

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 30 augusti 2023

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #7 2023

Närvarande:

Johan Hillergren	S114
Oliver Liljegren	S22
Johan Ekstrand	S100
David Remvig	S66

Frånvarande:

Åse Lodenius	S24
Mikael Karlsson	S112

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Johan Hillergren.

§2 Val av sekreterare och justerare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet och Johan Ekstrand valdes som justerare.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarapporter

- Gångvägsbelysning som var ur funktion är åtgärdat.
- Något som liknar svartmögel i garage påträffat. Vi tar med det som punkt inför kommande besiktning.
- Jord har upptäckt i trädgårdscontainer. Om vi ska kunna fortsätta ha containern måste reglerna följas. <https://samfalligheterna.villaagarna.se/alla-samfalligheter/samf-solvarme/aktuellt/tradgardscontainer/>

§5 Ekonomi

- Fortsatt problem med inbetalningar av avgifter i tid, och/eller fel belopp. Vi ser över rutin för att skicka påminnelse när sista betalningsdatum närmar sig.
- Styrelsen har också för avsikt att motionera till nästa stämma att införa påminnelseavgift.
- Fortsatta faktureringsproblem hos TTIA (entreprenören som tagit på sig att fakturera för elförbrukningen).

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Vi ser en del elbilsladdning via Schuko-uttag. För att undvika eventuella problem beslutar styrelsen nu noll tolerans för laddning via dessa uttag med hänvisning till Elsäkerhetsverkets rekommendationer: <https://www.elsakerhetsverket.se/globalassets/publikationer/broschyror/ladda-elbilen-ger-du-rad-om-elbils-laddning-2018.pdf>
- Vi har tagit kontakt med entreprenören som installerade laddboxarna för att utreda om det finns längre laddsladdar att installera och vad det skulle kosta. Är ni intresserade av detta så vänligen kontakta styrelsen.
- Vi har beslutat att gå vidare med entreprenör för avloppsspölning samt filmning av avvikelsepunkter från protokoll 2017, enligt underhållsplan.
- Vi har bokat upp service för våra garageportar 20 september. Det innebär att inga bilar kan stå i garagen den dagen.

§7 Nästa styrelsemöte:

Onsdagen den 27 september

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Johan Ekstrand