

Lekplatser

Nuläge

Under 2020 genomfördes en besiktning av samfällighetens fem lekplatser. Resultatet från besiktningarna har visat på ett flertal mindre allvarliga brister, men också några av allvarligare art.

Det kan konstateras att underhållet och den löpande interna besiktningen inte varit optimal och samtliga lekplatser uppvisar idag ett rätt slitet intryck.

De allvarligaste besiktningsanmärkningarna rör otillräckligt stötdämpande fallunderlag på många platser, trasiga eller bristfälliga klätterställningar, karusell och vippungor. Saker som inte ingått i besiktningen men som behöver åtgärdas, är byte/konstruktion av två nya sandlådor och byte av mycket trasigt/ruttet byggtimmer som avgränsar lekplatserna från rabatter och gräsytor.

Under 2021 kommer vissa arbeten som räknas som normalt underhåll att genomföras. På lekplats 1 (övre Vipvägen/Spovvägen) kommer klätterställning och karusell att tas bort på grund av slitage och risken för olyckor. Vippungor kommer också att tas bort, men sparas och eventuellt repareras.

Planer finns också att övriga lekplatser kommer att upprustas och bygger på att vi får lämpliga entreprenörer att utföra önskade arbeten.

Vidare har styrelsen ett uppdrag att se över om antalet lekplatser är optimalt idag, eller om antalet kan/ska minskas till t ex fyra lekplatser från dagens fem.

Styrelsens förslag om inriktning för lekplatser

Inriktningen i samfälligheten bör vara att våra lekplatser inte ska vara drivande beträffande lekplatsutrustning i Bålsta. De ska fylla ett behov i närmiljön för de boende och inte locka till sig för många från angränsande bostadsområden. Det löpande underhållet måste planeras bättre.

För att samfälligheten inte ska dra på sig för stora kostnader försöker vi åtgärda och "rädda" så många lekredskap som det går. Med reparation/byte av skadade trädetaljer, noggrann bortskrapning av gammal färg och sedan färgglada ytskikt kommer lekplatserna att leva upp igen. Successiv årlig upprustning/byte av lekutrustning bör kunna planeras och utföras, utan att avgiften till samfälligheten behöver höjas, eller lån behöver tecknas.

Alt 1 (vilket också är styrelsens förslag)

Lekplats 1 (mellan övre Spovvägen och Vipvägen) byggs upp på nytt och utrustas med reparerade alt. ersatta vippungor, samt med två enklare kombiställningar. Övriga lekplatser upprustas, vilket innebär en del byten eller reparationer av lekutrustning. Skrapning/målning upphandlas, alt. görs i samlade möten av de boende i området.

Uppskattad kostnad: 2 - 300 000 kr per år till uppnått resultat, med särskild satsning 2021 p.g.a. stort överskott från 2020.

Alt 2

Lekplats 1 görs om till t.ex. gräs/gångyta. Kräver då ändring i anläggningsavtal, där vi dagsläget inte vet hur Lantmäteriet ställer sig till detta.

Övriga lekplatser upprustas, vilket innebär en del byten eller reparationer av lekutrustning. Skrapning/målning upphandlas, alt. görs i samlade möten av de boende i området.

Uppskattad kostnad: 50 - 100 000 kr omprövning av anläggningsbeslut hos Lantmäteriet.
200 000 kr Omstrukturering av lekplatsyta
2 - 300 000 kr per år till uppnått resultat på övriga lekplatser, med särskild satsning 2021 p.g.a. stort överskott från 2020.

Alt 3

Lekplats 5 (mellan Snäppvägen och Nybygget) är idag inskriven som en "lek, sport och andra aktiviteter" i vårt anläggningsavtal. Här kan vi undersöka om det är förenligt att göra om denna plats till t.ex. gräsyta. Kräver troligen ingen ändring i anläggningsavtal, men måste då undersökas.

Övriga lekplatser upprustas, vilket innebär en del byten eller reparationer av lekutrustning. Skrapning/målning upphandlas, alt. görs i samlade möten av de boende i området.

Uppskattad kostnad: 0 - 50 000 kr omprövning av anläggningsbeslut hos Lantmäteriet.
200 000 kr för omstrukturering av lekplatsyta
2 - 300 000 kr per år till uppnått resultat på övriga lekplatser, med särskild satsning 2021 p.g.a. stort överskott från 2020.

Bålsta den 29 maj 2021

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Västerängen 1, Bålsta