

Årsredovisning för
Samfällighetsföreningen Västerängen 1
716401-4792

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, 716401-4792 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har under arbetsåret sedan förra stämman haft följande sammansättning:

Ordförande	Jan-Olof Jigler	Vipvägen 64
Vice ordf.(kontaktperson Graden)	Fredrik Sundberg	Spovvägen 11
Sekreterare	Bo Nyman	Bålstavägen 10 A
Ledamot	Edwin Hillesöy	Vipvägen 38
Ledamot	Jessica Danneby	Spovvägen 59

Suppleant	Christer Persson	Vipvägen 49
	Jorisman Zainuddin	Vipvägen 62

Revisor	Björn Hedö AB
----------------	---------------

Valberedning	Piret Sundberg	Spovvägen 11
	Berndt Wendt	Vipvägen 52

Styrelsen har under perioden haft åtta protokollförda sammanträden. Coronapandemin har gjort det extra besvärligt att bedriva och åtgärda verksamheten samt hålla möten.

Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	398 006	288 175	79 406
Resultatdisp. enligt stämmobeslut		79 406	-79 406
Årets avsättning till fond	1 000		
Årets resultat			421 556
Vid årets slut	399 006	367 581	421 556

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, 716401-4792 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har under arbetsåret sedan förra stämman haft följande sammansättning:

Ordförande	Jan-Olof Jigler	Vipvägen 64
Vice ordf.(kontaktperson Graden)	Fredrik Sundberg	Spovvägen 11
Sekreterare	Bo Nyman	Bålstavägen 10 A
Ledamot	Edwin Hillesöy	Vipvägen 38
Ledamot	Jessica Danneby	Spovvägen 59

Suppleant	Christer Persson	Vipvägen 49
	Jorisman Zainuddin	Vipvägen 62

Revisor	Björn Hedö AB
----------------	---------------

Valberedning	Piret Sundberg	Spovvägen 11
	Berndt Wendt	Vipvägen 52

Styrelsen har under perioden haft åtta protokollförda sammanträden. Coronapandemin har gjort det extra besvärligt att bedriva och åtgärda verksamheten samt hålla möten.

Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	398 006	288 175	79 406
Resultatdisp. enligt stämmobeslut		79 406	-79 406
Årets avsättning till fond	1 000		
Årets resultat			421 556
Vid årets slut	399 006	367 581	421 556

Verksamhetsredogörelse

Styrelsen har under 2020 distribuerat 6 informationsblad. Samtidigt har samfällighetens hemsida uppdaterats med aktuell information. Infobladen tillsammans med samfällighetsföreningens hemsida utgör en bra kommunikation mellan medlemmar och styrelse.

Under perioden har bland annat följande arbeten utförts:

- Reviderade stadgar har beslutats på vår årsstämma, samt godkänts av Lantmäteriet. Stadgarna återfinns på vår hemsida.
- Oberoende besiktning av fem lekplatser. Arbeta pågår med förslag på hur dessa ska drivas vidare.
- Oberoende besiktning av elinstallationer i 14 garage har genomförts. Arbeta har genomförts för att uppfylla besiktningsprotokollets anmärkningar. Enskilda fastighetsägare med egna installationer i samfällighetens fastigheter kommer att kontaktas.
- Regler för installation av elektriska garageportsöppnare har utarbetats, beslutats på årsstämma och gjorts tillgängliga på vår hemsida.
- Avtal avseende nyttjanderätt för gemensamhetsyta bakom garage har utarbetats, beslutats på årsstämma och gjorts tillgängliga på vår hemsida. Under 2021 kommer nya avtal att tecknas med berörda.
- Utredning gällande möjligheter för laddstolpar/laddboxar till elbilar i garage, eller på annan plats har inletts.
- En gran har tagits bort vid garage på Snäppvägen. Bollpilar har beskurits och buskage vid vårt förråd har ansats. Fler åtgärder är beställda.
- Reparationer av påkörda parkeringsräcken på Spovvägen och Vipvägen har genomförts.
- Byte av motorvärmarruttag i garagen har slutförts och justering av felaktiga timers har utförts.
- Garageport på Snäppvägen har reparerats.
- Bortforsling av bråte på släpvagnsparkeringen har utförts och siffror har målats.
- Två externa hyresgäster av husvagnsuppställning har sagts upp p.g.a. nya interna hyresgäster.
- Vårt förråd har klottersanerats.
- Områdesinspektion har genomförts.

Föreningens ekonomi

Beträffande föreningens resultat för 2020 och den ekonomiska ställningen per 2020-12-31 hänvisar styrelsen till Balans- och resultaträkning upprättad av Förvaltnings AB Graden.

Styrelsen föreslår att 2020 års resultat - 421 556 överförs i ny räkning under balanserat resultat

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 004 800	1 004 801
Övriga rörelseintäkter		455	-
Summa rörelseintäkter		1 005 255	1 004 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-407 259	-682 105
Personalkostnader	4	-128 472	-124 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-50 000	-120 000
Summa rörelsekostnader		-585 731	-926 173
Rörelseresultat		419 524	78 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 330	4 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298	-2 542
Summa finansiella poster		3 032	1 778
Resultat efter finansiella poster		422 556	80 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-1 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000	-1 000
Resultat före skatt		421 556	79 406
Skatter		-	-
Årets resultat		421 556	79 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	430 000	480 000
Summa materiella anläggningstillgångar		430 000	480 000
Summa anläggningstillgångar		430 000	480 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	6 720
Övriga fordringar		447	447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 813	4 853
Summa kortfristiga fordringar		5 260	12 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 050 099	638 916
Summa kassa och bank		1 050 099	638 916
Summa omsättningstillgångar		1 055 359	650 936
SUMMA TILLGÅNGAR		1 485 359	1 130 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		367 581	288 175
Årets resultat		421 556	79 406
Summa fritt eget kapital		<u>789 137</u>	<u>367 581</u>
Summa eget kapital		<u>789 137</u>	<u>367 581</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		<u>399 006</u>	<u>398 006</u>
Summa avsättningar		<u>399 006</u>	<u>398 006</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	50 000
Leverantörsskulder		80 376	57 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>216 840</u>	<u>257 733</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>297 216</u>	<u>365 349</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 485 359</u>	<u>1 130 936</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker med belopp som motsvarar gjorda amorteringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Månadsavgifter	979 200	979 200
Husvagnsparkering	25 600	25 600
Öresutjämning	-	1
	<u>1 004 800</u>	<u>1 004 801</u>

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El i garage	41 016	53 886
Vinterunderhåll	67 610	198 644
Sommarunderhåll	97 867	68 850
Vår- och höststädning	28 172	18 451
Övriga driftskostnader		8 275
Fastighetsförsäkringar	19 560	19 480
Serviceavtal		2 625
Gemensam tv-anläggning		3 114
Stämma, infoblad och medelmsträffar		7 586
Övriga föreningskostnader	4 855	3 673
Föreningsadministration, styrelsearbete	10 058	3 138
Administrationskostnader	73 320	61 286
Extern revisionskostnad	3 750	3 125
Bankkostnader	4 062	3 930
Upprustning av gemensamma anläggningar	56 989	226 042
Summa	<u>407 259</u>	<u>682 105</u>

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	101 210	97 360
Sociala kostnader	27 262	26 708
	128 472	124 068

Not 5 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 520 000	-2 400 000
-Årets avskrivning enligt plan	-50 000	-120 000
	<u>-2 570 000</u>	<u>-2 520 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	430 000	480 000
Bokfört värde markanläggningar	430 000	480 000
	<u>430 000</u>	<u>480 000</u>

Avskrivning sker med belopp som motsvarar gjorda amorteringar

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Löptid	Ränta	2020-12-31	2019-12-31
Sparbanken i Enköping	rörligt	2,2%	-	50 000
			-	50 000
Varav kortfristig del 1 år			-	-50 000
Kvarstående långfristig del			-	-

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

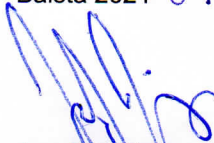
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 640 000	2 640 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	216 840	213 540
Övriga upplupna kostnader		44 194
	<u>216 840</u>	<u>257 734</u>

Underskrifter

Bålsta 2021-04-16



Jan-Olof Jigler
Styrelseordförande



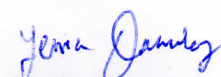
Bo Nyman



Edwin Hillesöy



Fredrik Sundberg



Jessica Danneby

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/4 2021.



Björn Hedö AB
Auktoriserad redovisningskonsult via FAR