

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 26 januari 2022

Mötet ägde rum digitalt.

Protokoll #1 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Oliver Liljegren	S22
Stefan Goude	S68
Johan Ekstrand	S100
Mikael Karlsson	S112
Johanna Odell	S80

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmanrapporter

- Önskemål om skyltar för våra gångvägar mellan radhusen pga mycket trafik.
- Styrelsen ser över vad det finns för möjligheter.

§5 Ekonomi

- Alla medlemsavgifter inbetalda för 2021.
- Elkostnaderna har gått upp vilket har gjort att vi ligger något över budget.
- Övriga kostnader ligger under budget.
- Sammanfattningsvis ser det bra ut.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Fastighetsskötaren som meddelade att det här blir hans sista vinter, har reviderat och sagt att han fortsätter kör på tills efter sommaren. Jakten på en ersättare fortsätter dock.

§7 Garageprojektet:

- Besiktning av övre garagen sker torsdagen 27 januari.
- Idag, onsdag 26e, har vi fått extra fjärrkontrollerna till de nedre garagen.
- Styrelsen har fått master-fjärrkontroll, för möjlighet att öppna garage vid behov.
- Pga brist av el-komponenter så är laddboxarna tyvärr ej färdiginstallerade på övre längorna.
- Några punkter som kommer att slutföras under våren:
 - Visst putsarbete och målning.
 - Gångvägen genom skogen kommer avsatsen att planas ut.
 - Montering av krok i taken för upphängning av tex: takboxar. Garagegruppen har tillsammans med arkitekt och entreprenör kommit fram till att det här blir den bästa lösningen för en så flexibel förvaring som möjligt.
- Vi håller på att ta fram en rutin för debitering av elkostnad från laddbox.

§8 Övrigt:

- Sopstationen vid nedre garagen är nästan färdig, det saknas ett skydd för väggen. Så fort det är på plats så kommer sopkärnen flyttas ned dit.
- Vill man ha ett skal/fodral till sin garageportfjärrkontroll finns det att beställa hos garageportexperten men det är upp till varje medlem att bekosta. Detta kan hjälpa till att förhindra att man råkar komma åt knapparna.

§9 Nästa styrelsemöte:

Måndagen den 23 februari.

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegen

Johanna Odell

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 23 februari 2022

Mötet ägde rum digitalt.

Protokoll #2 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Oliver Liljegren	S22
Stefan Goude	S68
Johan Ekstrand	S100
Mikael Karlsson	S112

Frånvarande:

Johanna Odell	S80
---------------	-----

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarapporter

- Medlem har kontaktat styrelsen angående påstridiga försäljare som vill komma och spola rör, gärna nästkommande dag eftersom man håller på med arbeten i området. – Detta är ingenting vi i samfälligheten har samordnat. Om så vore fallet så skulle vi gå ut med information till alla om det. i slutändan är det dock husägarens beslut och ansvar att ta hand om sina rör.

§5 Ekonomi

- Bokslutet är nästan klart, bara detaljer från att gå ut till revisorer.
- Styrelsen beslutar att avskrivningar för garagen kommer göras from 2022, därmed inte belasta 2021 bokslut.
- Budgetarbetet är pågående.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Vi planerar att ha vårt Årsmöte den 21 april kl 19.00. I och med att restriktionerna har släppts, planerar vi nu att återgå till ett fysiskt årsmöte, separat kallelse kommer.
- Sista dagen att skicka in motion den 28 mars.
- Vi planerar att ha vår årliga städdag lördagen den 23 april
- Enligt underhållsplan så bör vi genomföra en spolning av samfällighetens avlopp och dagvatten i år. Vi börjar planera för detta. - Finns det någon som i föreningen som kan tänka sig att assistera i detta projekt?

§7 Garageprojektet:

- Elektrikerna är nästan klara.
- Återstående markarbete planeras slutföras i Mars/April.
- Målningsarbetet planeras slutföras i April.
- Vi arbetar fortfarande på att ta fram en modell för debitering av elkostnad från laddboxarna.

§8 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 29 mars.

Vid protokollet:

Oliver Liljegren

Justerare:

Annelie Gyllstedt

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 29 mars 2022

Mötet ägde rum digitalt.

Protokoll #3 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Oliver Liljegren	S22
Stefan Goude	S68
Johan Ekstrand	S100
Mikael Karlsson	S112
Johanna Odell	S80

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarrapporter

- Det har uppmärksammats garageportar som har stått öppna. – Tänk på att kontrollen är känslig och lätt att komma åt knapparna, vi får hjälpas åt att hålla koll. Ta gärna kontakt med respektive garageägare snarare än att maila styrelsen så den kan stänga porten direkt.
- Om ni vet med er att ni lätt kommer åt knapparna så finns också skyddsskal som man kan köpa som gör det svårare att komma åt knapparna.

§5 Ekonomi

- Revisorerna har gått igenom bokslutet, återkopplat med några små detaljer men sammanfattningsvis ser allt bra ut.
- En återkoppling vi fått är att det bör dokumenteras tydligare vilka avskrivningar vi har.
- Vi gick igenom och diskuterade resultatrapporten och budgeten.
- Vi gick igenom en sammanställning av garageprojektet.
- Vi ser över ett förslag på debitering för elförbrukningen på laddboxarna, där vi fakturerar kvartalsvis. Vi tar ut ett snittpris på elkostnaden och detta faktureras separat.
- Materialet inför årsstämman finns tillgängligt på hemsidan.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Släpkärran är lagad och nybesiktigad.
- Vi har varit i kontakt med kommunen angående stängslet som är trasigt ovanför garagen, det kommer att lagas kommande veckor.
- Vi har varit i kontakt med entreprenören som spolade rören 2017 och rådfrågat om spolintervallerna. Dom såg inga behov att genomföra spolning i år, vi har därför beslutat skjuta upp det projektet.
- Nu finns schemat upplagt på hemsidan för trädgårdscontainern för 2022.

- En av våra revisorer har aviserat sin avgång, finns det någon i föreningen som är intresserad så får ni gärna höra av er.
- Årsmöte den 21 april kl. 19.00 på Kvartersgården Vaxmora, separat kallelse kommer.
- Städdag lördagen den 23 april, separat kallelse kommer.

§7 Nästa styrelsemöte:

Onsdagen den 27e april

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegen

Johanna Odell

Konstituerande styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen 2022

Mötet genomfördes digitalt via teams, den 27 april 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Stefan Goude	S68
Oliver Liljegren	S22
Johan Ekstrand	S100

Frånvarande:

Mikael Karlsson	S112
Johanna Odell	S80

§1 Mötets Öppnande

Mötet öppnas av Annelie Gyllstedt som hälsar alla välkomna.

§2 Val av sekreterare

Valdes till sekreterare Oliver

§3 Val av justerare

Johan Ekstrand valdes till justerare av protokollet.

§4 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av styrelsen.

§5 Konstituerande

Styrelsens sammansättning för 2022-2023:

Annelie Gyllstedt	Ordförande
Stefan Goude	Kassör
Oliver Liljegren	Sekreterare
Mikael Karlsson	Suppleant (Vice kassör)
Johan Ekstrand	Suppleant
Johanna Odell	Suppleant (GDPR Ansvarig)

§6 Firmatecknare

Styrelsen beslutade att:

Samfällighetsföreningen Solvärme tecknas av kassören (beloppsbegränsning 200 000 kr), vice kassören (beloppsbegränsning 200 000 kr) och ordförande, var och en för sig.

§7 Övriga frågor

- Styrelsemötena hållas den sista tisdagen varje månad kl 18:30.
- Styrelsen beslutade att utse ansvariga för följande förvaltningsområden:

Trädgårds-/fastighetsskötsel	Johan Ekstrand
Garage och Släpvagn	Annelie Gyllstedt
Belysning	Kontaktperson för respektive längr
Kontaktpersoner:	
Nedre längr	Mikael Karlsson
Mellan längr	Stefan Goude
Övre längr	Oliver Liljegren

§8 Nästa Styrelsemöte

Tisdagen den 31 maj 18:30

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Johan Ekstrand

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 31 maj 2022

Mötet ägde rum digitalt.

Protokoll #5 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Oliver Liljegren	S22
Stefan Goude	S68
Johan Ekstrand	S100
Mikael Karlsson	S112
Johanna Odell	S80

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarrapporter

- Felaktigt avfall påträffat i trädgårdscontainern, lyckligtvis avlägsnades det felaktiga innan hämtning. För att undvika dyra straffavgifter ber vi er att följa reglerna som gäller för trädgårdsavfall som står på hemsidan.
- Ett parkerat fordon som skymde sikten var nära att orsaka olycka. Tänk på hur ni parkerar era fordon. Stora fordon som rör sig i området på våra små gator riskerar även dom att orsaka olyckor och materiella skador. Tänk på att ni som beställer hemleveranser får ansvara för att frakten kan ske på ett så lämpligt sätt som möjligt, tunga fordon är ej tillåtna på våra små gator.
- Ett par ärenden som har kommit in till styrelsen som vi känner inte är styrelseärenden, vi föreslår att någon i området startar en facebook-grupp för vårt närområde där dessa frågor kan hanteras.

§5 Ekonomi

- Sista dagen idag för kvartalsavgiften och det är några förseningar, försök gärna lägga in så att betalningarna sker i tid. Då kan vi undvika onödig manuell administration i att skicka ut påminnelser.
- Vi inväntar utbetalning från naturvårdsverket för laddstolparna.
- Ränthöjningarna som är i ekonomiläget just nu kommer att påverka våra lån för garagen. Vi utreder och uppdaterar vår budget för att hålla koll på kostnaderna.
- Motion som godkändes under stämman, för engagemang i garageprojektet. Vi diskuterar hur det ska genomföras eller utbetalas.
- El-förbrukningen från laddstolparna planeras att få ut fakturor i samband med nästa kvartalsavgift.
- Vi har haft en försäkringsman som har varit här och utrett behoven i om de nya garagen, vi inväntar en uppdaterad offert som vi kan ta ställning till.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Vi söker några frivilliga som kan hjälpa oss att anordna en invigningstillställning för garagen.

§7 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 28e juni

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Mikael Karlsson

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 28 juni 2022

Mötet ägde rum fysiskt hos Annelie på S50.

Protokoll #6 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Oliver Liljegren	S22
Stefan Goude	S68
Johan Ekstrand	S100
Johanna Odell	S80

Frånvarande:

Mikael Karlsson	S112
-----------------	------

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarrapporter

- Inkommet gällande tömning av sopkärlen vid nedre garagen i början av månaden. Vi har varit i kontakt med SEOM och påtalat problemet och vi har sedan dess sett en förbättring.

§5 Ekonomi

- Alla kvartalsavgifter är inbetalda.
- Arvoden och arbetsgivaravgifter utbetalt.
- Några små avvikelser från budgeten på renhållning (container på städdagen) och släpvagnen som vi fick en ombesiktning på.
- Vi väntar fortfarande på utbetalningen från Naturvårdverket för laddboxarna. Förväntas utbetalas inom närmsta månaden.
- Vi håller fortsatt koll på räntejusteringar som påverkar lånet för garagen.
- Den uppdaterade försäkringen för garagen är tecknad.

- Vi har sett över en automatiserad tjänst för fakturering av laddboxarna där det skickas ut fakturor per kvartal, dessa fakturor kommer medföra en administrativ avgift på 50kr per faktura. Vi kommer att skicka ut separat mail med förtydligande riktlinjer när allt är färdigställt.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Vi söker fortfarande några frivilliga som kan hjälpa oss att anordna en invigningstillställning för garagen.
- Vid slutbesiktning av garagen av upptäcktes en skada på en av portarna, den skadan har blivit åtgärdad.
- Vi har ett par nyinflyttade eller snart nyinflyttade på S96, S114, S66
Varmt välkomna till området! Hoppas ni ska trivas hos oss 😊

§7 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 30 augusti

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Annelie Gyllstedt

*Trevlig Sommar
Önskar vi i Styrelsen*



Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 30 augusti 2022

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #7 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt S50
Oliver Liljegren S22
Stefan Goude S68
Mikael Karlsson S112

Frånvarande:

Johan Ekstrand S100
Johanna Odell S80

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarapporter

- Elbils-laddning upplevs som långsam. Vi kontaktar support på NewEL för att utreda vad som är problemet.
- Garaget till släpet har lämnats öppet. Säkerställ gärna att garageporten är stängd när ni lånar eller lämnat tillbaka släpet.

§5 Ekonomi

- Vi följer budget.
- Med hjälp av naturvårdsverkets bidrag har vi kunnat amortera av 700000kr av lånet.
- Vi fortsätter att följa hur räntan utvecklar sig.
- Den automatiserade tjänsten för fakturering för laddboxarna är under utveckling. Förhoppningen var att få ut första fakturorna i augusti men vi har hittat vissa differenser som vi vill reda ut innan vi skickar ut fakturorna.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Inga nya punkter

§7 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 27 september

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Stefan Goude

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 27 september 2022

Mötet ägde rum digitalt.

Protokoll #8 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Stefan Goude	S68
Johan Ekstrand	S100
Johanna Odell	S80
Mikael Karlsson	S112

Frånvarande:

Oliver Liljegren	S22
------------------	-----

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Annelie Gyllstedt valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarrapporter

- Åter har vi fått in en rapport om att det ligger sopor utanför soptunnorna, vi måste be er alla att ta hänsyn till andra och se till att allt slängs rätt och att locket på tunnorna stängs ordentligt efter ni har slängt sopor. Allt för att undvika att fåglar och råttor kommer åt och drar iväg soporna.
- Ledslingan ovanför sopstationen vid nedre garagen hade fallit ner, denna är åter uppsatt (hoppas bättre denna gång) och lyser fint igen.

§5 Ekonomi

- Eftersom räntorna går fortsatt uppåt fortsätter vi att hålla koll på räntejusteringar som påverkar lånet för garagen.
- Den automatiserade tjänsten för fakturering av laddboxarna visar sig vara lite knepig att få till – första utskicket av fakturor får därför göras manuellt. Vi bestämmer att vi beräknar kWh utifrån den faktiska kostnaden som vi har på fakturorna från SEOM. Information och faktura kommer att skickas ut inom kort.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Vi bestämmer att bjuda in Tomas Hagman från NewEl till ett extra styrelsemöte, så att alla i styrelsen kan ställa frågor till honom.
- Vi bestämmer att kolla upp med vår försäkring vad som gäller vid laddning av bilar i det extra uttaget.

§7 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 25 oktober

Vid protokollet:

Justerare:

Annelie Gyllstedt

Johan Ekstrand

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 25 oktober 2022

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #9 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Oliver Liljegren	S22
Stefan Goude	S68
Johan Ekstrand	S100

Frånvarande:

Mikael Karlsson	S112
Johanna Odell	S80

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarapporter

- Laddbox som inte fungerar som den ska. Det krävdes en forcerad omstart genom att bryta strömmen och starta om den laddboxen.

§5 Ekonomi

- Vi följer budget.
- Vi har skickat ut rutiner för faktureringen, samt dom första fakturorna för elförbrukningen från laddboxarna. Automatiserade tjänsten har några justeringar kvar för att få det att fungera önskvärt.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Vi har fått offert på Service-avtal från Garageportexperten som styrelsen har för avsikt att teckna för service from nästa år.
- Avstängning av sommarvatten kommer ske i närmaste veckorna.
- Sista trädgårds-containern för året helgen 28-30 oktober.
- Avfallspåsar är påfyllt i hobbylokalen.
- Vi kontaktar fastighetsskötaren för att rensa hänggrännorna inför vintern.

§7 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 29 november

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Johan Ekstrand

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 29 november 2022

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #10 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt S50
Oliver Liljegren S22
Stefan Goude S68
Johan Ekstrand S100

Frånvarande:

Mikael Karlsson S112
Johanna Odell S80

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarapporter

- Tomflaskor har påträffats placerade ovanpå sopkärlen, detta är inte tillåtet och upp till var och en att ta hand om sin egen återvinning.
- Det stora snöfallet som kom orsakade utmaningar på gångvägar i området.
- Vår nuvarande fastighetsskötare har inte möjligheten att skotta dom små gångvägarna med sina maskiner, vid sådana här snömängder så får vi försöka hjälpas åt att få undan snön där behov finns. Använd gärna snöslungan som finns i föreningssgaraget bakom släpvagnen.
- Vi kontaktar kommunen gällande dom stora snövallarna som har plogats upp på bilvägarna.

§5 Ekonomi

- Den automatiserade tjänsten för faktureringen är nästintill färdigställd, inväntar återkoppling och bekräftelse från utvecklarna. From årsskiftet är förhoppningen att kvartalsavgifter och elförbrukningen kommer på samma faktura.
- För att hålla ner effektavgiften för samfälligheten så har vi valt att styra laddboxarna till 19-07 vardagar och samt hela helgen.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Serviceavtal för garageportarna är påskrivet för 2023

§7 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 20 december

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Johan Ekstrand

Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solen den 20 december 2022

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #11 2022

Närvarande:

Annelie Gyllstedt	S50
Oliver Liljegren	S22
Johanna Odell	S80
Stefan Goude	S68

Frånvarande:

Mikael Karlsson	S112
Johan Ekstrand	S100

§1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

§2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

§4 Kontaktmannarapporter

- Inkommit önskemål om längre laddkabel till laddboxarna. Vid installationstillfället så fanns inte den möjligheten, nu har leverantörerna lyckats ta fram 10-15m sladdar som går att beställa. Dock med lång leveranstid. Är det fler som är intresserade av detta så hör av er till styrelsen.

§5 Ekonomi

- Alla kvartalsavgifter för året är inbetalda.
- Räntan för lånet i Solen är nu uppe i 5,5% (startade på 1,95% för drygt ett år sedan). Om räntan förblir oförändrad eller höjs ytterligare kommer vi behöva höja avgifterna en bit in på nästa år.
- I slutet av januari 2023 skickas som ni vet fakturorna för första kvartalsavgiften ut. Planen är att elförbrukning i garagen (perioden oktober-december 2022) finns med som kostnadsposter på fakturorna.

§6 Underhållsplan/övriga frågor

- Vi planerar in julgransinsamling likt tidigare år, den 14 januari, mer info kommer på mail.

Vi i styrelsen önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

§7 Nästa styrelsemöte:

Tisdagen den 31 januari

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Annelie Gyllstedt