

Solen Årsstämma 2025-05-14

- 1. Stämmans öppnande**
- 2. Fastställande av röstlängd**
22 fastigheter närvarar fysiskt eller genom fullmakt.
- 3. Val av ordförande för stämman**
Daniel Glifberg S104
- 4. Val av sekreterare för stämman** Sam Gadeborg S82.
- 5. Val av justerare (2st jämte ordförande)** David Remvig S66 och Stefan Goude S68
- 6. Stämmans behöriga utlysande** Stämman behörigt utlyst.
- 7. Fastställande av dagordningen** Godkänd.
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2024** Godkänd.
- 9. Fastställande av resultat- och balansräkning** Resultat och balansräkning fastställd.
- 10. Revisorernas berättelse för år 2024** Separat handling.
- 11. Beslut angående vinst- och förlustdispositioner**
Stämman beslutade att den förfogande stående vinsten i sin helhet ska balanseras i ny räkning.
- 12. Styrelseledamöternas ansvarsfrihet**
Beviljad
- 13. Styrelsens verksamhetsförslag 2025**
 1. Garantiarbeten på garagen
 2. Tillsatt arbetsgrupp för upphandling av relining av avlopp.
 3. Hitta ersättare till fastighetsskötare om det behövs.

4. Serviceunderhåll av samtliga garageportar: 17 september 2025

14. Behandling av inkomna motioner/propositioner

1. Proposition. Tillsätta arbetsgrupp för reliningarbetet.

Proposition godkänd.

2. Proposition. Stöd till Kassörsrollen på 30000kr utöver ordinarie arvode. Det är för att vid behov kunna ta in en konsult för till exempel bokslut och annat som den behöver hjälp med.

Proposition godkänd.

3. Proposition. Indexreglerad årlig avgiftshöjning på minst 2%.

Proposition godkänd.

15. Styrelsens budgetförslag samt debiteringslängd för år 2025 Godkänd.

16. Bestämmande av arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Prisbasbeloppet 2025: 58800

Ordinarie styrelseledamot	14% av PBB. 2025: 8 232
Extra kassör (löpande bokföring)	14% av PBB. 2025: 8 232
Styrelsesuppleant	8% av PBB. 2025: 4 704
Ordinarie revisor	3% av PBB: 2025: 1 764
Valberedning	3% av PBB: 2025: 1 764

17. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter i styrelsen (3 ordinarie och 3 suppleanter) Invalda

Daniel Glifberg 104 ordf OMVAL

Annelie Gyllstedt 50 kassör NYVAL

Johan Broman 96 ledamot, NYVAL

Johan Ekstrand 100 suppleant OMVAL

Åse Lodenius 24 suppleant OMVAL

Per Månsson 76 suppleant NYVAL

18. Val av revisorer och suppleanter (2 ordinarie och 1 suppleant)

Invalda

Eskil Sylwan 102 revisor OMVAL

Mette Byström 86 revisor NYVAL

Frida Borgudd 92 rev suppl OMVAL

19. Val av ledamöter i valberedningen Stefan Geiberger S30, Sam Gadeborg S82

20. Övriga ärenden

1. Laddning, policy främst gällande laddning dagtid.

2. Sophantering

Allmän förbättring behövs – Endast använda restavfallskärl & matavfallskärl till det som får kastas där i. Sorteringsguider finns vid kärlen. Använd gärna kommunens återvinningsstationer där man kan **lämna glas, papper, plast och metall**.

Förberedelse för flerfackskärl

1jan 2027 träder den nya lagen om fastighetsnära insamling av förpackningar i kraft. Den nya lagen innebär att vår samfällighet måste säkerställa att vi har insamling av **papper, plast, metall och glas** i anslutning till våra avfallskärl. Det här behöver vara på plats senast den 31 december 2026.

Styrelsen har påbörjat dialog för detta tillsammans med SEOM.

Vi har stämmans stöd att strypa dagtidsladdning för folk för att sänka våra effektagifter.

2 Garantiarbete på garagen.

Utrymning på cirka 3 veckor per enhet. Schemalagd per enhet.

Arbete förväntas startas juni med start på Garageenhet 2. (Nedre närmast fjärrvärmecentralen)

Respektavstånd till garagen krävs under arbetet. Ett av stegen inkluderar Ozonbehandling.

Utvärdering sker efter två utförda huskroppar.

Mer information skickas ut till berörda innan arbete påbörjas

21. Årsstämmans avslutande

Ordförande: Daniel Glifberg

Sekreterare: Sam Gadeborg

Justerare: David Remvig & Stefan Goude