

Årsredovisning för

Pionjären Ekonomiska Föreningen

715600-1526

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Rön B
SE A RS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pionjären Ekonomiska Föreningen, 715600-1526, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Den vid föreningsstämman utsedda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Thomas Hagström - Styrelseordförande, Peter Jonsson - Kassör, samt ledamöterna Ronald Öjebrandt, Rani Gorguis & Solveig Erme. Föreningen har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening. Suppleant har varit Solveig Welander.

Styrelsen har haft fyra protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande möte, en extrastämma och ett flertal arbetsmöten under året.

Under året har Kjell Hermansson och Torbjörn Olsson varit revisorer och Jan Johansson samt Siv Ljungqvist var suppleanter.

Kassören har ansvarat för sammanställningen av individuell vattenförbrukning.

Valkommitté har varit Kristina Flodin och Anita Holmberg.

Inflyttningar

Hus 6 familjen Elia, hus 23 familjen Chalhoub och hus 35 familjen Icho.

Ingångna avtal

Avtal om snöröjning (Peter Brantfalk) har återigen förnyats för en ny säsong. Avtalet som har tecknats sträcker sig till och med mars 2019. Dessutom har avtal tecknats med Villaägarnas riksförbund vilket täcker både försäkring, juridisk rådgivning, hemsida mm.

Viktiga händelser

Styrelsen har arbetat efter den plan som tidigare redovisats vid stämma där området gradvis moderniseras och underhålls på ett kontrollerat och planerat sätt.

Under året har en extrastämma hållits vilket innebar att nya stadgar godkändes vid en första omröstning. Nästa omröstning sker vid ordinarie föreningsstämma våren 2019.

Några träd har fällts.

Samtliga avlopp är nu bytta.

Styrelsen bedömer att mediemsavgiften kan behållas oförändrad de kommande åren.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 095 345	1 033 613	1 056 618	974 987
Resultat efter finansiella poster	-92 897	39 008	44 759	118 001
Soliditet, %	91	94	94	98

RAG
AG

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	294 780	1 000	613 785	39 008
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			39 008	-39 008
Årets resultat				-92 897
Vid årets slut	294 780	1 000	652 793	-92 897

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 559.896, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	559 896
Summa	559 896

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials and the name "R.G.".

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Avgifter		1 095 345	1 033 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 095 345	1 033 613
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader		-512 863	-412 067
Övriga externa kostnader		-572 786	-475 948
Personalkostnader	2	-71 573	-75 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 020	-31 020
Summa rörelsekostnader		-1 188 242	-994 605
Rörelseresultat		-92 897	39 008
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-92 897	39 008
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-92 897	39 008
Skatter			
Årets resultat		-92 897	39 008

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "PS", "Poh", and "R.G.", along with a large scribble.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och värdehöjande reparationer	3	516 682	547 702
Summa materiella anläggningstillgångar		516 682	547 702
Summa anläggningstillgångar		516 682	547 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 611	38 663
Övriga fordringar		-	1 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 328	40 351
Summa kortfristiga fordringar		138 939	80 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 303	378 923
Summa kassa och bank		290 303	378 923
Summa omsättningstillgångar		429 242	459 230
SUMMA TILLGÅNGAR		945 924	1 006 932

Handwritten signatures and initials, including "R.9" and "R.9".

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		294 780	294 780
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		295 780	295 780
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		652 793	613 785
Årets resultat		-92 897	39 008
Summa fritt eget kapital		559 896	652 793
Summa eget kapital		855 676	948 573
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		89 587	57 337
Övriga skulder		661	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 022
Summa kortfristiga skulder		90 248	58 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		945 924	1 006 932

SE
B
R.G
R.G

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Värdehöjande reparationer	4

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

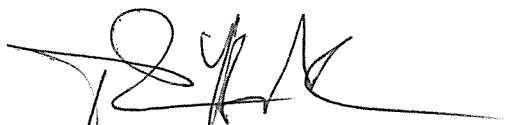
Not 3 Byggnader och värdehöjande reparationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	775 350	775 350
	775 350	775 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-227 648	-196 628
-Årets avskrivning enligt plan	-31 020	-31 020
	-258 668	-227 648
Redovisat värde vid årets slut	516 682	547 702

R.G. PO
R.G.
12

Underskrifter

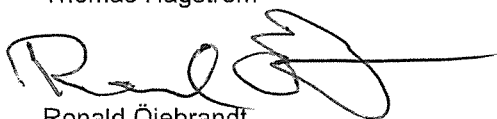
Salem 22/2 2019



Thomas Hagström



Peter Jonsson



Ronald Öjebbrandt



Rani Gorguis

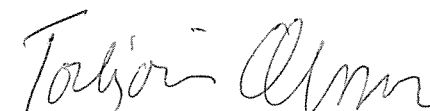


Solveig Erme

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/2 2019



Kjell Hermansson



Torbjörn Olsson