

## REGISTRERINGSBEVIS

Datum: 1994-05-24 Org.nr 716 402-4759

Fastighetsregistermyndigheten i E län  
har denna dag verkställt registrering av stadgeändringför Norrberga samfällighetsförening  
samfällighetsförening

Stadgarna är omskrivna

*Karin Johansson*

## STADGAR

94-05-17

för

## NORRBERGA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

antagna vid lantmäteriförrättning 1977-09-28  
Rev 1978-02-27, 1982-03-03 och 1992-02-12

- § 1 FIRMA Föreningens firma är Norrberga Samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende garage, parkeringsplatser, vägar, va-ledningar m m.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, samman-sättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Linköpings kommun.  
Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 STYRELSE val Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma varvid styrelsens ordinarie ledamöter väljes för 2 år och dess suppleanter för 1 år. Stämman utser ordförande, vice ordförande, kassör och sekreterare bland styrelsens ledamöter.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet.  
Suppleanter skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE beslutsförhet, protokoll Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens

beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

#### § 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 Föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
- 4 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

#### § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

#### § 11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari-31 december.

#### § 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till samfällighetsföreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 100 kronor per fastighet. Stämman beslutar varje år om avgiftens storlek.

#### § 13 FÖRENINGSS- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.



Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla.

**§ 15 MOTIONER**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 16 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande för stämman
- 2 Val av två justeringsmän
- 3 Styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 Val av styrelse och styrelseordförande
- 9 Val av revisorer
- 10 Övriga frågor. Fråga av större ekonomisk betydelse kan ej avgöras under denna punkt
- 11 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Lars Broman  
(sammanträdesledare)