

# Trivselregler

Dina rättigheter att nyttja den gemensamma marken med anläggningar, ska ske på ett sådant sätt att dina grannar inte påtvingas eller åsamkas besvär eller olägenheter.

## Städdagar

Inför städdagarna samlas styrelsen och kontaktombuden för att planera vilka arbetsuppgifter som ska utföras. Samtidigt planeras också behovet av materiel som behövs för städdagen.

Vårens och höstens städdag infaller fjärde lördagen i april och fjärde lördagen i oktober (avvikelser kan förekomma), vanligen mellan 09.00 och 13.00, och börjar med att vi samlas områdesvis under kontaktombudens ledning för att räfsa och kratta gräsmattor, ansa buskar, sopa rent i garagen, göra smärre reparationer etc. Om man inte har möjlighet att närvara vid städdagen ska man i god tid meddela kontaktombudet för att få alternativa arbetsuppgifter. Närmare information om städdagen utdelas någon vecka innan. Efter avslutat arbete samlas vi på Torget för någon form av förtäring.

Som medlem i HSF ingår att aktivt och utifrån bästa förmåga, delta i städdagarna med ambitionen att vi gemensamt ska hålla nere samfällighetens utgifter genom att hinna med så mycket underhåll som möjligt vid dessa tillfällen. Ett välskött område gör det trivsamt för oss och dessutom attraktivt för köpare.

## Trafik, fordon

Inom området är fordonstrafik förbjuden. Undantag är utryckningsfordon, renhållningsmaskiner, tyngre varu- och godstransporter, tidningsbud, handikappfordon och liknande.

Vid transporter till och från fastigheten ska största försiktighet och lägsta möjliga hastighet iakttas.

## Parkering, boende och gäster

Boende parkerar i första hand sin bil i den "egna" garageplatsen. Endast garageplatsen är reserverad för respektive hushåll, alla markerade uteplatser är oreserverade och ska användas enligt skyltning i området - gäster och boende delar på platserna.

Långtidsuppställning, mer än 14 dagar, av bil, lastbil, husvagn, kärra och liknande på markerad uppställningsplats inom området är inte tillåten.

Parkering får under inga omständigheter ske på gräsmattor eller gångvägar om inget annat anges (t.ex. hänvisad plats för släpvagn). Fordonet som parkeras ska rymmas inom den markerade parkeringsrutan.

## Garage

Garageportarna ska låsas när garaget lämnas.

Garage-/uppställningsplats får inte användas som lagringsutrymme för något slag av varor, vätskor, djur etc.

Vägguttaget vid varje garageplats kan belastas upp till 1100 W. Vid användning av motorvärmare ska den anslutas via kopplingsur (timer), max 2 timmars inkoppling per tillfälle.

Det är inte tillåtet att ladda el- eller laddhybridfordon i samfällighetens garage utan föregående skriftlig överenskommelse med styrelsen.

Biltvätt i området är förbjuden. Dagvattenbrunnarna saknar erforderliga avskiljare.

## Sophantering

Sopor skall hanteras på ett sådant sätt att inte sanitära olägenheter uppstår. Varje fastighet/hushåll är ansvarig för sin sophantering.

Sopor ska läggas i rätt sopkärl. Det gröna för vanliga sopor och det bruna för komposterbart material.

Tidningar, kartonger, glas, plast och metall kan lämnas på återvinningsstationen på Hedemoravägen. Grovsopor, kemikalier och trädgårdsavfall m.m. ska lämnas på avsedda återvinningscentraler.

Här hittar du mer om [avfall och återvinning](#).

Notera att varje hushåll debiteras enskilt av entreprenören (f.n. SEOM AB) för tömning av hushålls- och matavfall. Entreprenören summerar allt avfall som hämtas och fördelar kostnaderna lika på alla (\*) 90 hushållen, oberoende av område.

*(\*) vissa hushåll har egen kompostering samt ett eget grönt kärl och exkluderas då från kostnadsfördelningen ovan.*

## Avlopp/dagvattenbrunnar

Flytspackel, färg och dylikt får absolut inte tömmas i avlopp/dagvattenbrunnar. Det har förekommit vid reovering att bl. a verktyg och kärl rengörs och töms i brunnarna. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att detta inte görs. Då HSF ansvarar för stammarna ut till

kommunens gräns får HSF bekosta spolning/rengöring vid ett eventuellt stopp. Framkommer det att otillåten tömning skett i brunnarna kommer HSF driva detta mot respektive fastighetsägare.

## Vedeldning

HSF hänvisar till Sollentuna kommuns regler för [vedeldning](#).

## Husdjur

Innehav av husdjur får inte innebära olägenheter för de boende i området. Vid rastning av hundar måste avföringen tas bort. Bajspåsar kan slängas i särskilda behållare som finns utplacerade vid promenadstråken runt området. Vid utevistelse, promenader, etc. ska djuren vara kopplade. Katter får inte förorena sandlådor. Vi har många småbarn i området.

## Kabelnät

Föreningen är ansluten till Tele2s kabelnät, som tillhandahåller, TV, radio, data och telefoni.

Tjänster förutom basutbud för TV och gruppanslutet bredband betalas av det enskilda hushållet.

## Grannsamverkan mot brott

Föreningen samarbetar med polis och försäkringsbolag för att förhindra brott.

Inom föreningen finns en utsedd kontaktperson för det brottsförebyggande samarbetet med polisen. Denne har också till uppgift att vidarebefordra information till föreningens medlemmar från polisens informationsmöten samt om brott och skadegörelse som begåtts i området.

Meddela grannar när du är bortrest så att dessa kan ha en skärpt uppmärksamhet. Notera om du ser något egendomligt när du promenerar i området.

## Anmälningsplikt

Lagfaren ägare av fastighet inom HSF är skyldig att skriftligen meddela styrelsen:

- Namn på köpare, och överlåtelsedatum när fastighet säljs
- namn på hyresgästen vid uthyrning av fastigheten i mer än tre månader
- samt att överenskomma vem av säljare och köpare som ansvarar för hela eller delar av samfällighetsavgiften för det halvår då överlåtelsen sker

# Dokumentstatus

Uppdaterad: 2022-06-05