

I **Norra Skaftö VA-samfällighetsförening** äger medlemmarna tillsammans ledningssystemet för kommunalt vatten och avlopp. Anläggningen har plats för 75 andelar och idag finns 70 st (25-11-05)

Hur går det till att bli medlem?

Tag kontakt med föreningen på mailadressen info@norraskafto.se och anmäl ditt intresse. Någon ur föreningens styrelse kommer därefter att återkoppla.

Det är sedan Lantmäteriet som beslutar och reglerar samfällighetens nya andelar efter att föreningen skickat in en ansökan som den sökande behöver signera. Handläggningen tar ca 2 mån och Lantmäterier fakturerar därefter den nya medlemmen en avgift. Se www.lantmateriet.se

Vad kostar det?

Andelsavgiften för deläggande i föreningens tillgångar är f.n. 191 000 kr.

Varje fastighet ansvarar sedan själv för **nedgrävning av pumpstation och ledningar** fram till systemets kopplingspunkter för vatten och avlopp (tomtgräns) samt inköp och installation av en **pumpstation**. Pumpen skickar fastighetens avloppsvatten (Toa+BDT) via ledningssystemet till öns reningsverk.

Pumpstation, larmlampa och vattenmätare samt frakt kostar ca 69 000 kr. Föreningen sköter beställningen av utrustningen och debiterar sedan kostnaden på den nya fastigheten utan påslag.

Kostnaden för grävning är lite beroende av avstånd och markförhållanden för den aktuella fastigheten. Föreningen kan bistå med förslag på grävfirma. Markentreprenören förlägger normalt VA-slang och tomrör för el in till fastigheten samt kopplar på den befintlig avloppsledningen. Rörmontör installerar vattenmätare. Räkna med 30-40 000 kr för grävnings- och montagearbete.

Offert för ovan beskriven grävning och inkoppling bör tas in hos markentreprenör, VVS-firma och elinstallatör.

Viss begränsad kostnad behöver dessutom läggas på **installation av el** till pumpstationen samt en röd varningslampa som varje medlem är skyldig att ha placerad på sin fastighet, synlig från närmaste tillfartsväg. Lampans sken larmar vid fel på avloppspumpen. Installationskostnaden, ca 5 000 kr, bekostas av medlemmen. Elcentralen i fastigheten kan behöva kompletteras med 2 st 1pol säkringar.

Offert bör även här tas in för att få en prisbild.

Så total engångsinvestering för andel i samfällighet, material och arbete uppgår f.n. till ca 295 -305 tkr ex Lantmäteriets kostnad.

Övriga årliga kostnader

Varje medlem betalar för sin egen förbrukning av vatten, idag 63,88 kr/m³. I denna kostnad ingår då rätten att skicka fastighetens avlopp vidare till reningsverk.

Medlemsavgiften är 2 500 kr/år och finansierar föreningens årliga kostnader. Förnyelsefond på 1 000 kr/år tas ut av respektive andelsägare efter beslut på föreningsstämma och är ett krav på fondering enligt lag.

Andelsreglering

Anläggningen är sedan tidigare betald av sina medlemmar.

En gång per år räknas andelsvärdet om utifrån ev. nya inkommande andelsavgifter, inflation, avskrivning, tilläggsinvesteringar mm. För varje ny medlem så ökar antalet andelar och med ytterligare inbetalade andelsavgifter så ökar föreningens totala tillgångsvärde.

Är det egna kapitalet större än vad styrelsens finner nödvändigt så återbetalas kapital till samtliga medlemmar. Understiger detta belopp 3 tkr kvarhålls det inom föreningen för senare utbetalning. Detta för att spara administration.

Har du frågor eller funderingar, välkommen att kontakta styrelsen, gärna via mejl till info@va-norraskafto.se

På vår hemsida **www.va-norraskafto.se** finns kontaktinformation till styrelse och andra medlemmar och en hel del matnyttig information om din anläggning.

Norra Skaftö VA Samfällighetsförening

Org nr: 717919-1932

Bg: 5330- 1172