

Varpens Samfällighetsförening



VÄLKOMMEN TILL VARPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Med början åren 1974-1975 uppfördes 60 friliggande 1½-plans småhus och 66 radhus i 1½-plan inom vårt område på Vallås. Hela Vallåsområdet, från E6 mot Skedala var tidigare jordbruksmark. Halmstads kommun upplät marken med tomträtt. Underhand har de allra flesta köpt loss sina tomter med full äganderätt.

För att hålla byggkostnaderna nere för bl.a VVS, gator/vägar gångbanor, lekplatser, garagegårdar, anslutningsavgifter för VA fördelades dessa kostnader på varje hus. För att kunna genomföra intentionerna bildades genom lantmäteriets beslut en Samfällighetsförening. Alla fastigheter ingår obligatoriskt i föreningen. Andelstalet är lika för samtliga fastigheter.

För samfällighetens kostnader tas ut avgifter av medlemmarna.

Det kan gälla kostnader för skötsel av de gröna ytorna, lekplatser, parkeringsplatser, belysningen inom området, vägarna inom området, garagen, hobbylokalen, underhåll på vatten- och avloppssystemet inom området. Kvartersgården. Kostnader för styrelsen och administrationen. Medel avsätts till anläggningsfonden.

Avgiften bestäms för helåret och tas ut kvartalsvis. Det rekommenderas att använda sig av autogiro. Avgiften dras då med en tolfedel varje månad. Se avsnitt Avgifter mm.

Snöröjning och halkbekämpning på Bilgatan in i området och garageplanerna sköts av föreningen.

Vägarna inne i området bland husen och radhuslängorna skottar de boende på egen hand liksom nödvändig halkbekämpningen.

Som husägare och medlem i samfällighetsföreningen har man möjlighet till medbestämmande och insyn i skötseln av föreningen. Mera formellt sker det på föreningsstämman och genom valet av styrelse för förvaltningen. Det är också möjligt att när som helst framför synpunkter till styrelsen.