

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 26 mars 2026

Mötet hölls hos ordföranden och digitalt

Protokoll 3 2026

Närvarande:

Daniel Glifberg, ordf S104
Philip Nordfeldt, kassör S27
Jan-Erik Modig S23
Johan Broman S96
Kjell Jansson S37
Per Månsson S76
Åse Lodenius S24

Frånvarande:

Johan Ekstrand S100

Adjungerad:

Annelie Gyllstedt, Solens kassör S50

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande Daniel Glifberg.

§2 Val av sekreterare och justerare

Jan-Erik Modig valdes som sekreterare för mötet och Kjell Jansson som justerare.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Granskades snabbt och lades till handlingarna.

§4 Kontaktmannarrapporter och inkommen epost

Släpvagnen har körförbud i väntan på ny inspektion.

En motion har inkommit till årsstämman.

§5 Ekonomi

Kassören anser att ekonomin hittills under det nya året utvecklats bra och som väntat.

Genomgången av förra årets siffror landar i ett preliminärt underskott på ca 500 TSEK. Likviditeten har hanterats av den buffert som funnits.

Kassörerna fortsätter med att granska och revidera tidigare avräkningar mellan Solvärme och Solen. Solvärme ska varje år betala en del av de kostnader som Solen har haft för vatten och el.

Philip föreslår en **avgiftshöjning** med 14 % för 2026, vilket enhälligt tillstyrktes av styrelsen. Motiveringen är att med denna ändring så är utsikten god att rörelseresultatet kommer sluta med ett litet plus för år 2026.

Annelie föreslår att avsättningarna till lagstadgad reparationsfond ska vara 50 % av prisbasbeloppet.

Båda dessa ekonomifrågor kommer att finnas i budgetförslaget och beslutas av kommande årsstämma.

§6 Underhållsplan och övriga frågor

Planen har lästs igenom på nytt efter ändringar och tillägg. Ordföranden tackar Kjell för granskningen.

Johan B har fortsatt haft kontakt med MR Rör om underhåll av vår värmeutrustning. Nya besked väntas i april.

Motionen om tv-tjänsten föreslås bli avslagen av stämman.

§7 Förbereda årsstämman

Ordföranden har kommit långt med att ta fram underlagen som ska presenteras inför och under stämman.

Kassören upprättar handlingarna som utgör den ekonomiska berättelsen om 2025.

Styrelsen fortsätter sitt informationsutbyte digitalt fram till stämman den 22 april.

§8 Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 5/5 2026 kl 19.00. Mötet blir det konstituerande mötet för den nyvalda styrelsen.

Vid protokollet:

Justerare:

Jan-Erik Modig

Kjell Jansson