

VÄLKOMMEN TILL LERHAGA TOMTÄGAREFÖRENING

Lerhaga Tomtägareförening ligger i Södertälje kommun och bildades 1950. Totalt omfattar föreningen 36 tomter med både fritids- och permanentbostäder. Verksamhetsåret löper från 1 april till 31 mars och årsmöte ska ske innan juni månads utgång. Vid årsmötet väljs föreningens styrelse som ansvarar för förvaltning av föreningens ekonomi och medlemmarnas intressen. Att vara styrelseledamot är ett bra sätt att engagera sig i områdets utveckling. Föreningens formella ramverk framgår av stadgarna (bilaga 1).

Allmänt

Medlemsavgiften i Lerhaga Tomtägareförening är 1900 SEK per år (2021 års nivå). Föreningen har två städdagar årligen och fastighetsägare som deltar vid dessa får en rabatt på årsavgiften om 250 SEK per tillfälle.

För att kommunicera med Tomtägareföreningens medlemmar om t.ex. städdagar och annan allmän information finns en hemsida via Villaägarna (adress nedan) och anslagstavlan vid brevlådorna. På anslagstavlan kan medlemmar även göra egna anslag, ange gärna namn och datum. Styrelsen gör även utskick via e-post och i brevlådorna. Medlem som vill komma i kontakt med styrelsen kan maila till: lerhagatomt@gmail.com.

Hemsida: <https://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/lerhaga-tomtagareforening/>

På Facebook har boende bildat den öppna gruppen "Vad händer i Lerhaga, Ytterby & Åleström". Ett trevligt område för boende bygger på ömsesidig respekt och vänlighet, informera gärna om eventuella byggnationer, eldning eller annat som kan uppfattas störande.

Mark och vägar

Föreningens mark och ingående fastigheter framgår av adresskartan (bilaga 2), kartan omfattar även det angränsande tomtområdet; Ytterby. Föreningen äger allmänna ytor vid badplatsen och det angränsande ängsområdet samt en större yta mitt i området med lekplats, fotbollsytta och större gräsmatta för aktiviteter och umgänge. Föreningen äger även den mark som angränsar till alla tomter i området. Tomtägareföreningen ansvarar även för och sköter grusvägarna Aspdalsvägen och Lanarvägen. Fastighetsägare uppmuntras att sköta om diken utmed sin tomt samt hålla efter gräs och sly. Löpande skötsel säkrar gott vattenflöde och god avrinning från vägarna vilket minskar kostnaden för vägunderhåll. Grusvägarna är känsliga vid mycket regn och tjällossning vilket kräver aktsam bilkörning. På stigen ner mot badplatsen ska i möjligaste mån inte motordrivna fordon användas.

Åtgärder av medlem

Följande åtgärder/insatser uppmuntras medlemmar göra föreningens gemensamma ytor:

- Gräsklippning vid lekplats (ersätts av föreningen med 350 SEK/klippning)
- Gräsklippning vid badplats (ersätts med 250 SEK/klippning), gräsklippare finns i boden vid badet
- Rensning av diken och allmän renhållning på föreningens ytor
- Slyröjning enligt nedan

Badplats och båtar

Badplatsen vid sjön Lanaren sköts gemensamt med Ytterby Tomtägarförening. Vid badet finns en brygga med båtplatser som fastighetsägare kan boka årsvis via anslag som sätts upp på föreningens anslagstavla. När en båtplats har bokats för en sommarsäsong ska båten sjösättas och förtöjas vid bryggan och säkras med boj före midsommar, annars förfaller båtplatsen och blir öppen för annan medlem att boka. Alla båtar vid bryggan och på uppläggningsplats ska vara märkt med fastighetsbeteckning. Båtar får endast förtöjas vid bokad bryggplats eller förvaras på anvisad uppläggningsplats. Badstranden ska vara fri för badande och rekreation. Vid badplatsen finns ett torrdass samt en bod som medlemmar har tillgång till, nyckel till hänglåset ska följa med fastigheten vid överlåtelse. Vid badet finns även en livboj och HLR-info.

Fiskerätt

Tomtägarföreningens medlemmar har fiskerätt i sjön Lanaren, området där fiske får ske framgår av bilaga 3. Fiske på andra ytor i sjön är förbjuden.

Eldning

Enligt regler i Södertälje kommun är eldning tillåtet under veckorna 15 - 17 på våren samt 39 - 41 under hösten. Undantaget är Valborgsmässoafton då eldning generellt är tillåtet. På allmänningen ner mot badet har föreningen anvisat en plats för uppsamling av ris, här kan medlemmar lägga ris under perioden 1 september till 30 april. Endast ris får samlas på platsen, annat trädgårdsavfall komposteras på egen tomt eller transporteras till någon av kommunens återvinningsstationer.

Trädfällning

Medlem som vill fälla träd på föreningens mark måste ansöka och få godkännande av styrelsen i förväg. För ansökan finns ett särskilt formulär som fylls i och lämnas till styrelsen. Detta laddas ner från föreningens hemsida.

Slyröjning

Medlemmarna uppmuntras att hålla efter sly. För slyrensning behövs inte tillstånd så länge de närmast berörda grannarna är överens. För slyrensning på större områden som inte är i omedelbar närhet till den egna fastigheten skall styrelsen lämna skriftligt tillstånd.

Andra föreningar

Förutom Lerhaga Tomtägarförening finns ytterligare två föreningar i området; en sjövattnenförening och Lerhaga vägsamfällighetsförening. Föreningarna sköts av separata styrelser och har sin egen ekonomi/medlemsavgift. Lerhaga Samfällighetsförening står för den asfalterade vägen från Tvetavägen, föreningen omfattar även Åleström och Ytterby samt markägare utmed asfaltsvägen.

Stadgar för Lerhaga tomtägareförening i Södertälje.

§1

Föreningen utgör en sammanslutning av fastighetsägare inom Lerhaga 1:4 i Södertälje Kommun, som genom styrelsen skall vara ett verkställande organ för medlemmarnas gemensamma intressen beträffande vägar, bad, brunnar, m.fl. liknade frågor.

Föreningen skall även verka för ordning och trivsel inom området.
Se bilaga: trivselregler för föreningen.

§2

Föreningen tecknas av ordförande och kassör var för sig.

§3

Varje fastighetsägare som vill utnyttja föreningen service såsom vägar, bad, vatten, sophämtning m.m. är obligatorisk medlem i föreningen.

§4

Årsavgiften bestäms på årsmötet efter genomgång av styrelsens budgetförslag för kommande verksamhetsår.

Avgiften skall betalas senast den 31 augusti varje år.

§5

Verksamhetsåret omfattar tiden 1 april till 31 mars och ordinarie årssammanträde skall hållas under juni månad varje år på den dagen styrelsen bestämmer.

§6

Föreningens styrelse skall bestå av fem ledamöter vars mandattid är två år. Ena året väljs ordförande och sekreterare samt en ledamot och andra året väljs kassör samt en ledamot.

§7

Föreningens revisorer skall vara två till antalet vars mandattid är två år och väljs växelvis varje år.

Revisorerna skall granska föreningens räkenskaper och handlingar i så god tid att dessa är återställda till styrelsen före årsmötet.

§8

Styrelsen äger beslutanderätt när tre ledamöter är närvarande.

§9

Kallelse till årsmöte eller extra föreningssammanträde skall ske skriftligen till alla medlemmar minst 14 dagar före årsmötets hållande. Handlingar som årsmötet skall behandla bifogas kallelsen.

§10

Frågor som önskas bli upptagna till behandling vid årsmötet skall vara styrelsen skriftligen tillhanda senast 31/3.

§11

Medlem som inte fullgör sina ekonomiska åliggande till föreningen bör av styrelsen skriftligen underrättas om sin skyldighet och av detta låta sig rättas. Om så ej sker förverkas rösträtten såväl som föreningsmedlems övriga rättigheter.

§12

Extra årsmöte hålles då styrelsen eller revisorerna finner omständigheterna därtill föranleda, eller då minst 10% av föreningens medlemmar därom skriftligen anhåller för bestämt uppgivet ändamål.

§13

Vid sammanträde äger närvarande medlem eller dess make/maka/sambo en röst per fastighet. Varje närvarande medlem äger rätt att genom fullmakt rösta för en frånvarande medlem åt gången. Vid lika röstetal äger mötets ordförande utslagsröst.

§14

Årsmötet har att avgöra följande ärenden:

1. Årsmötets öppnande.
2. Val av ordförande för årsmötet.
3. Val av sekreterare för årsmötet.
4. Val av två justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll. Protokollet skall justeras inom tre veckor på tid och plats som bestäms på årsmötet.
5. Upprop av medlemmar samt granskning av inkomna fullmakter.
6. Frågan om årsmötet är behörigen utlyst.
7. Föredragande av föregående årsmötesprotokoll.
8. Styrelsens årsberättelse.
9. Revisorernas berättelse.
10. Ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Val av styrelse enligt §6 i stadgarna.
12. Val av revisorer enligt §7 i stadgarna.
13. Val av valberedning (två medlemmar)
14. Styrelsens förslag till budget samt fastställande av årsavgift.
15. Motioner och övriga föränmälda ärenden.
16. Årsmötets avslutande

§15

För stadgeändring fordras enkel majoritet vid första årsmöte, därefter två tredjedels majoritet vid följande årsmöte.

§16

Föreningens upplösning kan ske om beslut härom fattas med två tredjedels majoritet vid två efter varandra följande årsmöten.

§17

Upplöses föreningen skall på sista årsmötet beslutas angående fördelning av föreningens tillgångar.

Dessa stadgar är antagna och i full överensstämmelse med Lerhaga Tomtagareförenings enhälliga beslut vid följande årsmöte 170610 samt extra sammanträde 170902

.....
Iréne Pettersson Ture Rönnbäck Tomas Gustafsson

.....
Johan Steninger Mikael Renhult

Trivselregler Lerhaga Tomtägarförening

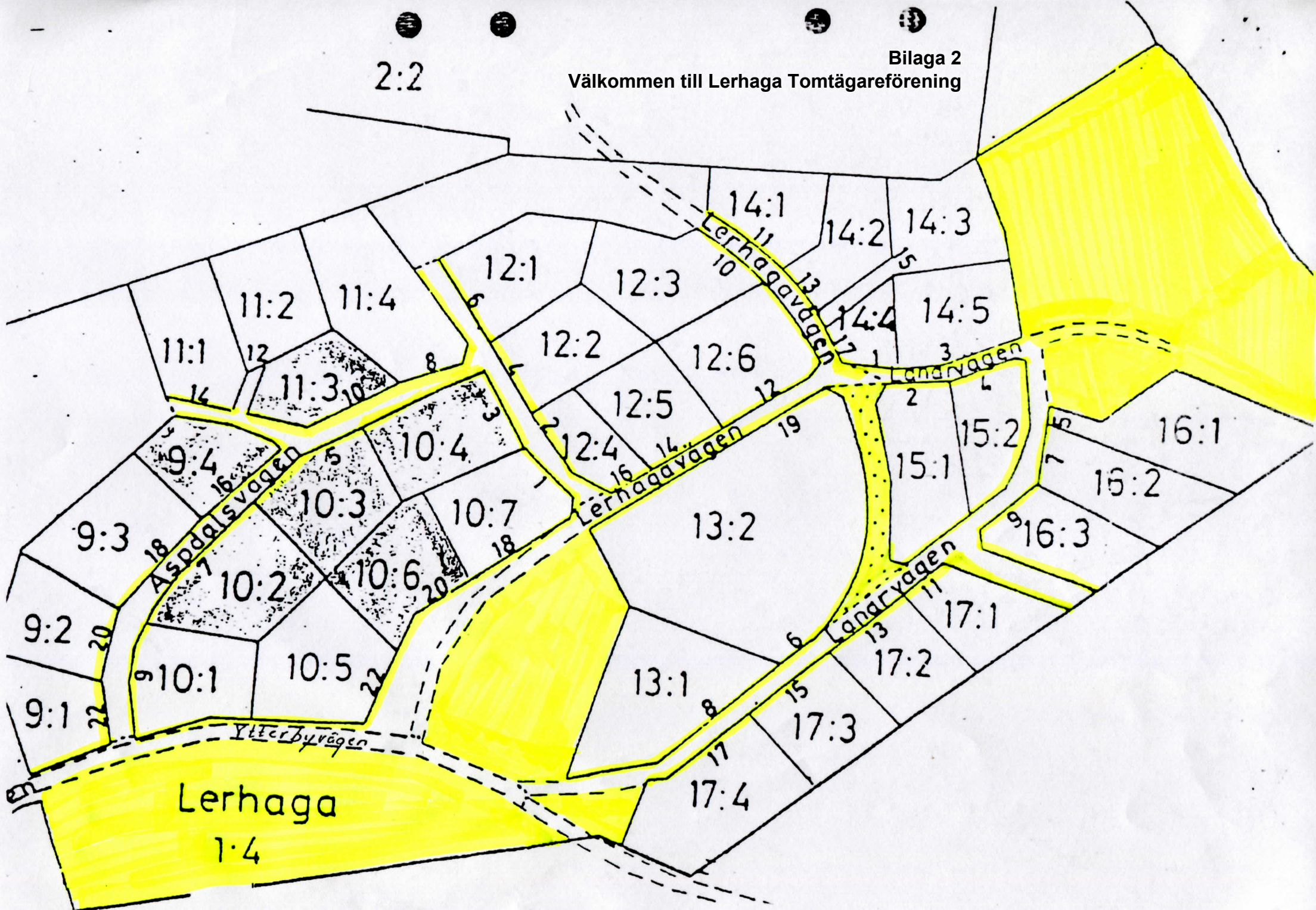
- Hålla rent o snyggt i våra områden
- Se till att våra diken är rensade från löv o skräp (bra flöde)
- När vi har tunga transporter till våra fastigheter; tex grus och virke och byggnation, är det viktigt att dokumentera vägen/diket innan transport.
Kontakta någon i styrelsen för samråd.
- Om det blir skador är det fastighetsägaren som står för detta. Obs max axeltryck är 4 ton på Lanarvägen samt Aspdalsvägen men det är olämpligt att köra under tjällossning, då vägarna är extra känsliga.
- Angående Lanarvägen: Bör vi köra ner vid brevlådorna och upp mot lekparken, för att spara på vägen, som är väldigt känslig. Meddela Era vänner och bekanta om detta.
- Uppläggningsplatserna för våra båtar; båtarna ska vara märkta med fastighetsbeteckning eller namn. (det är inte en ren uppläggningsplats), om man inte använder sin båt på lång tid, är det tacksamt om den tages bort.
- Angående fiske i Lanaren, finns bestämmelser och gränser uppsatt vid badet.
- Undvik att hundarna kissar på stolparna vid brevlådorna, stolparna är fastsatta i stolpskor, som består av gavlat stål, det rostar av urinen, på sikt innebär det att stolparna kommer att falla sönder.

För allmän trivsel i området

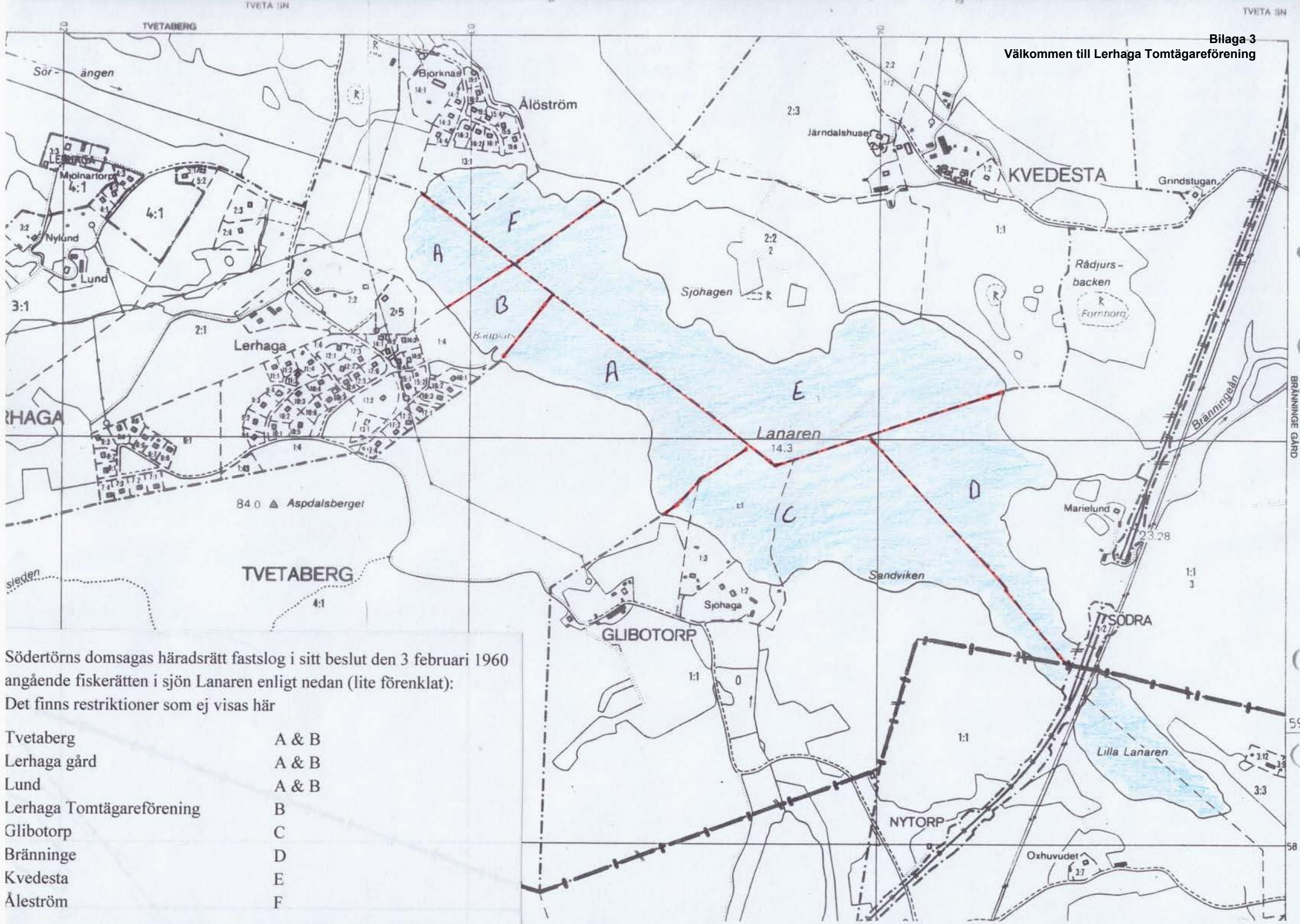
Lerhaga 2017-02-20

2:2

Bilaga 2
Välkommen till Lerhaga Tomtägareförening



Lerhaga
1:4



Södertörns domsagas häradsrätt fastslog i sitt beslut den 3 februari 1960 angående fiskerätten i sjön Lanaren enligt nedan (lite förenklat):
 Det finns restriktioner som ej visas här

Tvetaberg	A & B
Lerhaga gård	A & B
Lund	A & B
Lerhaga Tomtägförening	B
Glibotorp	C
Bränninge	D
Kvedesta	E
Åleström	F