I **Norra Skaftö VA-samfällighetsförening** äger medlemmarna tillsammans ledningssystemet för kommunalt vatten och avlopp. Anläggningen har plats för 75 andelar och idag finns 67 st *(24-08 15)*

**Hur går det till att bli medlem?**

Tag kontakt med föreningen på mailadressen ***info@norraskafto.se***och anmäl ditt intresse. Någon ur föreningens styrelse kommer därefter att återkoppla.

Det är sedan Lantmäteriet som beslutar och reglerar samfällighetens nya andelar efter att föreningen skickat in en ansökan som den sökande behöver signera.

Handläggningen tar ca 2 mån och Lantmäterier fakturerar därefter den nya medlemmen en avgift. Se www.lantmateriet.se

**Vad kostar det?**

**Andelsavgiften** för delägande i föreningens tillgångar är f.n. 184 000 kr.

Varje fastighet ansvarar sedan själv för **nedgrävning av pumpstation och ledningar** fram till systemets kopplingspunkter för vatten och avlopp samt inköp och installation av en **pumpstation.** Pumpen skickar fastighetens avloppsvatten (Toa+BDT) via ledningssystemet till öns reningsverk.

Pumpstation, larmlampa och vattenmätare samt frakt kostar ca 64 000 kr**.** Föreningen sköter beställningen av utrustningen och debiterar sedan kostnaden på den nya fastigheten utan påslag.

Kostnaden för grävning är lite beroende av avstånd och markförhållanden för den aktuella fastigheten. Föreningen kan bistå med förslag på grävfirma.

Markentreprenören förlägger normalt VA-slang och tomrör för el in till fastigheten samt kopplar på den befintlig avloppsledningen och monterar vattenmätare. Räkna med 30-40 000 kr för grävnings- och montagearbete.

Offert för ovan beskriven grävning och inkoppling bör tas in hos markentreprenör, vvs-firma och elinstallatör.

Viss begränsad kostnad behöver dessutom läggas på **installation av el** till pumpstationen samt en röd varningslampa som varje medlem är skyldig att ha placerad på sin fastighet, synlig från närmaste tillfartsväg. Lampans sken larmar vid fel på avloppspumpen. Installationskostnaden, ca 5 000 kr, bekostas av medlemmen. Elcentralen i fastigheten kan behöva kompletteras med 2st 1pol säkringar.

Offert bör även här tas in för att få en prisbild.

Så total engångsinvestering för andel i samfällighet, material och arbete uppgår f.n. till ca 288 000 kr ex Lantmäteriets kostnad.

**Övriga årliga kostnader**

Varje medlem betalar för sin egen förbrukning av vatten/avlopp, idag 56,78 kr/m3. I denna kostnad ingår då rätten att skicka fastighetens avlopp vidare till reningsverk.

Medlemsavgiften är 2 500 kr/år och finansierar föreningens årliga kostnader.

Förnyelsefond på 1 000 kr/år tas ut av respektive andelsägare efter beslut på föreningsstämma och är ett krav på fondering enligt lag.

**Andelsreglering**

För varje ny medlem sänks andelstal och andelsvärde i takt med att fler medlemmar är med och betalar för föreningens gemensamma tillgångar. Ny beräkning av totalt tillgångsvärde sker vid behov vid årsstämman, en gång per år. Nya medlemmars andelsbetalning återbetalas sedan till redan befintliga medlemmar då dessa sedan tidigare betalat en högre andelsinsats.

Om återbetalningssumman understiger 3 000 kr per andel, skjuts återbetalningen upp till det år summan överstiger 3 000 kr, detta för att underlätta och minimera administration.

Har du frågor eller funderingar, välkommen att kontakta styrelsen, gärna via mejl till ***info@va-norraskafto.se***

På vår hemsida **www.va-norraskafto.se** finns kontaktinformation till styrelse och andra medlemmar och en hel del matnyttig information om din anläggning.

Norra Skaftö VA Samfällighetsförening

Org nr: 717919-1932

Bg: 5330- 1172