

Beskrivning

2024-06-13
Ärendenummer
U235082
Förrättningslantmätare
Frida Ansin

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Bronsyxan ga:1
	Kommun: VästeråsLän: Västmanland
Omprövning	Till följd av att tidigare anläggningsbeslut, 1998-04-22, akt 1980K-1998/70 och 2003-09-11, akt 1980K-2003/99, avseende Bronsyxan ga:1 ändras ska följande gälla. Tidigare beslut ändras i sin helhet.
Gemensamhetsanläggning	Bronsyxan Ga:1 Ändamål: PARKERING, GRÖNOMRÅDEN, LEKOMRÅDEN, VATTEN- OCH FJÄRRVÄRMECENTRAL, KALLFÖRRÅD, VATTEN, AVLOPP, FJÄRRVÄRME, GÅNGAR, KABELSYSTEM FÖR TV, ELLEDNINGAR OCH MILJÖBODAR, ANLÄGGNING FÖR BREDBAND Anmärkning: Tomträtt och tomträttshavare ska vid tillämpning av AL likställas med fastighet och fastighetsägare.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av: 1.1 Minst 38 bilplatser (32 vid garage och minst 6 gästplatser), grönområden och lekområden på Bronsluren 1 1.2 Minst 38 bilplatser (32 vid garage och minst 6 gästplatser), grönområden och lekområden på och Kultyxan 1. 1.3 Minst 38 bilplatser (32 vid garage och minst 6 gästplatser), grönområden och lekområden, vatten- och fjärrvärmecentral och kallförråd på Bronsyxan 1. 1.4 Minst 38 bilplatser (32 vid garage och minst 6 gästplatser) samt grönområden och lekområden samt två kallförråd på Bronsnålen 1. 1.5 Stamledning för avlopp (dagvatten och spillvatten) från kommunens (Mälarenergi) förbindelsepunkt (Punkt A på bilaga 1) fram till och med T-koppling vid respektive radhuslägenhet eller ansluten brunn. Inom Bronsluren 1, Kultyxan 1, Bronsyxan 1 och Bronsnålen 1 ingår all dagvattenhantering i anläggningen. 1.6 Stamledning för vatten (kallvatten) från kommunens (Mälarenergi) förbindelsepunkt (Punkt A på bilaga 1) fram till och med undermätare i respektive radhuslägenhet. 1.7 Stamledning för fjärrvärme från förbindelsepunkt (Punkt A på bilaga 2) mot kommunens (Mälarenergi) fjärrvärmenät till

Beslut ändrat, se DOM1

anslutning vi
avgränsning vi
respektive
radhuslägen
samt undern
i respektive
radhuslägen

Beslut ändrat, se DOM1

fjärrvärmecentralen på Bronsyxan 1 (se punkt 1.2 ovan) samt från fjärrvärmecentralen ~~till undermätare i respektive radhuslägenhet.~~

fram till
anslutning
vid avgreni
vid respekt
radhusläge
samt
undermäta
respektive
radhusläge

1.8 Gångar inom kvarteret Lurblåsaren på Lurblåsaren 8 och 9, inom kvarteret Bronsdolken på Bronsdolken 2-15 och 18-31, inom kvarteret Kantyxan på Kantyxan 2-15 och 18-31, inom kvarteret Bärnstenen på Bärnstenen 2-14 och 17-29 och inom kvarteret Bronskitteln på Bronskitteln 7-19, se bilaga 2.

1.9 Kabelsystem med tillhörande anordningar för TV- och informationsöverföring, se bilaga 3-4

1.10 Gemensamma elledningar från Mälarenergi avlämningspunkter fram till och med avlämningspunkt i respektive radhuslägenhet, se bilaga 5-6. I anläggning ingår även alla elledningar dragna från Mälarenergis avlämningspunkter fram till gemensamhetsanläggningens byggnader och tillhörande el i dessa byggnader.

1.11 Fyra miljöbodar (A-D) för gemensam sophantering, se bilaga 7.

1.12 Gemensam anläggning för överföring av digitala signaler, s k bredbandsnät, från leverantörens överlämningspunkt, AA, fram till och med spridningspunkterna BA, CA, DA, EA, FA, GA, HA, JA och vidare fram till första uttag i respektive fastighet, se bilaga 8.

Deltagande
fastigheter

Deltagande fastigheter är Lurblåsaren 1-16, Bronsdolken 1-32, Kantyxan 1-32, Bärnstenen 1-30, Bronskitteln 6-20, tillsammans 125 stycken. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

Till förmån för anläggningssamfälligheten upplåtes följande utrymmen:

För bilplatser, grönområden och lekområden på Bronsluren 1, Kultyxan 1, Bronsyxan 1 samt Bronsnålen 1.

För vatten- och fjärrvärmecentral och kallförråd på Bronsyxan 1.

För två kallförråd på Bronsnålen 1.

För stamledning för avlopp, fjärrvärme, vatten, gemensamma elledningar, kabelsystem med tillhörande anordningar för TV- och informationsöverföring och för gemensam anläggning för överföring av digitala signaler på Lurblåsaren 1-16, Bronsluren 1, Bronsdolken 1-32, Kultyxan 1, Kantyxan 1-32, Bronsyxan 1, Bärnstenen 1-30, Bronsnålen 1, Bronskitteln 6-20 och Västerås 3:24 (enbart belastad, servitut 1980K-25/1978.1).

För gångar på Lurblåsaren 8 och 9, Bronsdolken 2-15, 18-31, Kantyxan 2-15, 18-31, Bärnstenen 2-14, 17-29 och Bronskitteln 7-19.

För fyra miljöbodar på Västerås 3:24 (enbart belastad, servitut 1980K-25/1978.1).

Tillträde till upplåtet utrymme ska föregås av samordning mellan delägarna och ske med minsta möjliga störning för boende. Anläggningssamfälligheten ska efter akut eller planerat underhåll tillse att anläggningar och byggnadsdelar som påverkats återställs till förut befintligt skick.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd förutom att undermätare enligt punkt 1.6 och 1.7 ska installeras inom alla deltagande fastigheter som inte har sådan idag. Detta ska utföras senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal

Kostnaden för anläggnings utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (en andel per deltagande fastighet i både utförande och drift). Totalt 125 andelar

Förbruknings-
avgifter

Kallvatten

Kostnader avseende förbrukad vattenmängd som avläses i vattenmätare vid Mälarenergis förbindelsepunkt ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt uppmätt förbrukning på varje deltagande fastighet. Avläsning sker på undermätare. Kostnader för eventuell differens (exempel läckage) mellan avläst värde på leverantörens huvudmätare och sammanlagd förbrukning enligt vattenmätare på varje fastighet ska fördelas enligt andelstal för drift.

Saknas uppgift om uppmätt förbrukning för deltagande fastigheter får förbrukningsavgifter fördelas enligt andelstal för drift.

Värme

Kostnader avseende förbrukad värme som avläses i mätare vid Mälarenergis förbindelsepunkt ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt uppmätt förbrukning på varje deltagande fastighet. Avläsning sker på undermätare. Kostnader för eventuell differens (exempel läckage) mellan avläst värde på leverantörens huvudmätare och sammanlagd förbrukning enligt undermätare på varje fastighet ska fördelas enligt andelstal för drift.

Saknas uppgift om uppmätt förbrukning för deltagande fastigheter får förbrukningsavgifter fördelas enligt andelstal för drift.

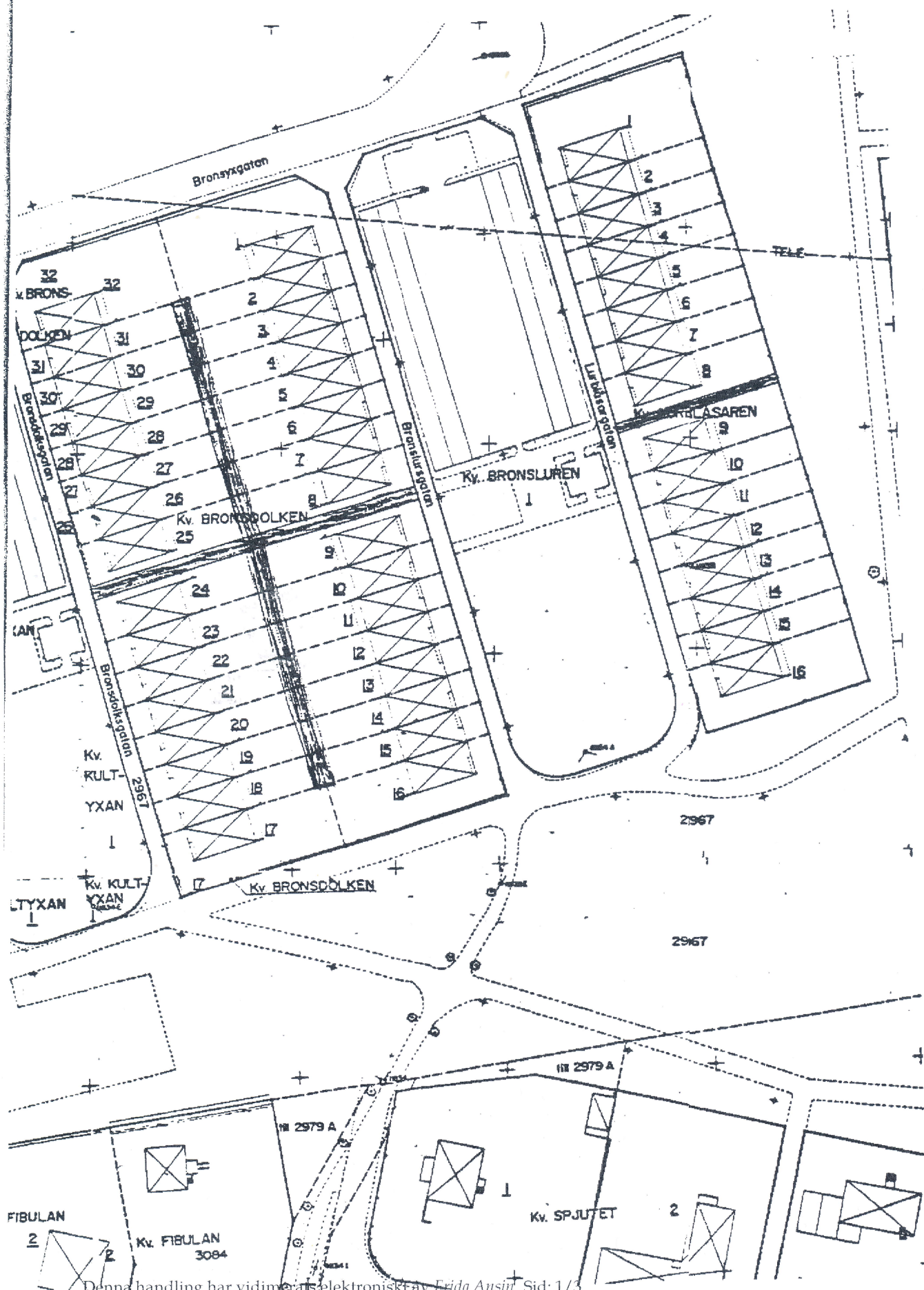
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

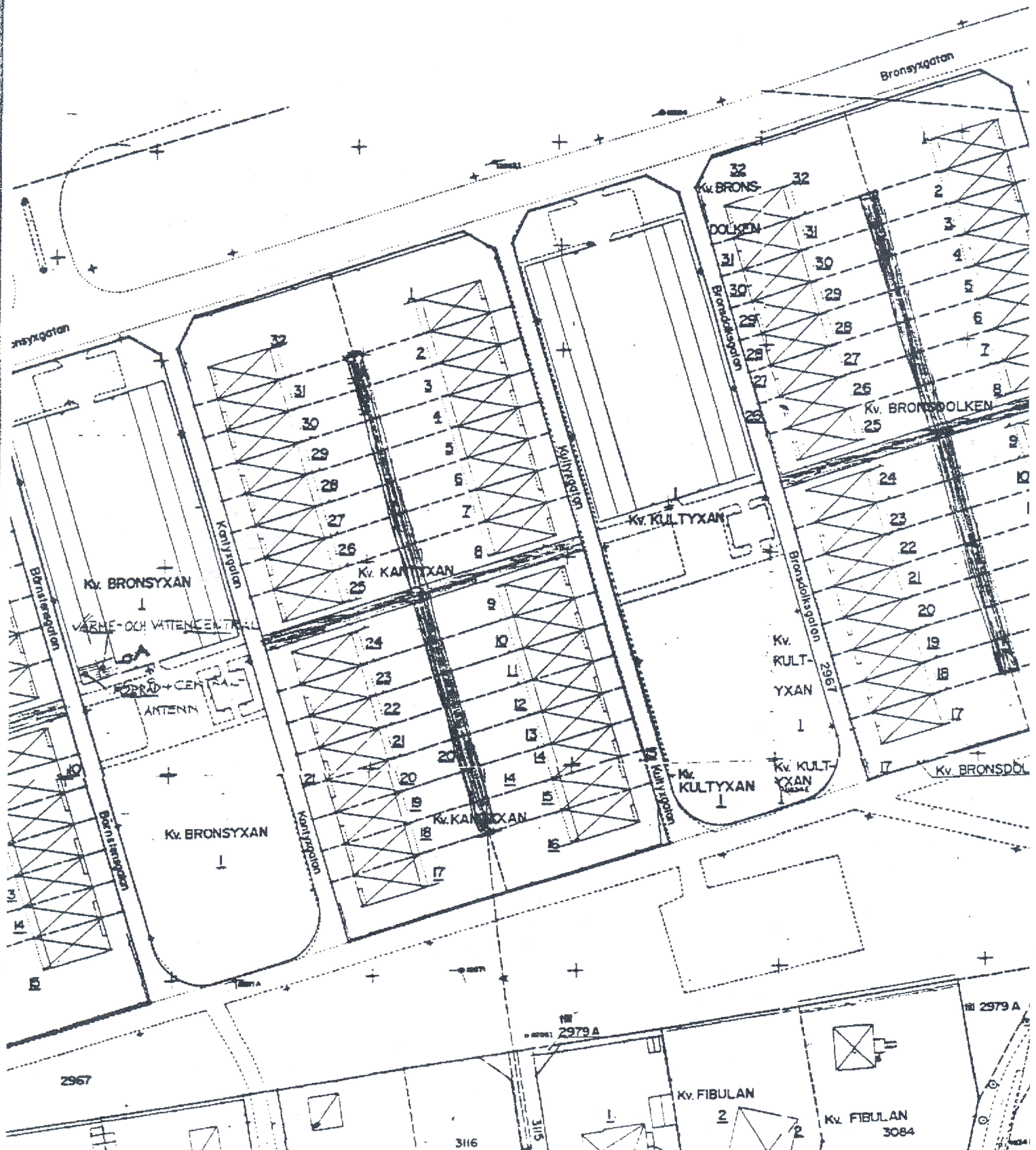
Frida Ansin

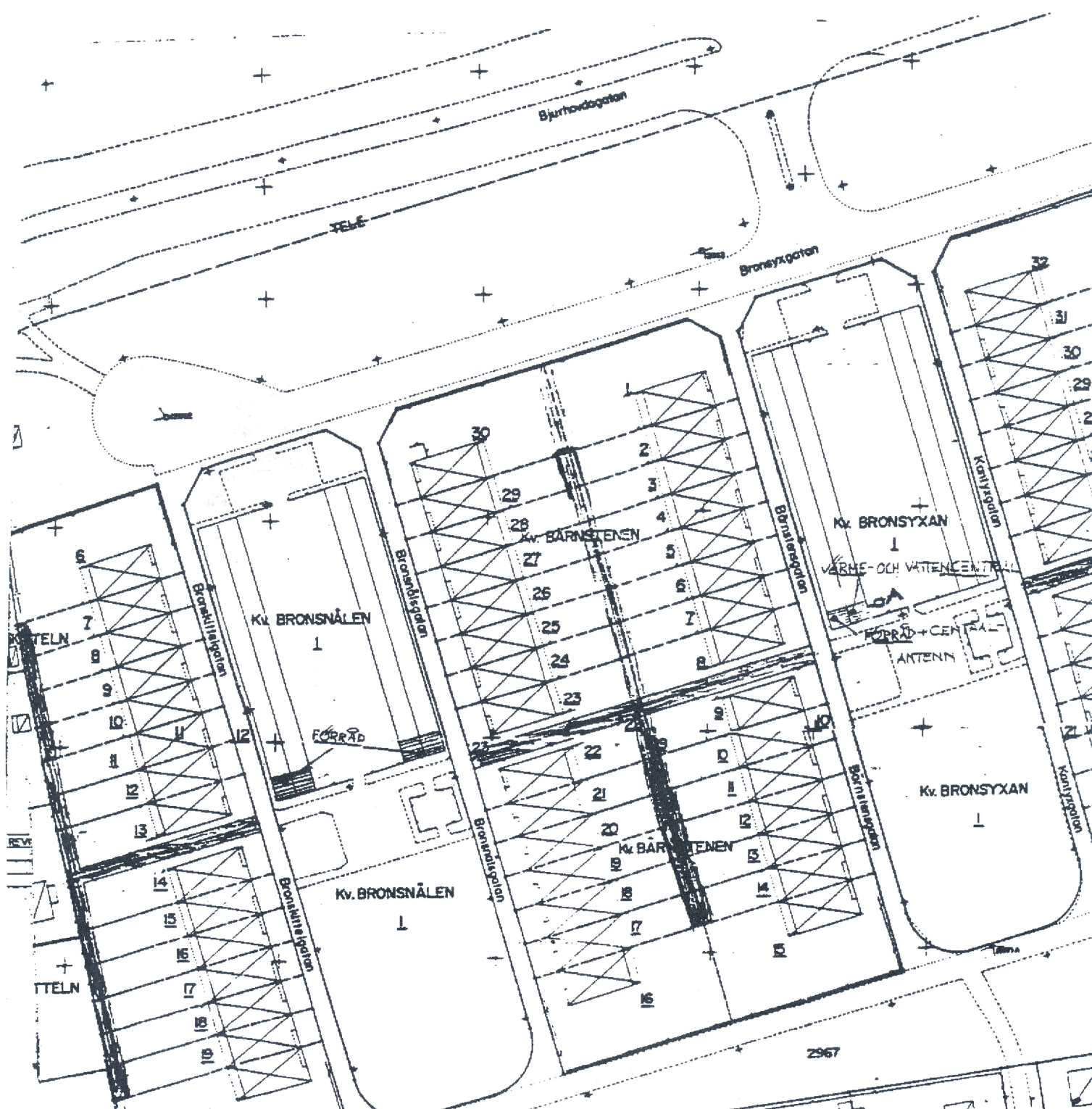


Þjórðingdagatal

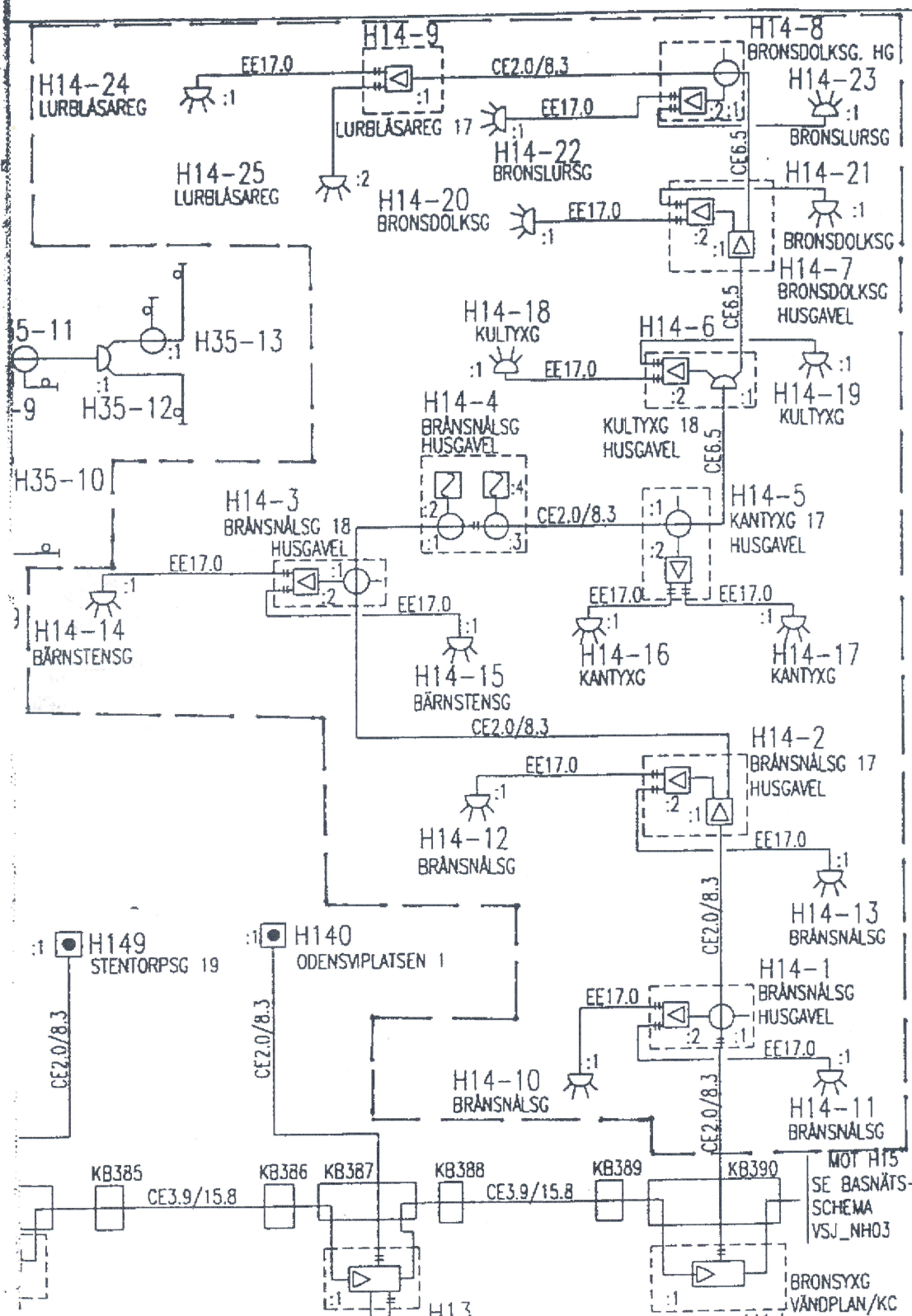


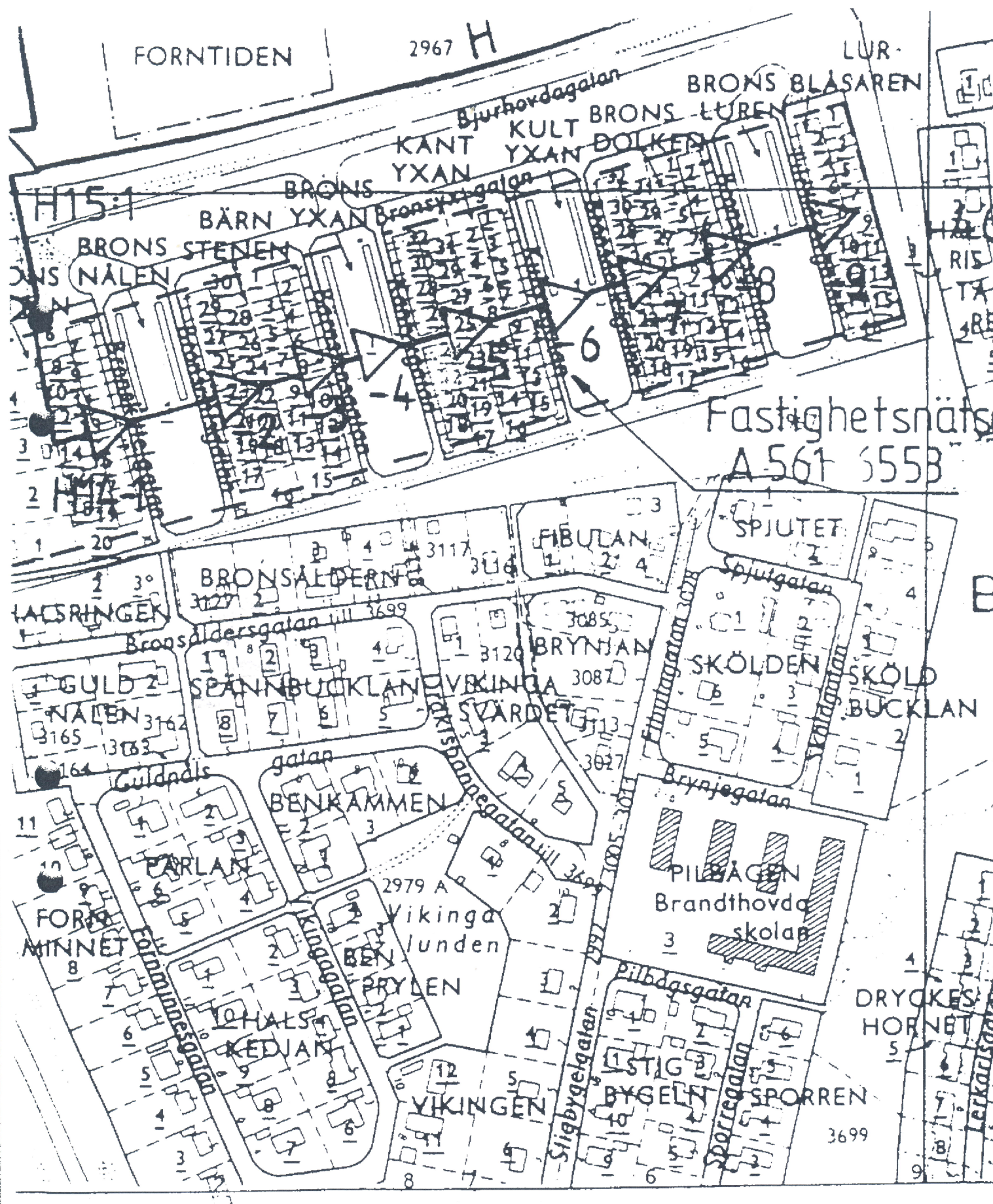


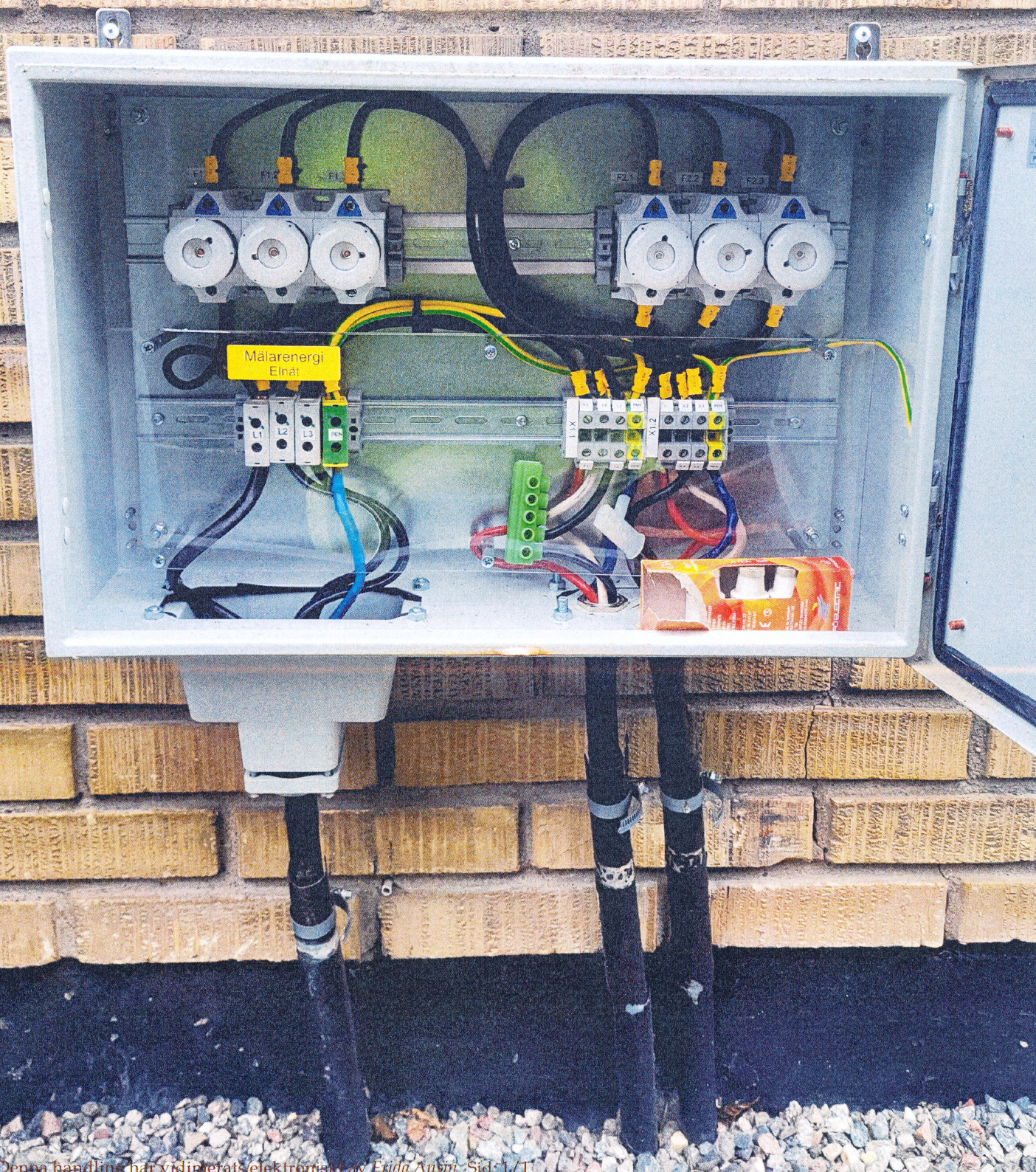


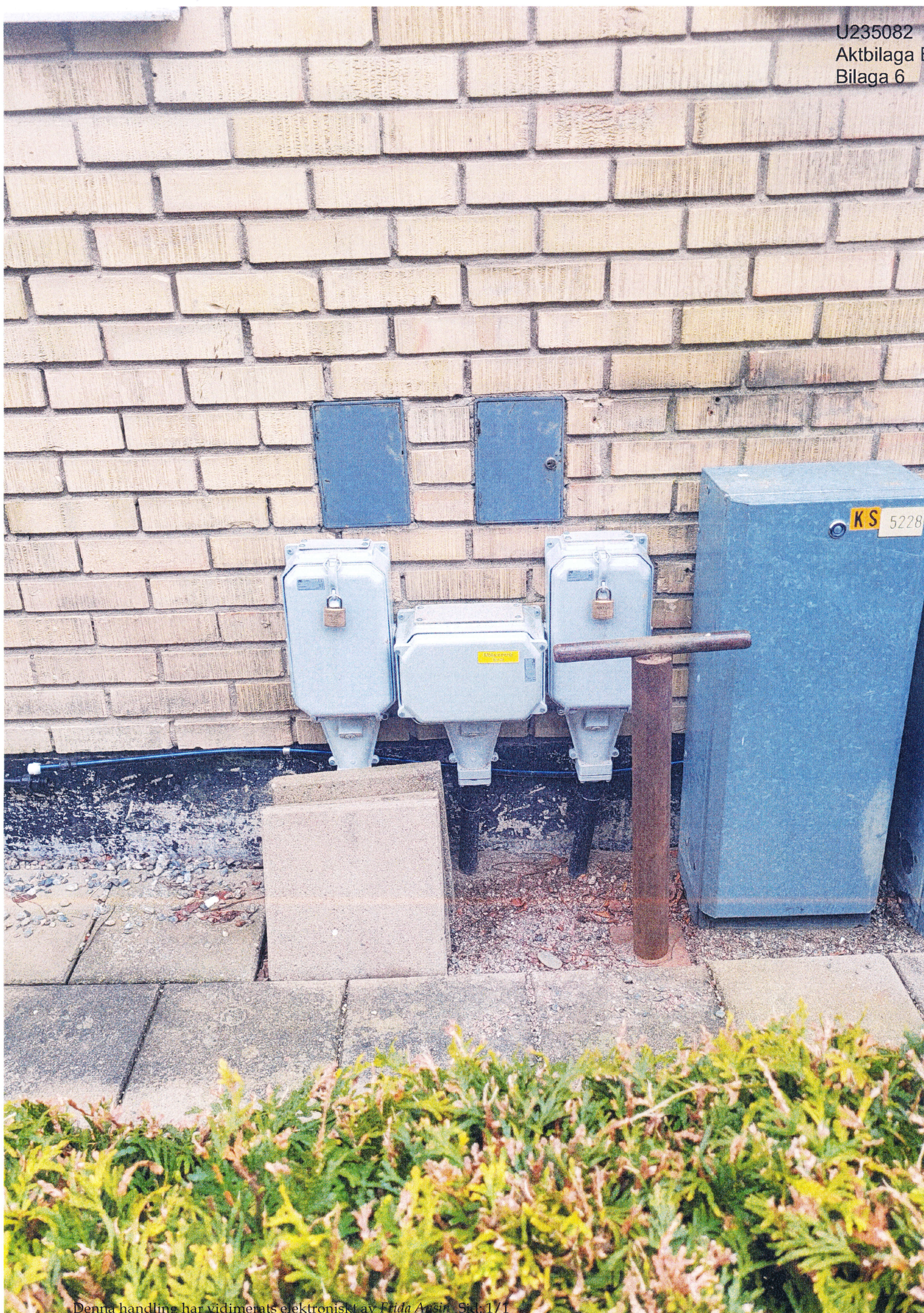


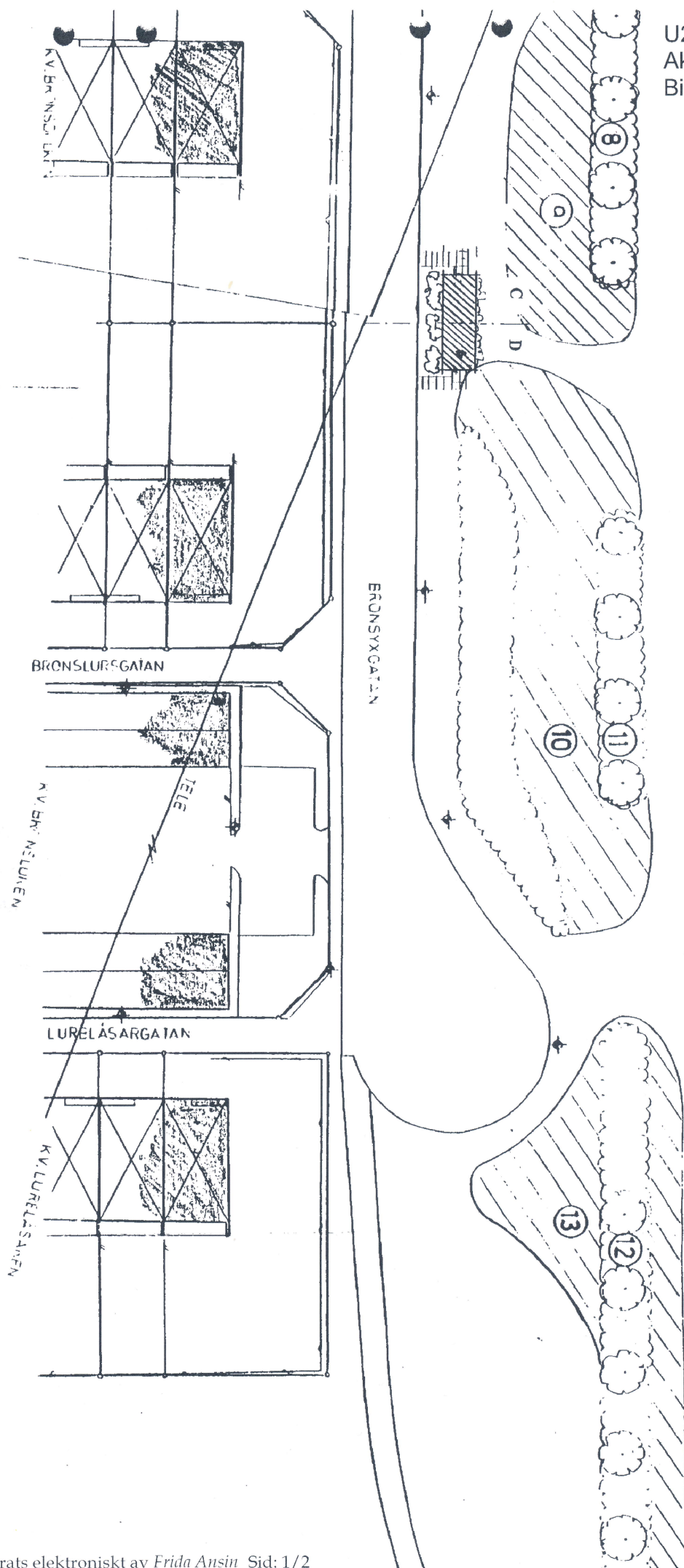
BRONSYRAN SAMFÄLLIGHETS FÖRENING
KABEL-TV-NÄT











FEÖRKLARING

4TRÄD

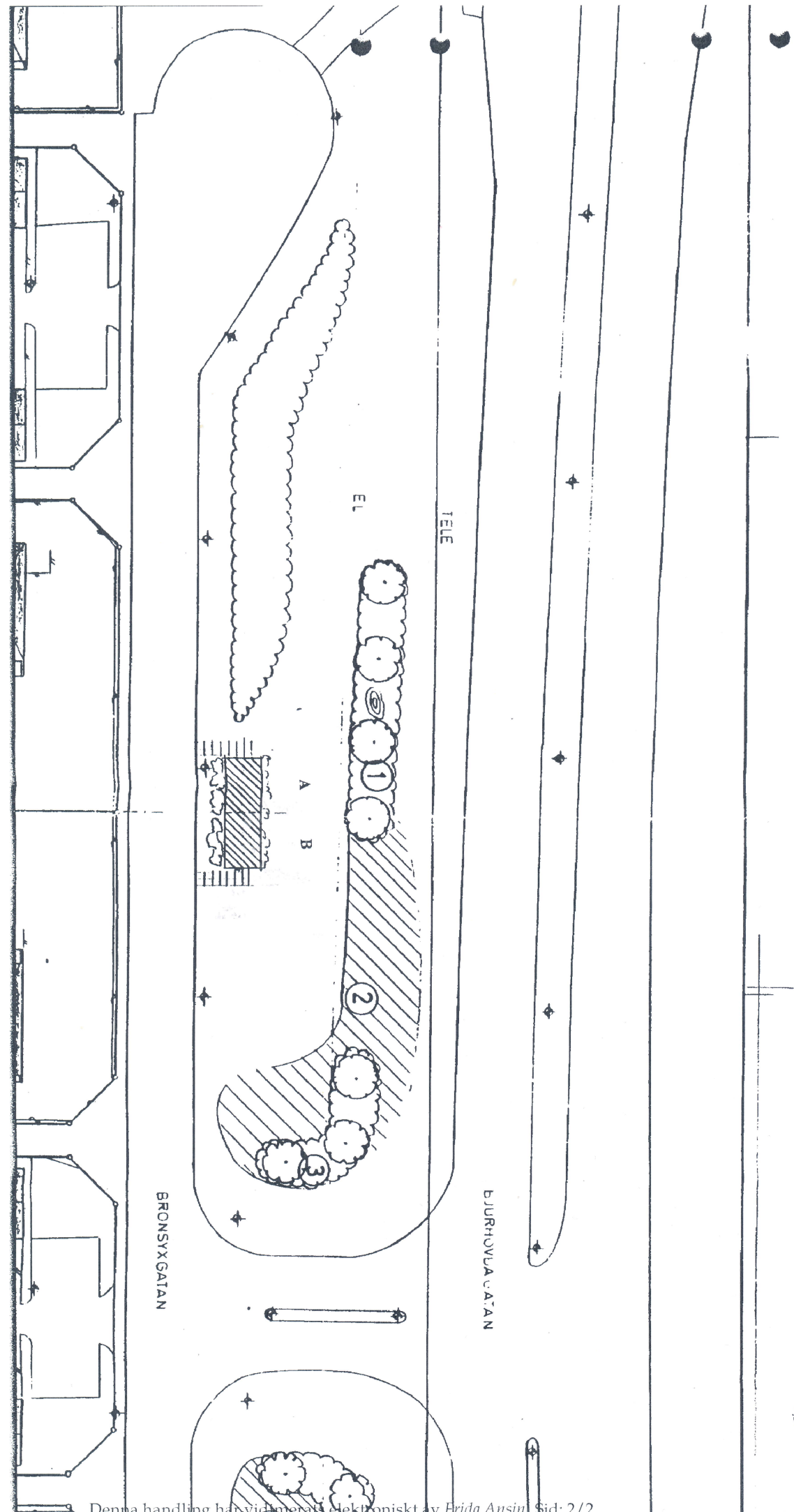
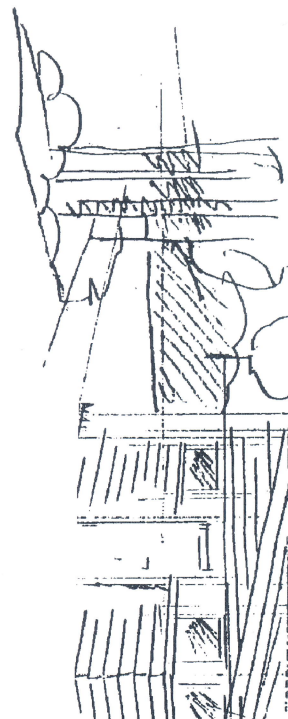
DET STAMTRÄD

DET FLERSTAMSTRÄD, UNGTRÄD

CAGE

INGSYTA

INITIAL



VÄSTERÅS
3:24

VÄSTERÅS
3:24

