

Välkommen till Bystämmans Årsmöte 2026



Medlemmarna i Bystämmans samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma onsdagen den 25 mars 2026 kl 19:00. Plats: Tibble Gymnasium, Tibble Hörsal, ingång mellan Tibbleskolans matsal och Tibble teater.

Förslag på dagordning

1. Årsstämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman. Styrelsens sekreterare är sekreterare vid stämman
3. Fråga om stämmans behöriga utlysande
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, att tillsammans med ordföranden justera protokollet
6. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse för 2025
7. Föredragning av bokslut samt förslag till inkomst- och utgiftsstat, samfällighetsavgift samt debiteringslängd för 2025.
 - a. Styrelsen föreslår ytterligare avsättning om 60 000kr till underhållsfonden med anledning av projekt miljöhantering.
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om att lägga verksamhetsberättelse och bokslut till handlingarna samt om överföring av resultatet 2025 i ny räkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Propositioner från styrelsen;
 - a. Inga inkomna propositioner.
- b. 12. Behandling av inkomna motioner
 - a. Bilaga 1, Motion om borttagning av månadsavgift för elladdning.
 - a. Styrelsens yttrande till inkommen motion, bilaga 3.
 - b. Bilaga 2, Motion till årsstämman angående gemensamma kärl.
 - a. Styrelsens yttrande till inkommen motion, bilaga 4.
13. Fråga om styrelse- och revisorsarvoden
 - a. Styrelsen föreslår oförändrade styrelse- och revisorsarvoden enligt att uppdragsarvodena skall motsvara samfällighetsavgiften. Ordförande, kassör och sekreterare erhåller ett uppdragsarvode motsvarande samfällighetsavgiften. Övriga styrelseledamöter och suppleanter erhåller ett uppdragsarvode motsvarande halva samfällighetsavgiften.
14. Val av:
 - a. tre ledamöter för två år
 - b. två suppleanter för ett år
 - c. två revisorer för ett år
 - d. två revisorssuppleanter för ett år
 - e. tre ledamöter till valberedning inför nästa årsstämma
15. Övriga frågor.

a. Nya sopkärlsrutiner i Täby Kommun.

16. Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt

17. Stämman avslutas

Information

- Ombud för fastighetsägare skall visa skriftlig fullmakt.
- Vid årsmötet närvarande medlem får endast medföra fullmakt för en annan fastighetsägare, förutom fullmakt för den andra parten vid eventuellt delat ägarskap för den egna fastigheten.
- Årsmötesprotokollet kommer skickas ut per mejl. De som inte har en registrerad mejladress kommer få protokollet i brevlådan.
- Om förändring i ägarförhållandet i någon fastighet skett sedan förra årsmötet skall den nya fastighetsägaren, senast vid årsmötet, kunna styrka detta.
- Vid årsmötet 2019 beslutades det att styrelsearvodet framgent skulle motsvara Samfällighetsavgiften för ordförande, kassör och sekreterare och för övriga ledamöter och suppleanter halv Samfällighetsavgift.
- Samfällighetsavgiften är fortfarande förhållandevis låg jmf med övriga likvärdiga föreningar.
 - -2014 höjdes avgiften från 6 200kr till 7 000kr
 - -2022 höjdes avgiften från 7 000kr till 10 000kr
 - -2024 föreslår en höjning av avgiften från 10 000kr till 11 250kr inkl. moms.
- Drift och underhåll,

Genomförda större projekt sedan 10 år tillbaka

- Asfaltering av parkeringsplatser.
- Byte av panel och målning på samtliga garagelängor.
- Ny belysningsarmatur i hela området och utökade belysningsstolpar.
- Indragning av fiber till 147 fastigheter utan någon ytterligare kostnad för den enskilde fastighetsägaren.
- Asfaltering av gång-/cykelbanor.
- Löpande skötselavtal för våra trädgårdsytor och lekplatser.
- Ommålning av samtliga garageplatser
- Spolning av dagvattenbrunnar
- Utbyte av lekställningarna och sanden/gruset på våra två större lekplatser. Vi som förening måste följa de EU krav som finns för lekplatser.
- Uppgradering av elanläggningen så att den inkluderar laddinfrastruktur
- Laddpunkter för samtliga garageplatser
- Stenbumling vid gång-/cykelväg mot Ella Park
- Nedtagning av träd i området.
- Rensning av buskar-/träd mot Mantalsvägen

Kommande underhåll och investeringsbehov

- Spolning av dagvattenbrunnar vart tredje år.

- Genomgång och åtgärd av ”skruvar” på garagetaken.
- Underhåll av våra andra 4 lekplatser, förslag från boende, pingisbord, enklare lekmaterial, bättre sittmöjligheter.
- Byte av garageportar inom en 7–10 års period.
- Relining av våra avlopps-/vattenrör (vid behov).
- Arbetsgrupp har bildats och kommer utreda frågan om miljöstationer inför Täby Kommuns nya sophanteringsregler som träder i kraft 1 jan 2027.
- Beskrining av träd och växtligheter i området.
- Den årliga inventeringen kommer att genomföras under våren i garagelängorna för att säkerställa att ordningsreglerna följs. Syftet är att upprätthålla en trygg och välskött miljö för alla användare.

VÄLKOMNA TILL ÅRSSTÄMMAN

Christina Wahlberg

Ordförande