

Beskrivning

2025-06-09

Ärendenummer

N246217

Förrättningslantmätare

Christina Ivarsson

Ärende Omprövning av Vallås ga:1

Kommun: Halmstad

Län: Halland

Omprövning enligt
35§ anläggnings-
lagen**OMPRÖVNING AV VALLÅS GA:1**

Beslut om inrättande av gemensamhetsanläggningen Vallås ga:1, 1975-11-07, akt 13-SNÖ-1351, omprövas. Omprövningen innebär ändring av anläggningens ändamål enligt nedan. I övrigt gäller vad som tidigare beslutats i akten 13-SNÖ-1351.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Vallås ga:1

Ändamål som borttages:

Bilvårdsanläggning och TV-antenn.

Ändamål som tillkommer:

Postboxar, tillhandahållande av fiberanslutning och laddinfrastruktur.

Med laddinfrastruktur innefattas laddningspunkter för laddning av elfordon med erforderliga anordningar så som elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddningspunkter med elmätare och övriga anordningar som behövs för uppgradering av anläggningen till att möjliggöra laddning av elfordon.

Antal laddpunkter: Minst 10 stycken. Möjligt att installera fler.

Alla ändamål efter förrättningen:

VA-anläggning, kvartersgård, fastighetsförråd, garage, vägar, planteringar, lekplatser, postboxar, öppna bilplatser, tillhandahållande av fiberanslutning, laddinfrastruktur samt elanläggning för förråd, garage, yttre belysning, fiber och laddinfrastruktur.



Deltagande fastigheter	Deltagande fastigheter är Varpen 2-127.
Upplåtet utrymme	Inget ytterligare utrymme upplåts.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen avseende det nya ändamålet laddinfrastruktur ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. <i>Anläggningen anses utförd när minst 10 laddpunkter är anlagda.</i> Anläggningen avseende de nya ändamålen postboxar och tillhandahållande av fiberanslutning är utförd. I övrigt är anläggningen utförd.
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska enligt tidigare anläggningsbeslut fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt beslutade andelstal, vilka är 1/126 för vardera delägande fastighet. Kostnader för drift avseende användning av laddinfrastrukturen (laddning av elfordon) ska i första hand debiteras efter faktisk förbrukning, i andra hand* efter andelstal. Kostnaderna för elförbrukning ska hänföras varje användare genom separat mätning. <i>*Med andra hand menas annan uppkommen kostnad än den för laddning.</i>

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ivarsson



I HALMSTADS KOMMUN

Arendo	Kommun	Län
Anläggningsförrättning avseende VA-anläggning, kvartersgård m m berörande Vallås 12:5 - 12:131	Halmstad	Halland
Registerområde	Registreringsdatum	
Snöstorp	1975-11-07	
	☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Bolva Nilsson</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING Vallås gård

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av VA-anläggning, kvartersgård, fastighetsförråd, garage, bilvårdsanläggning, vägar, planteringar, lekplatser, öppna bilplatser samt elanläggning för förråd, garage, yttre belysning och TV-antenn. Anläggningens läge och övrig beskaffenhet framgår närmare av projekteringshandlingar, aktbil B-T.
- 2 Deltagande fastigheter: Vallås 12:6 - 12:131. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- 3 För anläggningen upplåtes följande utrymme:
Vallås 12:5 (enbart tjänande) med undantag av de två områden, som upptas av Halmstads elverk tillhöriga transformatorstationer och på nybyggnadskartan, aktbil D, betecknats EL.
- 4 Anläggningen skall vara utförd inom tre år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/126 var).

I tjänsten

Valter Håkansson
Valter Håkansson
Förrättningslantmätare