

# Lövvivelns samfällighet, Årsstämma 2021

21 maj 2021

Protokoll

## 1. Val av ordförande för årsstämman

Sandra Lexander

## 2. Val av sekreterare

Christian Södergren

## 3. Val av justeringsmän för årsstämman

Stefan Ronnerheim, Lovisa Eidborn

## 4. Förteckning av närvarande medlemmar

4, 6, 14, 16, 18, 22, 30, 32, 36, 40, 48, 52, 54, 56, 62, 64, 66, 68, 70, 76, 86  
21 av 42 hushåll, 50 % närvaro

## 5. Godkännande av dagordning

Godkänd

## 6. Fråga om årsstämman blivit behörigen kallad

Ja

## 7. Förvaltnings och revisionsberättelse

Mattias Hultberg meddelar att det ser jättebra ut med alla siffror. Kan inte hitta något konstigt. Fortsatt bra.

## 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ja

## 9. Fastställande av arvode för styrelsen

Samma summa som tidigare år.

## 10. Styrelsens förslag till budget

Hans Svensson meddelar att allt ser bra ut. Förslag att höja avgiften med 50kr per kvartal p.g.a. ökad frekvens för hämtning av sopor i soprummet. Höjer med 50 kr per kvartal för radhusen.

Budgeten godkännes.

## 11. Val av styrelse och suppleanter

Ordförande: Sandra Lexander

Kassör: Se punkt 16

Vise ordförande: Magnus Pettersson

Redovisningsansvarig: Hans Svensson

Sekreterare: Christian Södergren

Suppleanter: Daniel Höglund och Malin Ruling

Godkännes

## 12. Firmatecknare

Ordförande och vice ordförande var för sig  
Godkännes

## 13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Revisorer: Mattias Hultberg och Karin Thapper  
Revisorssuppleant: Roger Storm  
Godkännes

## 14. Val av valberedning

Ronny Almroth och Jonas Johansson  
Godkännes

## 15. Val av planeringsgrupp

Sebastian Kratz, Stefan Ronnerheim och Kenneth Thapper  
Godkännes

## 16. Motioner och förslag

- Målning av parkeringsrutor vid Östra parkeringen

Det får man göra. Tidigare har ansvaret varit på de som parkerar där. Styrelsen kan köpa färg och så får de som har parkeringsplatserna måla nya linjer.

- Oro kring trafiksäkerheten vid infarten till området

Det förekommer mycket elsparkcyklar, cyklister och barn som är svåra att se vid utfarten. Hörntomten nr 86, Peter Högberg har erbjudit sig att klippa ner sin häck något mer för att sikten ska bli bättre. Peter påminner även om att bilarna ska köra försiktigt vid infarten.

- Beslut om att anlita Estate Concierge

Hans Svensson har hittat en mindre firma som bl.a. specialiserat sig på samfälligheter eftersom vi har problem att hitta en frivillig kassör i samfälligheten. Estate vill ta hela ekonomibiten för att det ska fungera bra. Utdebiteringarna som det är mest arbete med ingår, även påminnelser, avstämningar, bokslut, årsredovisning och bokföring i FortNox bokföringssystem. Offert finns på 19.800 kr + moms och ca 5.000 kr i startavgift för att föra in alla uppgifter i deras register. Nettokostnad för samfälligheten blir ca 20.000 kr per år då vi kan minska andra utgifter som vi har nu. Højning av avgiften kommer bli 120 kr per kvartal för samtliga hushåll. Start blir första kvartalet år 2022. Bindningstid är 2 år med 6 månaders uppsägningstid.

Hans kan ta på sig att vara kontaktperson till Estate och alternativt även vice ordförande så att 2 olika personer kan attestera.

Styrelsen påminner att skriva husnummer eller fakturanummer i meddelandefältet på fakturorna. Annars syns det inte vem som betalat avgiften.

Röstning för att anlita Estate Concierge:

JA: 20 NEJ: 1

Majoritetsbeslut att anlita Estate Concierge.

## 17. Övriga frågor

### a. Hastighet på våra vägar och parkering

Parkera inte i eller nära T-korsningen vid infarten. Det medför direkt fara för barn och andra som går på vägen då bilar måste köra på fel sida av vägen för att ta sig in i området. Kör alltid försiktigt.

### b. Gräsklippning och ogräsrensning i lekparken

Glöm ej bort att klippa gräsmattan på andra sidan gården d.v.s. motsatt sida som lekparken samt bakom garagen. Karta finns på vår webbsida och på dörren till soprummet. De som inte har tillgång till nycklar till soprummet kan ringa på radhusen och be om att låna nyckel eller att de öppnar till er. Styrelsen tittar på att hitta en lösning med extranyckel.

### c. Allmänt

- Samfällighetens hemsida ([www.villaagarna.se/lovviveln/](http://www.villaagarna.se/lovviveln/))
- Parkering på kyrkans parkeringsplats är tillåtet på helger

## 18. Meddelande om plats där protokollet hålles tillgängligt

Protokollet finns på vår webbsida.

## 19. Mötet avslutas

### Sekreterare



Christian Södergren

### Justeringsmän



Stefan Ronnerheim



Lovisa Eidborn

### Kontaktuppgifter till styrelsen

#### Ordförande

Sandra Lexander  
Ånestadsgatan 30  
[sandra\\_lexander@hotmail.com](mailto:sandra_lexander@hotmail.com)

#### Vice ordförande

Magnus Pettersson  
Ånestadsgatan 6  
[magpet74@hotmail.com](mailto:magpet74@hotmail.com)

#### Redovisningsansvarig

Hans Svensson  
Ånestadsgatan 16  
[hansve49@outlook.com](mailto:hansve49@outlook.com)

#### Sekreterare

Christian Södergren  
Ånestadsgatan 48  
[sodergren79@gmail.com](mailto:sodergren79@gmail.com)