

Samfällighetsföreningen Solvärme 2025

Extrastämman 2026-08-24

1. Extrastämmans öppnande

Extrastämman öppnades av ordförande Daniel Glifberg.

2. Fastställande av röstlängd

Jan-Erik Modig meddelade att 20 fastigheter var registrerade som närvarande, endera fysiskt eller genom fullmakt. Röstlängden godkändes.

3. Val av ordförande för extrastämman

Daniel Glifberg S104 valdes att leda extrastämman.

4. Val av sekreterare för extrastämman

Jan-Erik Modig S23 valdes till protokollförare.

5. Val av justerare (två personer jämte ordförande)

Johan Ekstrand S100 och Sten Ternström S46.

6. Extrastämmans behöriga utlysande

Ordförande informerade om att medlemmarna fått mejl. Beslutades att extrastämman var behörigt utlyst.

7. Fastställande av dagordningen

Extrastämman avhandlade dessa punkter som sköts upp på ordinarie stämma:

- Fastställande av resultat- och balansräkning
- Revisorernas berättelse
- Beslut angående vinst/förlustdispositioner
- Styrelseledamöternas ansvarsfrihet
- Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för år 2026

Dagordningen godkändes.

8. Fastställande av resultat- och balansräkning

Årets **resultat** gav ett underskott på 672 730 kr, varav lite drygt 500 000 kr var av engångskaraktär för i ordningsställandet av Solvärmes panncentral.

Solvärmes **tillgångar** uppgick vid senaste årsskiftet till 1 248 701 kr. Totala **skulderna** uppgick vid samma tidpunkt till 607 682 kr.

Tillkommit under året har Solvärme erkänt en sammanlagd **skuld till Solen** på 208 315 kr. Skulden ska avbetalas räntefritt under de kommande fyra åren. Den gäller avräkningar för vatten. Solen har under flera betalt och bokfört fakturor för de vattenkostnader som egentligen anses höra till alla i fastigheter i Solvärme. Våra kassörer har gått igenom de år som varit felaktiga och kommit fram till ovanstående belopp som borde ha fakturerats Solvärme tidigare.

Resultat- och balansräkningarna godkändes.

9. Revisorernas berättelse

Berättelsen av de två revisorerna Edvin Borgudd och Eskil Sylwan har utsänts tillsammans med kallelsen. Ordföranden bad Eskil att läsa upp den på mötet. Eskil pekade särskilt på brister i redovisningen och dokumentationen. Revisorerna rekommenderar att styrelsen ska stärka kontrollen och den egna förståelsen av Solvärmes ekonomi. Man bör tänka på att föreningens reserver nu är små och att bygga upp dem igen. Revisorerna förutsätter att styrelsen tar de brister och rekommendationer som framförts på största allvar.

Revisorerna föreslog samtidigt att den avgående styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025, vilket blev stämmans beslut.

10. Beslut angående vinst/förlustdispositioner

Årets förlust redovisas som minskning av det egna kapitalet, vilket stämman godkände.

11. Styrelseledamöternas ansvarsfrihet

Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag.

12. Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för år 2026

Förslagen till budget och debiteringslängd presenterades på årsstämman men bordlades till denna extrastämma.

I **budgeten** höjs medlemsavgifterna på med ca 14 % av för att till stor del svara upp till de förutskickade avgiftshöjningarna från Sollentuna Energi. Budgeten för 2026 visar förlust på ca 161 000 kr. Solvärme klarar även denna årsförlust men marginalerna blir nu små, vilket kommer att skapa **likviditets**problem under detta år och nästa. Budgeten godkändes.

Efter budget- och likviditetsdiskussionen beslutades att medlemsavgifterna ska betalas redan under den **första månaden i åtminstone de tre kommande kvartalen** - alltså nu i oktober, januari och april. Budget

Den föreslagna debiteringslängden med **medlemsavgifterna** återfanns redan i årsstämmans handlingar och upprepas för information även här nedan. Dessa godkändes utan diskussion.

Vilka hus	Antal	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026
Solängsvägen 20-118	49	5 795	6 606	6 606	6 606
Solängsvägen 31	1	8 666	9 879	9 879	9 879
Solängsvägen 19-29 & 33-39	10	6 736	7 679	7 679	7 679
Solängsvägen 41	1	7 656	8 728	8 728	8 728
Solängsvägen 43	1	8 056	9 184	9 184	9 184

13. Extrastämman avslutades av ordförande Daniel Glifberg som tackade alla närvarande. Särskilt tack riktades till de garageägare som ställt sina utrymmen till mötets förfogande denna kvällsstund.

Daniel Glifberg, ordförande

Jan-Erik Modig, sekreterare

Justerare:

Johan Ekstrand

Sten Ternström

