

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 28 januari 2025

Mötet hölls hos ordförande och digitalt

Protokoll # 1 2025

Närvarande:

Daniel Glifberg, ordf	S104
Adam Hellström, kassör	S116
Jan-Erik Modig	S23
Johan Broman	S96
Kjell Jansson	S37
Sam Gadeborg	S82
Åse Lodenius	S24

Frånvarande:

Johan Ekstrand, S100

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande Daniel Glifberg.

§2 Val av sekreterare och justerare

Jan-Erik Modig valdes som sekreterare för mötet och Kjell Jansson som justerare.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Några stavfel upptäcktes och ändrades. Lades därefter till handlingarna.

§4 Kontaktmannarrapporter och inkommen epost

Inga öppna rapporter förelåg.

Ingen epost inkommen.

§5 Ekonomi

Föreningens likviditet är fortsatt okej. Kassören kan vid behov flytta belopp mellan våra företags- och sparkonton. Kassören emotser kontakt med revisorerna för att kunna göra bokslut.

Tidsplanen är att ha bokslut och budgetförslag klara under första halvan av mars. Delägarna ska få information senare i mars inför beräknat årsmöte i mitten av april. Samma lokal som förra året är bokad: **Kvartersgården i Vaxmora torsdagen den 10 april.**

§6 Underhållsplan och övriga frågor

Fjärrvärmecentralens renoveringsbehov diskuterades. Projektet kommer att delas upp så att en mindre del genomförs så snart nytt anbud finns. Helheten hamnar över den tidigare budgeterade ramen och styrelsen återkommer till årsmötet med förslag på nytt totalbelopp och tidsplan.

Kjell och Åse som är aktiva i arbetsgruppen angående **effektivisering av värmekostnaderna** gav styrelsen en mycket intressant och gedigen inblick i arbetet. Man har kommit fram till att Solvärme skulle kunna fokusera på fyra områden. Styrelsen beslöt att be om en ny genomgång av förslagen. (Preliminär tid för detta extra möte är tisdag 25 februari klockan 19.00.)

De fyra identifierade områdena att ta ställning till är:

1. Värmeoptimering med program från SEOM
2. Differentierade värmeavgifter
3. Förbättrad takisolering
4. Mätning av tappvarmvatten

§7 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 26 februari klockan 19.00. Dessutom alltså ett styrelsemöte med ovannämnda arbetsgrupp.

Vid protokollet:

Justerare:

Jan-Erik Modig

Kjell Jansson