

Samfällighetsföreningen Solvärme 2025

Årsstämma 2026-04-22

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordförande Daniel Glifberg.

2. Fastställande av röstlängd

Johan Broman och Jan-Erik Modig meddelade att 32 fastigheter var registrerade som närvarande, endera fysiskt eller genom fullmakt. Röstlängden godkändes.

3. Val av ordförande för stämman

Daniel Glifberg S104 valdes att leda stämman.

4. Val av sekreterare för stämman

Jan-Erik Modig S23 valdes till protokollförare.

5. Val av justerare (två personer jämte ordförande)

Angela Beijer S60 och David Remvig S66.

6. Stämmans behöriga utlysande

Ordförande informerade om att information har varit mailad och anslagits på hemsidan. Beslutades att stämman var behörigt utlyst.

7. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes. Ordföranden informerade om att de ekonomiska delarna av dagordningen tyvärr måste bli informativa eftersom underlagen ännu inte blivit klara för revidering.

Årsstämman kommer därför att inkallas igen i maj-juni för beslut i dessa delar.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2025

Under året har 9 sammanträden protokollförts, varav 5 sedan förra årsstämman.

Nya ägare till två av fastigheterna har hälsats välkomna: S56 och S94.

Utvändig renovering av Fjärrvärmecentralen har genomförts.

Avtalat och påbörjat installera system för värmeoptimering via 25 utvalda sensorer bland våra fastigheter. Kommande höst/vinter ska systemet ("Intellig") bli till praktisk nytta.

Digitalisering av TV-distributionen avtalades och genomfördes sedan i februari i år.

Släpvagnen som tillhört enbart Solen har från 2025 kunnat användas av alla inom Solvärme.

Frågades om störningar i värmeförseln som inträffat senaste halvåret. Erfarenheterna ska diskuteras med de som genomför styrningen av vårt värmesystem.

Berättelsen lades till handlingarna.

Punkterna 9 till 12 kommer att behandlas när årsstämman återupptas:

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

10. Revisorernas berättelse

11. Beslut angående vinst/förlustdispositioner

12. Styrelseledamöternas ansvarsfrihet

13. Styrelsens verksamhetsförslag 2026

Ordförande redogjorde för fyra verksamhetsområden:

Att fortsätta arbetet med värmeoptimering tillsammans med SEOM och systemet Intelligy

Att göra genomgång och uppdatering av hemsidan

Att införa digital bokning av släpvagnen med hjälp av kalender

Att fortsätta arbetet med underhållsplan och bedöma framtida behov av fondavsättning.

Verksamhetsförslaget godkändes.

14. Behandling av styrelseförslag (propositioner) och inkomna motioner

Proposition. Årlig avsättning till Underhålls- och förnyelsefonden. Avsättningen föreslås årligen vara minst vara 1 Prisbasbelopp, som enligt senaste uppdatering uppgår till 59 800 kr. Propositionen godkändes.

Motion. Uppsägning av gemensamt avtal för TV ("Sappa") Johan Hillergren S114 föreslår att vi säger upp avtalet för det gemensamma TV-utbudet via SEOM. Motionären anser inte heller att det tidigare anläggningsbeslutet inklusive skrivningen om centralantenn utgör ett hinder. Styrelsen anser att det nuvarande systemet, särskilt efter digitaliseringen, tjänar medlemmarna bra och överensstämmer med anläggningsbeslutets avsikt. Motionen avslogs. Ordföranden tackade för motionen och diskussionen samt efterlyste flera liknande medlemsinitiativ inför kommande årsstämmor.

15. Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för år 2026

Budget och debiteringslängd presenterades och bordlades tills vidare.

Den föreslagna debiteringslängden återfinns i handlingarna och för information här nedan. De relativt kraftiga avgiftshöjningarna ska ses mot bakgrund av att Solvärme preliminärt har ett negativt rörelseresultat för 2025 på ca 422 TSEK före avskrivningar och ca 473 TSEK efter avskrivningar. Med höjningen räknar styrelsen med att rörelseresultatet 2026 blir nära 0 (noll) kronor.

| Vilka hus | Antal | Q1 2026 | Q2 2026 | Q3 2026 | Q4 2026 |
|----------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|
| Solängsvägen 20-118 | 49 | 5 795 | 6 606 | 6 606 | 6 606 |
| Solängsvägen 31 | 1 | 8 666 | 9 879 | 9 879 | 9 879 |
| Solängsvägen 19-29 & 33-39 | 10 | 6 736 | 7 679 | 7 679 | 7 679 |
| Solängsvägen 41 | 1 | 7 656 | 8 728 | 8 728 | 8 728 |
| Solängsvägen 43 | 1 | 8 056 | 9 184 | 9 184 | 9 184 |

16. Bestämmande av arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Arvodena beräknas enligt mall från förra årsstämman. Hänsyn tas till ändring av det sk prisbasbeloppet som 2026 är 59 200 kr (58 800 kr för 2025).

Godkändes.

17. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter i styrelsen (4 ordinarie och 4 suppleanter)

Dessa fyra ordinarie valdes:

Daniel Glifberg S104 ordf OMVAL

Philip Nordfeldt S27 ledamot, kassör OMVAL

Johan Broman S96 ledamot, OMVAL

Jan Erik Modig S23 ledamot OMVAL

Samt fyra suppleanter:

Johan Ekstrand S100 suppleant OMVAL

Kjell Jansson S37 suppleant OMVAL

Per Månsson S76 suppleant OMVAL

Sten Ternström S46 suppleant NYVAL

18. Val av revisorer och suppleanter (2 ordinarie och 1 suppleant)

Dessa valdes:

Eskil Sylwan 102 revisor OMVAL

Edvin Borgudd 92 revisor OMVAL

Mette Byström 86 revisor, suppleant OMVAL

19. Val av ledamöter i valberedningen

Dessa valdes:

Mikael Gyllstedt S50 NYVAL

Catharina Hamlund S43 NYVAL

20. Övriga ärenden

Information om hur släpvagnen och kanske även hobbylokalen kommer att kunna bokas digitalt.

21. Årsstämman avslutades av ordförande Daniel Glifberg som tackade alla närvarande för aktivt deltagande under året och särskilt nu på stämman. Samt tackade Anneli och Mikael Gyllstedt som ordnat med möjlighet för fikastund.

Daniel Glifberg, ordförande

Jan-Erik Modig, sekreterare

Justerare:

Angela Beijer

David Remvig