



Skyldigheter som medlem

Snöröjning, renhållning mm

Fastighetsägare är skyldig att hålla rent från snö, ogräs, skräp och annan orenlighet i anslutning till sin fastighet. Det gäller även för områden inom föreningen som den enskilde äger dispositionsrätt för. Fastighetsägare är skyldiga att skotta undan snö från gångbanan som gränsar till tomten. I det fall tomten gränsar till en allmän yta är fastighetsägaren skyldig att skotta hela gångbanans bredd. OBS! Glöm inte att skotta och hålla rent på baksidan av fastigheten. Vid halka finns tillgång till sand/kross i de gröna lådorna i området. Häckarna skall klippas av fastighetsägare. Häcken ska klippas längs med tomtgränsen. Häckar utanför tomtgränsen klippas av föreningen. Sluttningarna från vissa fastigheter skötas av respektive fastighetsägare.

Yttre skötsel i området

Från och med juni månad 2024 är det Crendo fastighetsförvaltning som har hand om den yttre skötseln i vårt område. Fyra gånger om året rensas gemensamma rabatter. Under sommarhalvåret klippas gräsmattorna på våra sex gårdar. Buskar beskärs en till två gånger om året. Vill ni runt de olika gårdarna ha en ännu tätare skötsel är det upp till var och en att själva bidra med det.

Utöver den skötsel vi köper via Crendo hjälps vi åt att hålla rent och snyggt. Det innebär till exempel att vi var och en tar ansvar för att plocka skräp, och tar vi ansvar för att inte slänga skräp runt omkring oss utomhus.

Snöskottning av gångvägar i området sköts gemensamt. Varje fastighetsägare ansvarar för att skotta gångarna runt sin fastighet. Den stora vägen fram till Kvarterslokalen och utanför våra garage lejer vi till. Den utförare vi har samarbete med snöröjer även för kommunen, det kan därför dröja ibland innan de kommer till vårt område - vilket innebär att vi själva kan behöva skotta framför vår garageport på morgonen.

Parkering

Parkera endast inom markerade platser. Annan parkering kan skapa problem för sophämtning, räddningstjänst, ambulans och färdtjänst. Förutom samfällighetens 126 garage finns 70 markerade parkeringsplatser inom egna området. På kyrkans parkering närmast björkdungen finns 20 platser disponibla för föreningens medlemmar, och på kommunens gata finns ca 25 platser möjliga för parkering.

Husvagnar, lastbilar och/eller skrotbilar får inte ställas upp på parkeringsplatser avsedda för personbilar. Vid snöröjning vintertid är det viktigt att inga bilar står i vägen så att röjningsfordon kan utföra sitt arbete.

Garage

Garagen ska användas för avsett ändamål. Det innebär att bilar och andra fordon ska parkeras där. Garagen får inte används som allmänt förråd. I garagen får inga brandfarliga vätskor eller andra giftiga kemikalier förvaras.

Garageporten skall inte hållas öppen mer än nödvändigt. När bilen är utkörd så ska porten stängas. En öppen port utgör fara särskilt för barn.

Garageporten är en så kallad dragport och skall underhållas och smörjas. Vid större reparationsbehov kontaktas någon av styrelsens ledamöter.

Fastighetsägarens ansvar inom egen fastighet

Eventuella problem som gäller till exempel byggnader, dränering, avlopp och dylikt inom tomtgränsen är respektive fastighetsägares ansvar och skyldighet att åtgärda.