

## Solen Årsstämma 2026-04-22

### § 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordförande Daniel Glifberg.

### § 2 Fastställande av röstlängd

Johan Broman meddelade att 23 fastigheter var registrerade som närvarande, fysiskt eller genom fullmakt. Röstlängden godkändes.

### § 3 Val av ordförande för stämman

Daniel Glifberg S104

### § 4 Val av sekreterare för stämman

Johan Broman S96

### § 5 Val av justerare (2st jämte ordförande)

David Remvig S66 Angela Beijer S60

### § 6 Stämmans behöriga utlysande

Ordförande informerade om att information har mailats ut och anslagits på hemsidan. Beslutades att stämman var behörigt utlyst.

### § 7 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

### § 8 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2025

- Styrelsen har sedan förra årsstämman hållit 11 protokollförda sammanträden, varav ett var konstituerande.
- Städdag med relativt god uppslutning
- Årlig service av garageportarna har utförts.
- Medlemmar från styrelsen har under året lagt relativt omfattande tid och engagemang på laddboxar och tillhörande system.
- Ventilation i samtliga garagedörr installerat
- Amorterat 231 432 kr på lånet

- Vi har under året haft containrar under sommarmånaderna för trädgårdsavfall.
- Under året som gått har vi fått 2 nya medlemmar.
- Ronny, vår fastighetsskötare, har meddelat att han fortsätter ett år till. En grundläggande rekognosering av ersättare har dock inletts.
- Plank vid nedre garagelängorna och fjärrvärmecentralen

### **§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning**

Fastställd

### **§ 10 Revisorernas berättelse för år 2025**

Godkänd

### **§ 11 Beslut angående vinst- och förlustdispositioner**

- Styrelsen föreslår att dela resultatet 50 % förnyelsefond och 50 % löpande räkning

Godkänd

### **§ 12 Styrelseledamöternas ansvarsfrihet**

Beviljad

### **§ 13 Styrelsens verksamhetsförslag 2026**

- Under städdag fräscha upp yta längs med övre gången "Trekanten"
- Arbete med reliningfrågan "Se separat material"
- Om nödvändigt hitta ersättare till Ronny, vår fastighetsskötare.
- Serviceunderhåll av samtliga garageportar. *Datum: 14/9*
- Ordentlig genomgång och uppdatering av Underhållsplanen.
- Ordentlig genomgång och uppdatering av hemsidan.

## § 14 Behandling av inkomna motioner/propositioner

### 1. Proposition: Reliningutredning – Se separat bilaga

Godkänd.

### 2. Proposition. Årlig avsättning till Underhålls- och förnyelsefonden.

Avsättningen föreslås årligen vara minst vara 1 Prisbasbelopp, som enligt senaste uppdatering uppgår till 59 800 kr.

Godkänd.

## § 15 Bestämmande av arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Arvodena beräknas enligt mall från förra årsstämman. Hänsyn tas till ändring av det sk prisbasbeloppet som 2026 är 59 200 kr (58 800 kr för 2025).

Godkänd.

## § 16 Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för år 2026

Medlem	Q1	Q2	Q3	Q4	Totalt
Solängsvägen 20-118 (jämna nummer)	6 850	6 990	6 990	6 990	27 820

Inbetalning ska ske 28 februari, 29 maj, 31 augusti, 30 november

#### OBSERVERA:

Påminnelse 1 går ut ca 10 dagar efter förfallodatum. (Skickas per mail/läggs i brevlåda)

Påminnelse 2 går ut ca 21 dagar efter förfallodatum. (Skickas per mail/läggs i brevlåda)

Om faktura ännu inte betalats efter 45 dagar skall styrelsen vid nästa ordinarie styrelsemöte besluta om ärendet skall skickas till Kronofogden

Godkänd.

## § 17 Val av ordförande, ledamöter och suppleanter i styrelsen (3 ordinarie och 3 suppleanter)

- Daniel Glifberg S104 Ordförande OMVAL
- Annelie Gyllstedt S50 Kassör OMVAL
- Johan Broman S96 Sekreterare OMVAL
- Johan Ekstrand S100 Suppleant OMVAL
- Per Månsson S76 Suppleant OMVAL
- Sten Ternström S46 Suppleant NYVAL

**§ 18 Val av revisorer och suppleanter (2 ordinarie och 1 suppleant)**

- Mette Byström S86 Ordinarie
- Edvin Borgudd S82 Ordinarie
- Frida Borgudd Suppleant

**§ 19 Val av ledamöter i valberedningen**

- Mikael Gyllstedt S50 NYVAL
- David Remvig S66 NYVAL

**§ 20 Övriga ärenden**

- Genomgång av Sophantering FNI. **Sortera rätt så slipper vi straffavgift!**

**§ 21 Årsstämmans avslutande**