

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 11 december 2024

Mötet hölls hos ordförande och digitalt

Protokoll #7 2024

Närvarande:

Daniel Glifberg, ordf	S104
Adam Hellström, kassör	S116
Jan-Erik Modig, sekr	S23
Johan Broman	S96
Johan Ekstrand	S100
Sam Gadeborg	S82

Frånvarande:

Kjell Jansson, S37
Åse Lodenius, S24

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande Daniel Glifberg.

§2 Val av sekreterare och justerare

Jan-Erik Modig valdes som sekreterare för mötet och Johan Ekstrand som justerare.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet lades till handlingarna.

§4 Kontaktmannarrapporter och inkommen epost

Inga rapporter.

Ingen epost inkommen.

§5 Ekonomi

Föreningens likviditet är fortsatt okej.

Kassören bedömer att det funnits ekonomiskt utrymme att genomföra tidigare budgeterade underhållsplaner. Dessa har uppskjutits i väntan på bättre/säkrare offertunderlag.

För 2025 säger kassören, och alla närvarande styrelseledamöter instämmer, att det behöver göras en avgiftshöjning i Solvärme. Några påtalar att vi nog är en ganska unik samfällighet i Stockholmsområdet, eftersom vi inte har höjt avgiften på många år. Avgiften har varit densamma i över tio år - ingen kunde på rak arm säga när avgiften senast höjdes.

Styrelsen återkommer efter styrelsemötet i slutet av januari med preliminära förslag angående tidpunkt och storlek på avgiftshöjningen. Slutligt beslut fattas som vanligt på årsstämman i april.

§6 Underhållsplan och övriga frågor

Vår arbetsgrupp angående **effektivisering av värmekostnaderna** har fortsatt sitt arbete. Styrelsen är mycket tacksam för engagemanget och uppslag som verkar vara på ingång.

Styrelsen kommer att bjuda in arbetsgruppen till kommande styrelsemöte för att bedöma hur årets arbete bäst kan sammanfattas i en användbar och begriplig rapport på årsmötet.

§7 Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 28 januari 2025 klockan 19.00. (OBS ändrad veckodag och klockslag.)

Vid protokollet:

Justerare:

Jan-Erik Modig

Johan Ekstrand