

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 15 januari 2026

Mötet hölls hos ordföranden.

Protokoll 1 2026

Närvarande:

Daniel Glifberg, ordf	S104
Philip Nordfeldt, kassör	S27
Jan-Erik Modig	S23
Johan Broman	S96
Kjell Jansson	S37
Per Månsson	S76
Åse Lodenius	S24

Frånvarande:

Johan Ekstrand	S100
----------------	------

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades av ordförande Daniel Glifberg.

§2 Val av sekreterare och justerare

Jan-Erik Modig valdes som sekreterare för mötet och Kjell Jansson som justerare.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Godkändes och lades till handlingarna. Protokollet från den 27/11 redovisades direkt på mötet eftersom det av misstag blivit kvar enbart hos sekreteraren.

§4 Kontaktmannarapporter och inkommen epost

Ordföranden har haft kontakt med kedjehuset **S29**. Det uppstod problem med värmeflödet direkt efter att ett större radiatorbyte gjordes i S21. Avvaktar om behov uppstår för ytterligare åtgärder.

Styrelsen noterar att försäljningen av **S118** (del av gamla panncentralfastigheten) blivit klar och att inflyttning sker senare i vår.

§5 Ekonomi

Kassören planerar att tillsammans med Solens kassör och bokföringskonsult färdigställa underlagen för 2025 års bokslut. Philip bedömer att årsresultatet blir positivt.

Föreningens finansiella läge har utvecklats bra och klarnat sedan förra styrelsemötet och är nu gott.

§6 Underhållsplan och övriga frågor

Som sagts tidigare ska den långsiktiga **underhållsplanen** uppdateras i år och presenteras för årsstämman. Kjell ska göra en första genomläsning av nuvarande planen och ge underlag till nästa styrelsemöte.

Johan B har fått statistik från **Intelligy** (värmesensorprojektet). Han har tagit kontakt med MR Rör (som sköter styrningen av värmeflödet från panncentralen) i syfte att något sänka värmevärdena.

Kjell har tidigare meddelat styrelsen att SEOMs nuvarande analoga **kabel-TV tjänst** kommer att ersättas den 27 januari "med ett digitalt okrypterat HD-basutbud med 20 kanaler". För att fullt ut utnyttja tjänsten så tillkommer en kostnad på 7 kr per fastighet och månad. Styrelsen godkänner SEOMs förslag. Daniel och Kjell kommer att skicka information till hushållen i ärendet.

§7 Förbereda årsstämman

Ordföranden ska via Johan E höra om vi kan hålla stämman i sedvanliga lokalen i Vaxmora. Önskad kvällstid är 21-23 april, helst onsdag den 22 april.

§8 Nästa styrelsemöte

Onsdagen den 18/2 2026 kl 19.00

Vid protokollet:

Jan-Erik Modig

Justerare:

Kjell Jansson