



PROTOKOLL ORDINARIE STÄMMA I EDESÖ SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING TORSDAGEN 15 APRIL 2010, 18.30

Matteus skola, Aulan, Vanadisvägen 16, Stockholm

1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Anders Rissén öppnade mötet.

Peter Fahlström hälsades välkommen till föreningen som ny ägare på Österglo-kobb (1:5).

2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med två förändringar, punkt 13.5 hanteras innan 13.4 samt att ny punkt tillkommit, 14.3 ” Bryggfogdar och deltagare i bomupptagning/iläggning”.

3 Val av ordförande vid mötet

Stefan Melin (1:45) valdes till mötesordförande.

4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Anna Sandberg (1:47) anmäldes som protokollförare på mötet.

5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Claes Davidsson (1:41) och Ingrid Wikblad (1:54) valdes till justeringsmän och rösträknare.

6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Mötet fann att stämman blivit stadgeenligt utlyst. Kallelse skickades ut via e-post den 28 mars och brev den 29 mars.

7 Fastställande av röstlängd

Lista över närvarande och med fullmakt representerade fastighetsägare upprättades av Sonja Jällgård (1:18) och Lotta Nilsson (1:46) vid medlemmarnas ankomst till mötet. 25 fastigheter var representerande och 23 av dessa hade rösträtt.

Under mötet tillkom en representant så den totala röstlängden var 24 fastigheter med rösträtt.

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Inga frågor inkom på årsredovisningen.

Stämman godkände årsredovisningen.

9 Föredragning av revisorernas berättelse

Per Adolfsson (1:20) läste upp revisorernas berättelse där revisorerna tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

GD

Flw

10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman fastställde resultat och balansräkningen.

11 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

Det beslutades att ingen ersättning skall utgå.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13 Framställan från styrelsen – att besluta om genom röstning

13.1 Fonderingsbudget

För gemensamhetsanläggning av större värde ska det enligt lag finnas en Underhålls- och Förnyelsefond. Fonden är till för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse. Fonden bidrar också till att avgifterna blir jämnare fördelade över tiden.

Stämman beslutade att föreningen ska bygga upp fonder med följande maxbelopp som mål:

Ga1 (Skärkarlsedet)	500 000 kr
Ga2a (Allmänningar)	125 000 kr
Ga2b (bryggor på ön)	300 000 kr

Stämman förordade att för parkering (Västertorp) en fond med maxbelopp 40 000 kronor som mål byggs upp.

Walter Huth (1:60) kommenterade att parkeringen (Västertorp) inte är del av Edesö Samfällighet och att pengar och beslut ska särredovisas. Kassör Eva Gottfridsdotter-Nilsson svarade att i bokföring och redovisning hålls detta separerat.

Göran Malmberg frågade hur pengarna är placerade, Eva Gottfridsdotter-Nilsson svarade att pengarna i nuläget är placerade på konto. Det finns inga planer att placera pengarna med risk.

13.2 Budget och årsdebiteringar

Stämman godkände budgeten såsom föreslagen.

Stämman beslutade att följande årsdebiteringar ska gälla 2010:

Ga1	Skärkarlsedet	2 300 kr/medlem
Ga2a	Allmänningar m.m.	700 kr/medlem
Ga2b	Småbåtsbryggor 1-andel	120 kr/medlem
Ga2b	Småbåtsbryggor 10-andel	1 200 kr/medlem

Stämman förordade att följande årsdebiteringar ska gälla 2010:

Västertorp	Parkering	270 kr/parkeringsplats
------------	-----------	------------------------

Datum för betalning beslutades för Ga1 till 30 juni 2010 och för Ga2a & Ga2b samt Västertorp till 31 oktober 2010. Fakturor kommer att skickas ut i samband med stämmoprotokollet.

Styrelsen vill förtydliga att det i utskicket blev fel sektion som fick betalningsdatum 30 juni.

13.3 Förslag på förändring av nyttjanderegler för bryggplatser

Stämman godkände styrelsens förslag på förändring av nyttjanderegler för bryggplatser.

Medlemmar som använder platser och bryggor utöver anvisad ordinarie plats, hyrd extraplats eller "jolleplatser" (vid de tre bryggorna vid Österglo) utan överenskommelse med styrelsen kommer att debiteras full hyra motsvarande hyrplats. Detta gäller då till exempel användandet av hyrplats utan avtal, gästplats utöver tillåtna antal dagar per säsong, lastningsbryggor för angöring, evakueringsplats eller del av gemensamma bryggor utanför markerad plats.

Under denna punkt kom följande frågor och förslag upp:

- Vad gäller nyttjande av gästplatser är det fastighetsägaren som är ansvarig. Skulle ett behov större än 7 dagar finnas bör styrelsen kontaktas.
- Ove Björkman (1:29) frågade om brev angående bryggplats knuten till fastigheten för de 11 fd. singelbryggeägarna. Dan Pihl och Anders Rissén redovisade sin åsikt att fastigheten har en andel och att närhetsprincipen gäller. Styrelsen tog i uppdrag att klargöra läget i denna fråga.
- Björn Söderberg (1:50) föreslog att styrelsen kan se över om avgift för nyttjandet av gästplatser kan införas.
- Fråga kom om det finns en maxstorlek på båtar vid gästplatser. Styrelsen tog uppdraget att återkomma i frågan.

13.4 Slätter & röjdag 2010

Stämman beslutade att dikesröjningsdag (istället för slätter) ska ske 10 juli 2010 samt att röjdag ska ske 18 september 2010 enligt gruppering och direktiv i Handboken.

Styrelsen informerade att för att inte köpa in mer mat än vad som behövs införs i år att anmälan ska in för att meddela hur många per fastighet som önskar mat. Styrelsen återkommer i detaljerna kring detta.

13.5 Fortsatt skötsel av Edesöns grönområden

Eva Gottfridsdotter-Nilsson presenterade styrelsens förslag.

Stämman beslutade att föreningen fortsätter arbetet med att sköta vår gemensamma natur/allmänningar enligt naturprojektgruppens förslag, dvs att de arbetsgrupper som under 2009 ansvarade för skötsel/röjning av respektive utmärkt område, i deras närområde, fortsätter att ansvara för detta område.

I bilaga 5 har styrelsen förtydligat arbetets gång och detta kommer att arbetas in i Handboken.

Under denna punkt framfördes följande åsikter och kommentarer:

- Marianne Malmberg (1:7) tryckte på att dessa grupper inte kan vara självbestämmande samt ett önskemål att träd som ska fällas ska märkas upp minst en vecka före röjdag så att alla medlemmar kan se vad som planeras. Marianne uttryckte även önskemål om att flytta beskrivningen i Handboken vad gäller vårdträd. Styrelsen tog på sig att se över förslaget.
- Göran Malmberg (1:7) föreslog att alla träd som ska fällas ska tas upp på stämman.
- Per Adolfsson (1:20) uttryckte att en kontrollgrupp behövs så att tolkningen i Handboken följs. Dels för att det som röjs sker enligt föreskrifterna och dels för att peka på grupper som inte gör tillräckligt inom sitt område.
- Björn Söderberg (1:50) påpekade att det kommer alltid att finnas någon som har en åsikt om vilket träd vi än kommer att ta ner. Han önskade att vi kunde lita på varandra och att ingen vill att ön blir ett kalhygge. Vi ansvarar för att vårda vår gemensamma allmänning och att inte göra något är detsamma som vanvård.
- Ove Björkman (1:29) föreslog att träd markeras med gult band för de som planeras tas bort och de som vill att de ska stå kvar sätter upp röda band.
- Ingrid Wikblad (1:54) önskade att solitära träd i strandlinjen bör vårdas och vara kvar.

Stämman beslutade att upplösa Naturprojektgruppen som bildades för att ta fram en plan för hur vi ska sköta vår gemensamma natur/allmänningar

13.6 Fortsatt hantering av frågan kring båtstorlekar

Stämman beslutade att tillsätta en utredningsgrupp som får i uppdrag att, utifrån de beslut som fattades på extrastämman 2008 samt årsstämman 2009, utreda hur dessa beslut ska verkställas.

Gruppen ska avrapportera sitt arbete kontinuerligt till styrelsen.

Ingen grupp formerades på mötet utan styrelsen fick i uppdrag att ta emot intresseanmälningar från medlemmar och formera denna grupp snarast.

14 Information från styrelse

14.1 Midsommarfirande 2010

Styrelsen önskade sätta ihop en grupp som anordnar årets midsommarfirande på Edesön. Innan mötet har en person anmält sitt intresse att delta i gruppen.

Styrelsen kommer även här att skicka ut ny förfrågan om att delta i gruppen. Om inga namn inkommer kommer årets midsommarfirande att ställas in.

Dan Pihl erbjöd sig att klippa midsommarängen till midsommar.

14.2 Förändringar i Handboken

Styrelsen informerade om följande förändringar i Handboken:

- Bryggfogdelistan är uppdaterad för Edesöns bryggor
- Uthyrningsregler är detaljerade för att förtydliga när avgift tas ut
- Beskrivning av inventarier är tillagd (röjsågar etc.)
- Röjdagens gruppindelning och ansvarsområden är tillagda
- Hantering av gräs och löv, ska komposteras och ej eldas
- Namn på kartor speglar nya ägare

14.3 Bryggfogdar och Bomupptagning/iläggning

Följande medlemmar ansvarar för utförandet av bomupptagning 2010 samt bomiläggning 2011 i Skärkarlsedet:

<u>Båtplats</u>	<u>Namn</u>	<u>Fastighet</u>
03	Landare	1:35
04	Jällgård	1:18
22	Wennberg	1:48
23	Möller	1:27
24	Nordgren	1:47
41	Markeborn	1:14
42	Kinberg	1:62
43	Nilsson U	1:37

Följande medlemmar utsågs till Bryggfogdar vid Skärkarlsedet och bryggområden på ön:

<u>Brygga</u>	<u>Namn</u>	<u>Fastighet</u>
Skärkarlsedet	Möller	1:27
Skärkarlsedet	Nilsson U	1:37
Södra L-bryggan	Malmberg	1:7
Södra Pontonen	Borup	1:42
Ångbåtsviken	Pihl	1:17
Västra Sidan	Björkman	1:29
Österglo fasta bryggan	Adolfsson	1:21
Österglo övriga	Fred	1:34

Dan Pihl (1:17) tog upp frågan om gamla bomrester och annat skräp vid Skärkarlsedet. Styrelsen meddelade att punkten finns för bevakning och styrelsen avser att hantera frågan under året. Detta kan ske med hjälp av bryggfogdar och andra frivilliga.

15 Motioner från medlemmar.

Inga motioner hade inkommit.

Ly
Flw

16 Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2010

Valberedningen har bestått av Dan Pihl (1:17) (sammankallande), Git Möller (1:27), Johan Nordgren (1:47) samt suppleant Marianne Malmberg (1:7). Dan Pihl presenterade valberedningens förslag.

Ordinarie styrelseledamöter

Anders Rissén 1:59	Omval på 2 år (t o m stämman 2012)
Eva Nilsson 1:26	Omval på 2 år (t o m stämman 2012)
Anna Sandberg 1:47	Kvarvarande mandat 1 år (t o m stämman 2011)
Lotta Nilsson 1:46	Kvarvarande mandat 1 år (t o m stämman 2011)
Janne Hällström 1:14	Kvarvarande mandat 1 år (t o m stämman 2011)

Ordförande

Anders Rissén 1:59	Omval på 1 år
--------------------	---------------

Suppleanter

Pia Sodemann 1:35	Nyval på 1 år
Sonja Jällgård 1:18	Omval på 1 år

Revisorer

Per Adolfsson 1:20	Omval på 1 år
Börje Häll 1:43	Nyval på 1 år

Revisorssuppleanter

Anders Drangel 1:40	Omval på 1 år
Christer Pihl 1:17	Omval på 1 år

17 Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter

Till ordinarie styrelse ledamöter valdes Anders Rissén (1:59) och Eva Nilsson (1:26)

Till styrelseordförande valdes Anders Rissén (1:59)

Till suppleanter valdes Pia Sodemann (1:35) och Sonja Jällgård (1:18)

18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till revisorer valdes Per Adolfsson (1:20) och Börje Häll (1:43).

Till revisorssuppleanter valdes Christer Pihl (1:17) och Anders Drangel (1:40).

19 Fråga om val av valberedning

Till valberedning valdes Dan Pihl (1:17), Johan Nordgren (1:47) och Viveca Kleebinder (1:39). Viveca var ej närvarande på stämman och får konfirmera sitt deltagande.

Johan Nordgren utsågs till sammankallande.

GD

Jw

20 Övriga frågor

Sopbåten kommer:

- 2 maj och 22 augusti kl 11.30 – 12.30
- Notera att du själv ska bära ombord soporna, förra året var det en grupp som slet hårt för att det som låg kvar på land skulle ombord, TACK för ert slit och vi hoppas att det inte behöver hända igen.

Waxholmsbåten - vartidtabell 23/4-20/6

- Utresa med Skärgården fredagar kl. 16.15 från Strömkajen
- Hemresa med Skärgården söndagar kl. 19.15 (från Dalarö)
- Pris enkel resa fullt pris 110 kr, reducerat pris 70 kr (pensionärer samt barn 7-19 år)

Hastigheter vid in & utfarten till Skärkarlsedet

- Boende vid Skärkarlsedet vädjar till medlemmarna om att hålla låg hastighet vid infarten till bryggan vid Skärkarlsedet, gärna redan något tidigare än vid själva infarten

Nytt från SRV (ny information från denna vecka)

- Sophämtning kommer att förändras nu under 2010, från hämtning säck till sopstation
- Troligen bli en soplämningsstation vid ångbåtsbryggan och en vid parkeringen.
- SRV kommer att återkomma till alla
- Styrelsen kommer att återkomma då vi har fått mer information
- Tills detta är infört sker sophämtning som vanligt

Dan Pihl (1:17) poängterade att fästet vid Ångbåtsbryggan har försvagats av isen och behöver troligtvis åtgärdas. Styrelsen/bryggfogden fick i uppdrag att undersöka vad som behöver göras.

Anders Rissén informerade om den stora tallgren som nu gått av vid stigen mot Södra hamnen nu bör gå att ta ner då ytterligare gren gått av som förenklar medtagandet. Jan Hällström (1:14) har meddelat att detta kan hanteras av röjgrupp 8 som har denna tall på sitt område.

Walter Huth (1:60), önskade att begränsningar tas fram för att ge maxvikt för fordon som tas iland på ön. Detta för Ångbåtsbryggan, stranden vid Ångbåtsviken samt öns vägar och stigar.

21 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet kommer att skickas ut med e-post till de fastigheter som anmält e-postadress och med vanlig post till övriga.

Protokollet kommer även att läggas upp på föreningens hemsida.

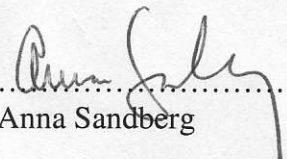
22 Stämmans avslutande

Agneta Rebo, tidigare ordförande i föreningen, och Ann Sjöberg som lämnar sin suppleantpost i styrelsen avtackades.

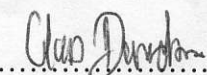
Styrelsen tackade alla deltagare i Naturprojektgruppen för deras arbete och engagemang. Följande har deltagit i arbetet; Eva Gottfridsdotter-Nilsson (1:26), Viveca Kleebinder (1:39), Ingegerd Albertsson (1:8), Benilla Adolfsson (1:20), Marianne Malmberg (1:7), Börje Häll (1:43) och Krister Berg (1:12).

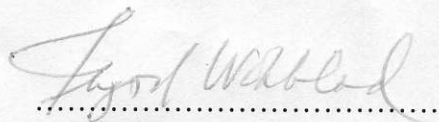
Stämmans ordförande Stefan Melin tackade styrelsen och deltagarna samt förklarade stämman avslutad i tid och i god stämning.

Vid protokollet


.....
Anna Sandberg

Justeras


.....
Claes Davidsson


.....
Ingrid Wikblad