ex. takbox.
- Mindre mängder, ca 5 liter, brandfarlig vätska som förvaras oåtkomligt för obehöriga (t.ex. i fast förankrat plåtskåp eller i bilen)

Dessa ordnings- och säkerhetsregler har antagits vid föreningens årsstämma 2021-10-07 och gäller från detta datum.