

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 25 september 2025

Mötet hölls hos ordföranden

Protokoll #8 2025

Närvarande:

Daniel Glifberg, ordf	S104
Philip Nordfeldt, kassör	S27
Jan-Erik Modig	S23
Johan Broman	S96
Johan Ekstrand	S100
Kjell Jansson	S37
Åse Lodenius	S24

Frånvarande:

Per Månsson	S76
-------------	-----

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande Daniel Glifberg.

§2 Val av sekreterare och justerare

Jan-Erik Modig valdes som sekreterare för mötet och Johan Ekstrand som justerare.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet lades till handlingarna.

§4 Kontaktmannarapporter och inkommen epost

Inget denna period.

§5 Ekonomi

Så gott som samtliga husägare sköter avgiftsbetalningarna på rätt sätt. Dock har en husägare släpat efter betänkligt med flera avier och kassören fick handlingsfrihet att vidta lämpliga åtgärder enligt riktlinjer från tidigare årsstämma.

Kassören kommer också att arbeta vidare med att få en samlad överblick för vilka återkommande avräkningar som görs mellan våra två samfälligheter.

Avin för kommande kvartal skickas ut i början av november för betalning i slutet av den månaden.

§6 Underhållsplan och övriga frågor

Daniel och Johan B berättade att det återstår att kontakta några få husägare som är av särskilt intresse för Intelligy-projektet att installera **värmesensorer** i 20-25 av husen. Det gäller att vidtala några gavelhusägare. Johan B och ordföranden kommer senare att underteckna avtal med SEOM, när vi har medgivande från ägarna till ett passande antal hus. Mer information om projektets ekonomi kommer i nästa protokoll.

Solvärme har sedan många år har ett serviceavtal med företaget MR Rör. Avtalet innebär viss kontroll/service av fjärrvärmesystemet varje halvår. Johan B kommer att granska serviceavtalet och eventuellt begära av företaget att få veta mer detaljer om detta servicearbete.

§7 Nästa styrelsemöte

Torsdagen den 27/11 2025 kl 19.00

Vid protokollet:

Jan-Erik Modig

Justerare:

Johan Ekstrand