

STADGAR

Sammanträdesdatum
1988-10-25 / 2022-03-31

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är Sundby-Kuggebro Samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar
Anläggningssamfällighet för gator (gemensamhetsanläggning 1).
Anläggningssamfällighet för gräsytor, planteringsytor och sandplan (gemensamhetsanläggning 2).
Anläggningssamfällighet för central-TV-anläggning m.m. (gemensamhetsanläggning 3).
Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1988-10-25, dnr Ck1 33/88.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uppsala kommun.
Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och minst 1 och högst 3 suppleanter.
- § 6 STYRELSE val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall en ledamot väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 10 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet, Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden kalenderår.

§ 12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

- § 13 KALLELSE TILL STÄMMA
- Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning i brevlåda.
- Kallelseåtgärd skall vidtas senast två veckor före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brevlåda.
- § 14 MOTIONER
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av två justeringsmän
 - 3 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 4 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 8 val av styrelse och styrelseordförande
 - 9 val av revisorer
 - 10 fråga om val av valberedning
 - 11 Informations- och frågestund
 - 12 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- § 16 DISPOSITION AV AVKASTNING
- Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- § 17 STÄMMOBESLUT
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR
- Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstning avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör:

Lika andelar för de tre anläggningssamfälligheterna.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING
TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Undertecknat av
Björn Malmros
(Sammanträdesledare)

Detta dokument är en renskrivning av befintliga stadgar med de ändringar i § 5 och § 15 som beslutats vid föreningsstämma 2022-03-31. Kommentarer till stadgarna omfattas inte och är därför inte medtagna i detta dokument.

Att renskrivning med dess ändringar överensstämmer med protokollet från ordinarie stämma 2022-03-31 och tidigare stadgar intygas:

Annika Moëll
Kuggebro 13, 75753 Uppsala

Birgitta Carlström
Kuggebro 22, 75753 Uppsala