

# **Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 26 januari 2022**

Mötet ägde rum digitalt.

Protokoll #1 2022

Närvarande:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Annelie Gyllstedt | S50  |
| Oliver Liljegren  | S22  |
| Lars Rylander     | S39  |
| Stefan Goude      | S68  |
| Sam Andersson     | S82  |
| Johan Ekstrand    | S100 |
| Mikael Karlsson   | S112 |
| Johanna Odell     | S80  |

## **§1 Mötets öppnande**

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

## **§2 Val av sekreterare**

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

## **§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll**

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

## **§4 Kontaktmannarrapporter**

- Inga rapporter inkomna.

## **§5 Ekonomi**

- Alla medlemsavgifter inbetalda för 2021.
- Elkostnaderna har gått upp vilket gjort att vi ligger något över budget.
- Resultatet efter avskrivningar är något negativt.
- Sammanfattningsvis så ser det ändå ganska bra ut.

## **§6 Underhållsplan/övriga frågor**

- Dörrarna till hobbylokal och värmecentral har Cred AB (som har skött garagebygget) erbjudit sig att ta på sig till våren.
- Städning av hobbylokal och fjärrvärmecentralen planeras in under våren.
- Vi har fått 2 klaffbord och porslin, samt glas skänkta till samfälligheten som medlemmar kan låna. Dessa kommer placeras i hobbylokalen med ett intilliggande bokningsblock.
- Lamporna som har varit mer tända än släckta i fjärrvärmecentralen har justerats så att dom inte är lika känsliga för rörelser utanför längre.
- Den pandemilag som har funnits gällande föreningsstämmor kommer inte förlängas. Därför påbörjar vi planering och genomförande av årsstämman enligt stadgarna.

**§7 Nästa styrelsemöte**

Onsdagen den 23 februari

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegen

Johanna Odell

# Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 23 februari 2022

Mötet ägde rum digitalt.

Protokoll #2 2022

Närvarande:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Annelie Gyllstedt | S50  |
| Oliver Liljegren  | S22  |
| Lars Rylander     | S39  |
| Stefan Goude      | S68  |
| Sam Andersson     | S82  |
| Johan Ekstrand    | S100 |
| Mikael Karlsson   | S112 |

Frånvarande:

|               |     |
|---------------|-----|
| Johanna Odell | S80 |
|---------------|-----|

## §1 Mötets öppnande

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

## §2 Val av sekreterare

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

## §3 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

## §4 Kontaktmannarrapporter

- Solängsvägen 74 som inte tillhör vår förening har hört av sig om möjlighet att koppla på sig på vår fjärrvärme. – Vi behöver ett bättre underlag för att kunna ta ett beslut.

## §5 Ekonomi

- Arbetet med bokslutet är nästintill klart.
- Pärmarna lämnas över till revisorer inom kort.
- Arbetet med budgeten är pågående.

## §6 Underhållsplan/övriga frågor

- Vi planerar hålla Årsstämma den 21 april kl 19.00. I och med att restriktionerna har släppt, planerar vi nu att återgå till ett fysiskt årsmöte, separat kallelse kommer.
- Sista dag att skicka in motion är den 28 mars.

## §7 Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 29e mars.

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Annelie Gyllstedt

# **Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 29 mars 2022**

Mötet ägde rum digitalt.

Protokoll #3 2022

Närvarande:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Annelie Gyllstedt | S50  |
| Oliver Liljegren  | S22  |
| Stefan Goude      | S68  |
| Sam Andersson     | S82  |
| Johan Ekstrand    | S100 |
| Mikael Karlsson   | S112 |
| Johanna Odell     | S80  |

Frånvarande:

|               |     |
|---------------|-----|
| Lars Rylander | S39 |
|---------------|-----|

## **§1 Mötets öppnande**

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

## **§2 Val av sekreterare**

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

## **§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll**

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

## **§4 Kontaktmannarrapporter**

- Inga inkomna kontaktmannarrapporter.

## **§5 Ekonomi**

- Vi gick igenom budgeten för året.
- De nya garagen för Solen ger oss vissa utmaningar för elförbrukningen och kan ge avvikelser mot budgeten under året men kommer justeras i samband med bokslutet
- Båda föreningarnas bredbandsabonnemang är idag tecknade på föreningen Solvärme, detta för att hålla ner kostnaderna jämfört med att teckna nya. Detta kommer också balanseras upp mellan föreningarna i samband med bokslut.
- Revisorerna har sett över bokslutet och tycker att det ser bra ut.
- Den återkoppling vi fått är att det bör dokumenteras tydligare vilka avskrivningar vi har.
- Materialet inför årsstämman finns tillgängligt på hemsidan.

## **§6 Underhållsplan/övriga frågor**

- En av våra revisorer har aviserat sin avgång, finns det någon i föreningen som är intresserade så får ni gärna höra av er.
- Årsmöte den 21 april kl. 19.00 på Kvartersgården Vaxmora, separat kallelse kommer.

## **§7 Nästa styrelsemöte**

Onsdag den 27e april.

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Johanna Odell

## **Konstituerande styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme 2022**

Mötet genomfördes digitalt via teams, den 27 april 2022

Närvarande:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Annelie Gyllstedt | S50  |
| Stefan Goude      | S68  |
| Oliver Liljegren  | S22  |
| Johan Ekstrand    | S100 |
| Sam Andersson     | S82  |
| Kjell Jansson     | S37  |

Frånvarande:

|                 |      |
|-----------------|------|
| Mikael Karlsson | S112 |
| Johanna Odell   | S80  |

### **§1 Mötets Öppnande**

Mötet öppnas av Annelie Gyllstedt som hälsar alla välkomna. Varmt välkomnande till vår nye ledamot Kjell Jansson.

Stort tack till Lars Rylander för sina insatser under sin tid i styrelsen.

### **§2 Val av sekreterare**

Valdes till sekreterare Oliver

### **§3 Val av justerare**

Sam Andersson valdes till justerare av protokollet.

### **§4 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes av styrelsen.

### **§5 Konstituerande**

#### **Styrelsens sammansättning för 2022-2023**

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Annelie Gyllstedt | Ordförande                |
| Stefan Goude      | Kassör                    |
| Oliver Liljegren  | Sekreterare               |
| Sam Andersson     | Värmeansvarig             |
| Mikael Karlsson   | Suppleant (Vice kassör)   |
| Kjell Jansson     | Suppleant                 |
| Johan Ekstrand    | Suppleant                 |
| Johanna Odell     | Suppleant (GDPR ansvarig) |

### **§6 Firmatecknare**

Styrelsen beslutade att:

Samfällighetsföreningen Solvärme tecknas av kassören (beloppsbegränsning 200 000 kr), vice kassören (beloppsbegränsning 200 000 kr) och ordförande, var och en för sig.

### **§7 Övriga frågor**

- Styrelsemötena ska hållas sista den tisdagen varannan månad kl 18:30.
- Styrelsen beslutade att utse ansvariga för följande förvaltningsområden:

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Värme och vatten                | Sam Andersson  |
| Hobbylokalen och hjärtstartaren | Johan Ekstrand |
| TV / Bredbandsansvarig          | Kjell Jansson  |

**§8 Nästa Styrelsemöte**

Tisdagen den 28 juni 18:30

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegen

Sam Andersson

## **Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 28 juni 2022**

Mötet ägde rum fysiskt hos Annelie på S50.

Protokoll #5 2022

Närvarande:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Annelie Gyllstedt | S50  |
| Oliver Liljegren  | S22  |
| Stefan Goude      | S68  |
| Sam Andersson     | S82  |
| Johan Ekstrand    | S100 |
| Johanna Odell     | S80  |
| Kjell Jansson     | S37  |

Frånvarande:

|                 |      |
|-----------------|------|
| Mikael Karlsson | S112 |
|-----------------|------|

### **§1 Mötets öppnande**

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

### **§2 Val av sekreterare**

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

### **§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll**

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

### **§4 Kontaktmannarrapporter**

- Inga inkomna kontaktamannarrapporter.

### **§5 Ekonomi**

- Samtliga kvartalsavgifter är inbetalda.
- Vi ser över möjlighet att skriva över el-abonnemanget på Solen eftersom nedre garagens elförbrukning hamnar på den kostnaden. Så justerar vi kostnaden för solvärme vid bokslut.

### **§6 Underhållsplan/övriga frågor**

- Renovering av fjärrvärmecentralen. Vi har påbörjat ett förfrågningsunderlag för att ta in offerter.

### **§7 Nästa styrelsemöte**

Tisdagen den 30 augusti

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Sam Andersson

# **Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 30 augusti 2022**

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #6 2022

Närvarande:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Annelie Gyllstedt | S50  |
| Oliver Liljegren  | S22  |
| Stefan Goude      | S68  |
| Sam Andersson     | S82  |
| Mikael Karlsson   | S112 |
| Kjell Jansson     | S37  |

Frånvarande:

|                |      |
|----------------|------|
| Johanna Odell  | S80  |
| Johan Ekstrand | S100 |

## **§1 Mötets öppnande**

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

## **§2 Val av sekreterare**

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

## **§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll**

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

## **§4 Kontaktmannarrapporter**

- Inkommen förfrågan om bidrag till att arrangera loppis. Beviljades ej då detta ligger utanför samfällighetens ansvar.
- 4 meter djupt hål som upptäckts på tomt hos S29. Oklart hur det har uppkommit, fylls igen.
- S74 har åter hört av sig om att koppla på sig på vår fjärrvärme. Vi behöver en professionell bedömning innan vi kan ta några beslut i den frågan.

## **§5 Ekonomi**

- Vi följer budget.
- Vår kassör har varit i kontakt med SEOM angående fjärrvärmekostnader, om de kan se några prishöjningar framåt. Prognos för kostnadshöjning 1% 2023 och 2% 2024

## **§6 Underhållsplan/övriga frågor**

- Nyinflyttade på Solängsvägen 41, varmt välkomna.

## **§7 Nästa styrelsemöte**

Tisdagen den 25 oktober

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Kjell Jansson



# **Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 25 oktober 2022**

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #7 2022

Närvarande:

|                   |      |
|-------------------|------|
| Annelie Gyllstedt | S50  |
| Oliver Liljegren  | S22  |
| Stefan Goude      | S68  |
| Sam Andersson     | S82  |
| Kjell Jansson     | S37  |
| Johan Ekstrand    | S100 |

Frånvarande:

|                 |      |
|-----------------|------|
| Johanna Odell   | S80  |
| Mikael Karlsson | S112 |

## **§1 Mötets öppnande**

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

## **§2 Val av sekreterare**

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

## **§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll**

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

## **§4 Kontaktmannar rapporter**

- Inga inkomna.

## **§5 Ekonomi**

- Vi ser ut att följa budgeten. Skuld från Solen för elförbrukningen från nedre garagens laddboxar som gör att vi avviker från budget, detta kommer justeras vid bokslut.
- Mindre avvikelser på Radio&TV och bredbandskostnader där vi överskridit budget, små kostnader men vi utreder vad orsaken är till detta.

## **§6 Underhållsplan/övriga frågor**

- Upprustningen av dörrar hobbylokal och fjärrvärmecentralen har vi haft svårt att få tag i hantverkare till. Nu börjar det bli för kallt för att genomföra något jobb innan årets slut.

## **§7 Nästa styrelsemöte**

Tisdagen den 20 december

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Johan Ekstrand

# **Styrelsemöte i samfällighetsföreningen Solvärme den 20 december 2022**

Mötet hölls digitalt.

Protokoll #8 2022

Närvarande:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Annelie Gyllstedt | S50 |
| Oliver Liljegren  | S22 |
| Stefan Goude      | S68 |
| Sam Andersson     | S82 |
| Kjell Jansson     | S37 |
| Johanna Odell     | S80 |

Frånvarande:

|                 |      |
|-----------------|------|
| Johan Ekstrand  | S100 |
| Mikael Karlsson | S112 |

## **§1 Mötets öppnande**

- Mötet öppnades av ordförande Annelie Gyllstedt.

## **§2 Val av sekreterare**

- Oliver Liljegren valdes som sekreterare för mötet.

## **§3 Genomgång av föregående mötesprotokoll**

- Inga anmärkningar av föregående protokoll har inrapporterats.

## **§4 Kontaktmannarrapporter**

- Inga inkomna.

## **§5 Ekonomi**

- Allt ser bra ut.
- Kostnaden för fjärrvärme håller sig inom budget.

## **§6 Underhållsplan/övriga frågor**

- Inga övriga frågor.

**Vi i styrelsen önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!**

## **§7 Nästa styrelsemöte**

Tisdagen den 28 februari

Vid protokollet:

Justerare:

Oliver Liljegren

Annelie Gyllstedt