



# PROTOKOLL ORDINARIE STÄMMA I EDESÖ SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING MÅNDAGEN 7 APRIL 2013, 18.30

Matteus skola, Aulan, Vanadisvägen 16, Stockholm

## 1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Pia Sodemann öppnade stämman.

## 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

## 3 Val av ordförande vid mötet

Bo Fernholm (1:55) valdes till mötesordförande.

## 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Anna Sandberg (1:47) anmäldes som protokollförare på mötet.

## 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Anders Rissén (1:59) och Helena Stångberg (1:48) valdes till justeringsmän och rösträknare.

## 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Mötet fann att stämman blivit stadgeenligt utlyst.  
Kallelse skickades ut via e-post söndag 23 mars, 2013.

## 7 Fastställande av röstlängd

Lista över närvarande och med fullmakt representerade fastighetsägare upprättades av Lars-Gunnar Taube (1:42) och Åsa Rådbo (1:36) vid medlemmarnas ankomst till mötet.

38 röstberättigade fastigheter var representerade.

## 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen gick igenom. Styrelsen informerade om att ett tryckfel finns i den utskickade redovisningen för resultaträkning av Ga2a, under posten Røjmaskiner & utrustning står -25 546 kronor och det ska vara -10 546 kronor. Kolumnen summerar dock korrekt.

## 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Stämmans ordförande presenterade revisorernas berättelse där revisorerna tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

## 10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman fastställde resultat och balansräkningen.

## **11 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**

Det beslutades att ingen ersättning skall utgå 2014.

## **12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

## **13 Framställan från styrelsen – att besluta om genom röstning**

### **13.1 Motion "Extra båtplatser på Edesön och prissättning för dessa"**

Stämman röstade och 10 fastigheter röstade för motionen och 21 fastigheter röstade emot. Stämman avslog motionen i alla delar.

Walter Huth (1:60) begärde en reservation till protokollet. Den har senare inkommit och framgår av Bilaga 1.

### **13.2 Motion "Beträffande ekonomiskt ansvar för kraftledning"**

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att kontakta Vattenfall för att utreda om avtalet kan upphöra att gälla.

### **13.3 Motion "Gästboj för stora båtar vid ångbåtsbryggan"**

Fredrik Hammarberg (1:10) meddelade att ägaren till vattnet (1:1), Ingemar Hammarberg motsätter sig att en bojsten läggs i. Krister Berg (1:12) meddelade att man tidigare fått en muntlig dispens av Vattenfall. Björn Söderberg (1:50) föreslog att nyttjandet av gästbojen på något sätt skulle vara avgiftsbelagd.

Stämman beslutade att anlägga gästboj enligt denna motion villkorat följande:

- ett positivt beslut av Vattenfalls godkännande alternativt, förutsatt att avtalet med Vattenfall daterad 1997-06-27 kan bringas att upphöra, att utredning kan visa att en gästboj fäst vid bojsten inte strider mot det ankringsförbud som enligt gällande författning från Länsstyrelsen råder 100 meter från Vattenfalls kabel.
- Avslag på föreslagna regelverket rörande förvaltningen av gästbojen (punkt 1-5 i motionen).
- Förbehållet att en utredning kring rättigheter kring vattenområdet visar på möjlighet.

Styrelsen fick också i uppgift att utreda om nyttjandet kan avgiftsbeläggas utan stor administrativ insats.

### **13.4 Budget och årsdebiteringar**

För midsommar ska en ansvarig person finnas som håller ihop hela midsommarfirandet inklusive de finansiella ramarna. Den kontaktpersonen ger sedan en samlad redovisning till kassören som då ger ersättning mot kvitto. Föreningen ersätter endast belopp upp till budget-tak. På stämman var det ingen som anmälde sig som ansvarig.

Stämman beslutade att tills vidare lämna posten kvar i budget och avvakta att någon anmäler sig som ansvarig. Fler medlemmar informerade att de kan tänka sig att hjälpa till med midsommarfirandet på samma sätt som tidigare år.

Inga Thörn (1:51) meddelade att hon tycker att föreningens Förvaltnings & Underhållsplan är ett bra dokument.

Stämman beslutade att följande årsdebiteringar ska gälla 2014:

Ga1	Skärkarlsedet	4 347 kr/medlem
Ga2a	Allmänningar m.m.	458 kr/medlem
Ga2b	Småbåtsbryggor 1-andel	-80 kr/medlem
Ga2b	Småbåtsbryggor 10-andel	-800 kr/medlem

Stämman förordade att följande årsdebiteringar ska gälla 2014:

Västertorp Parkering 100 kr/parkeringsplats

Betalning för samtliga sektioner ska ske senast den 31 augusti 2014.

### **13.5 Betalningspåminnelseavgift**

Bo Wallberg (1:38) meddelade att hans uppfattning var att föreningens påminnelseavgifter inte är förenligt med lag. Styrelsen fick i uppgift att undersöka detta.

Stämman beslutade att påminnelseavgift på 250 kronor debiteras per påminnelse som skickas ut givet att det håller sig inom lagliga ramar.

### **13.6 Slåtterdag och röjdag 2014 samt motion "Arbetsdagar"**

Stämman beslutade att avslå motionen.

Stämman beslutade att slåtterdag ska ske 30 augusti enligt riktlinjer i handboken.

Stämman beslutade att röjdagar ska ske gruppvis enligt indelning och direktiv i handboken på ett av följande datum: 17 maj alternativt 13 september.

Sammanställande för gruppen ser till att välja ett av ovanstående datum som passar deltagarna i arbetsgruppen. Vilken dag som gruppen väljer ska meddelas styrelsen (på mail edeso.samfallighet@googlemail.com) senast 3 veckor innan och information om gruppernas valda röjdag kommer att finnas på hemsidan. Som vanligt gäller att eventuella träd som man ämnar fälla under röjdagen måste märkas upp senast två veckor innan beslutad röjdag.

### **13.7 Framtida båtplatser på fastlandet**

Styrelsens rekommendation till stämman beträffande brygganläggningen på Skärkarlsedet är mot bakgrund av osäkerheten om ägarförhållandet till aktuellt vattenområde att fokus riktas mot vilka underhållsåtgärder som ska utföras på anläggningen och att frågan om en eventuell ny lantmäteriförrättning och/eller ändrad användning av anläggningen skjuts på framtiden.

Som en konsekvens därav föreslår styrelsen att arbetsgruppen Framtida båtplatser på fastlandet läggs ned.

Tack till Walter Huth (1:60) för stort engagemang.

## 14 Information från styrelse

### 14.1 Status Vattenfalls projekt på ön och återställande

Vattenfalls arbete med elkabeln har utförts under 2013. Högspänningsledningen har blivit nedgrävd och två stycken transformatorstationer finns nu på plats.

Vattenfall har i princip slutfört sitt uppdrag. Det som kvarstår är att återställa de omfattande skador som uppkommit på föreningens mark, vägar och diken vid byggnationen. Vattenfall har informerat att det tar ca en månad innan arbetet kan påbörjas för att vatten ska sjunka undan och marken torka upp.

Johan Nordgren (1:47) och Lotta Nilsson (1:46) ställer upp från föreningen för att driva dialogen mot Vattenfall hur stigar och vägar kan återställas. Andra medlemmar som vill delta får gärna kontakta Johan.

Stämman uttryckte att de gräsvägar vi har på ön ska bevaras.

Tunga fordon har tagits iland över Ångbåtsbryggan och en eventuell besiktning av bryggan bör ske. Stämman gav styrelsen i uppgift att fortsätta dialogen med Vattenfall.

### 14.2 Avloppsfrågan

Under 2013 genomförde Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund en inventering av avloppen på Edesön och nästan samtliga (46 st) har fått ett föreläggande att anlägga nytt avlopp. Övriga (13 st) har av olika anledningar inget föreläggande. Situationen gör att föreningen kan förvänta sig en ökad belastning på bryggor, vägar och stigar då detta ska åtgärdas. Vad styrelsen förstår ska det mesta vara åtgärdat i slutet av 2015. Styrelsen uppmanar:

- Boende uppmanas att samarbeta om möjligt för att minska belastning på allmänningar, vägar och bryggor.
- Fastighetsägarna får gärna informera varandra om bra lösningar

Styrelsen vill också påminna om att:

- Fastighetsägaren är ansvarig för eventuella skador på anläggningar och mark som fastighetsägaren eller dennes byggtreprenörer eller andra uppdragstagare förorsakar. All sönderkörd mark, skadade vägar eller bryggor tillhörande samfälligheten ska skyndsamt återställas av fastighetsägaren som varit upphov till skadan. Återställandet skall ske på fastighetsägarens bekostnad och till det skick som anläggningen var innan skadan uppstod.

Styrelsen och föreningen kan i detta hjälpa till att sprida information. Ett förslag är att den Facebook-grupp som finns (Vi på Edesön) används som forum för dessa frågor.

### **14.3 Bryggfogdar 2014**

Följande fastigheter är bryggfogdar vid föreningens olika bryggor.

<u>Brygga</u>	<u>Namn</u>	<u>Fastighet</u>
Skärkarlsedet	Davidsson	1:41
Skärkarlsedet	Huth	1:60
Södra L-bryggan	Göransson	1:15
Södra Pontonen	Markeborn	1:14
Ångbåtsviken	Pihl	1:17
Västra Sidan	Blom	1:31
Österglo fasta bryggan	Sjöberg	1:22
Österglo ponton	Wallberg	1:38
Österglo norra	Landare	1:35

Anders Rissén påpekade att det är viktigt att bryggfogdar informerar och rapporterar behov av reparationer som identifieras under upptagning så att detta kan budgeteras och åtgärdas inför iläggning till kommande säsong. Viktigt är också att rapportering sker under sommarsäsongen när reparationsbehov uppstår så att akuta reparationer snabbt kan beslutas och genomföras.”

### **14.4 Bomupptagning 2014 och iläggning 2015 Skärkarlsedet**

Följande fastigheter deltar vid bomupptagning och bomiläggning kommande säsong.

<u>Båtplats</u>	<u>Namn</u>	<u>Fastighet</u>
14	Albertsson	1:8
15	Davidsson	1:41
16	Alinder	1:36
34	Odeen	1:49
35	Adolfssoon	1:20
36	Hammarberg	1:10
50	Fred	1:34
51	Huth	1:60

### **14.5I Förändringar i Handboken version 7, 2013**

Styrelsen informerade om följande förändringar i Handboken:

- Sopor
- Eldningsplatser enligt tidigare information
- Nya medlemmar - kartor

## **14.6 Eldning & eldningsplatser**

På vissa delar av ön ser det tyvärr ganska skräpigt ut. Några skräphögar har växt sig väldigt stora och vi vill därför passa på att upplysa om att de eldningsplatser som föreningen har:

- Vid vassen på norra sidan
- Österglöängen
- Vid 1:43 (denna är inte OK att bygga hög på, utan ska eldas i anslutning till att den byggs.)
- Midsommarängen
- Kärret vid Jungfrufjärden
- Södra hamnen i viken

Tänk också på följande innan du lägger skräp på högarna:

- Elda ner allt du lägger på en hög – de som nyttjar högarna är också ansvariga för att delta vid eldningarna, gå eldvakt osv.
- Vi eldar grenar, sly och liknande. Vi eldar inte möbler, löv, gräs mm.
- Skapa inte för stora högar, de måste kunna hanteras utan risk och olägenhet för oss alla på ön.
- Tänk på grannar då ni eldar

## **15 Motioner från medlemmar**

### **15.1 "Extra båtplatser på Edesön och prissättning för dessa"**

Motionen är hanterad i punkt 13.1

### **15.2 "Beträffande ekonomiskt ansvar för kraftledning"**

Motionen är hanterad i punkt 13.2

### **15.3 "Gästplatsbojen för stora båtar vid ångbåtsbryggan"**

Motionen är hanterad i punkt 13.3.

### **15.4 "Servitut gällande brygga och sjöbod för Edesön 1:29"**

Stämman beslutade att lämna denna motion utan avseende.

### **15.5 "Strandskyddsdispens"**

Styrelsen har informerat stämman under punkt 13.7 således faller yrkandet i motionen. Stämman lämnade motionen utan avseende.

För att tydliggöra så gäller fortfarande följande enligt tidigare stämmobeslut och information i Handboken:

- Maximal tillåten båtlängd är 5 meter. Maximal tillåten båtbredd är 2 meter.

## 16 Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2014

Valberedningen har bestått av Anders Rissén (1:59) sammankallande och Pär Wikblad (1:23).

### Ordinarie styrelseledamöter

Eva Gottfridsdotter-Nilsson 1:26	Omval på 2 år (t.o.m. 2016)
Anna Sandberg 1:47	Vald t.o.m. stämman 2015
Lars-Gunnar Taube 1:42	Vald t.o.m. stämman 2015
Björn Alinder 1:36	Fyllnadsval till stämman 2015 (för Åsa Rådbo)
Daniel Saberski 1:9	Nyval på 2 år (t.o.m. 2016)

### Ordförande

Lars-Gunnar Taube 1:42	Nyval på 1 år
------------------------	---------------

### Suppleanter

Pia Sodemann 1:35	Nyval på 1 år
Björn Söderberg 1:50	Omval på 1 år

### Revisorer

Per Adolfsson 1:20	Omval på 1 år
Börje Häll 1:43	Omval på 1 år

### Revisorssuppleanter

Anders Drangel 1:40	Omval på 1 år
Viveca Kleebinder 1:39	Nyval på 1 år

## 17 Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter

Till ordinarie styrelse ledamöter valdes Eva Gottfridsdotter-Nilsson 1:26, Björn Alinder 1:36 och Daniel Saberski 1:9.

Till styrelseordförande valdes Lars-Gunnar Taube (1:42) på ett år.

Till suppleanter valdes Pia Sodemann (1:35) och Björn Söderberg (1:50) på ett år.

## 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer valdes Per Adolfsson (1:20) och Börje Häll (1:43) på ett år.

Till revisorssuppleanter valdes Viveca Kleebinder (1:39) och Anders Drangel (1:40) på ett år.

## 19 Fråga om val av valberedning

Till valberedning valdes Anders Rissén (1:59) och Pär Wikblad (1:23).

## 20 Övriga frågor

En fråga om sopor och SRV ställdes och Anders Rissén från föreningen arbetsgrupp kring SRV meddelade att han inte hört något från kommunen. Bo Wallberg informerade även han att det troligtvis inte finns några förändringar i närtid då kommunen nyligen har upphandlat denna tjänst för ytterligare en treårsperiod.

## 21 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet kommer att skickas ut med e-post till de medlemmar som anmält e-postadress.

Protokollet kommer även att läggas upp på föreningens hemsida.

## 22 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Bo Fernholm tackade styrelsen och deltagarna samt förklarade stämman avslutad i tid och i god stämning.

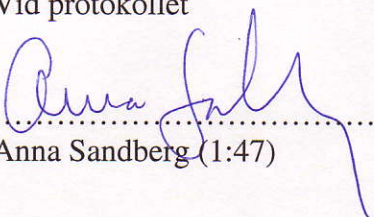
Styrelseledamot Åsa Rådbo (1:36) och ordförande Pia Sodemann avtackades för sina insatser i styrelsen.

Walter Huth tackades för sitt engagemang med arbetet kring båtplatser på fastlandet.

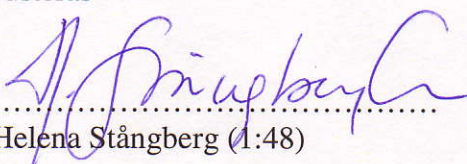
Anders Rissén tackades för sin fleråriga insats kring föreningens bryggor.


Bo Fernholm tackades för sin insats som stämmans ordförande.

Vid protokollet

  
.....  
Anna Sandberg (1:47)

Justeras

  
.....  
Helena Stångberg (1:48)

  
.....  
Anders Rissén (1:59)