

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 31 januari 2023

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #1 2023

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Oliver Liljegren	S22
Mikael Karlsson	S112
Stefan Goude	S68
Johan Ekstrand	S100

Frånvarande:

Johanna Odell	S80
---------------	-----

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmanrapporter

- Störningar på vissa laddboxar, NewEL som har installerat boxarna har varit här och felsökt och konstaterat problem med nätverksuppkoppling för vissa boxar. Vi väntar på åtgärdsförslag från NewEL.
- Fukt har upptäckts i innertaket på en av garagelängorna. Entreprenören som byggde garagen är kontaktade och kommer ut och kollar.
- Det uppmärksammas fortfarande en del garageportar som lämnas öppna, tänk på att fjärrkontrollerna är känsliga och försök hålla dörrarna stängda så vi slipper oinbjudna besökare.

§5 Ekonomi

- Ekonomiarbetet rullar på och dom autogenerated fakturorna har skickats ut enligt plan.
- Arbetet med bokslut är i full gång.
- Budgetarbetet är även det i full gång och Mikael presenterade förslaget än så länge.
- Räntan för lånet i Solen är uppe i 5,5% (startade på 1,95% för drygt ett år sedan). Räntekostnaderna är det som drar upp föreningens kostnader och vi vill därför förbereda er på att till stämman kommer det komma ett förslag om avgiftshöjning.
- Ett annat förslag som kan komma är Kapitaltillskott från medlemmarna.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Enligt underhållsplan så planeras under 2023 en spolning av föreningens avloppsrör. Vi tar kontakt med entreprenör.

§7 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 28 februari

Vid protokollet:

Oliver Liljegren

Justerare:

Johan Ekstrand