

Förvaltningsberättelse för Lövvivelns samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716402-6648

Styrelsen för Lövvivelns samfällighetsförening får härmed avge följande redovisning för samfällighetens förvaltning under tiden 1 januari 2025 t. o. m. 31 december 2025.

Funktionärer

Föreningsstyrelse		nr	
Ordinarie styrelseledamöter	Magnus Pettersson	6	Ordförande
	Stefan Ronnerheim	56	Redovisningsansvarig
	Malin Rurling	14	Sekreterare
Styrelsesuppleanter	Christian Södergren	48	
	Emil Jönsson	76	
	Marcus Egnell	24	

Föreningens övriga funktionärer

Revisorer	Mattias Hultberg	36	
	Linus Halling	38	
Valberedning	Martin Björk	42	
	Linus Halling	38	
Planeringsgrupp	Peter Högberg	56	
	Paul Vadis	70	
	Daniel Hallin	62	

Verksamhet

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2025.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har hållit fyra protokollförda sammanträden under året.

Ekonomiarbetet

Det löpande ekonomiarbetet har skötts av vår externa bokföringsfirma Estate, liksom bokföring, bokslut och budgetförslag.

Redovisningsansvarig har attesterat fakturor.

Resultat- och balansräkning

Styrelsen hänvisar till bilagd resultat- och balansräkning jämte nedanstående förklaringar.

Förklaringar till resultat- och balansräkning

Resultaträkning 2025

Kostnader

Administrativa kostnader Avser kostnader för bl.a. årsmöte, styrelsearvode, avgift till Villaägarnas riksförbund som även inkluderar försäkringsavgifter.

Balansräkning 2025

Tillgångar

Plusgirot Avser samfällighetens konto hos Nordea.

Skulder och eget kapital Avser samfällighetsföreningen uppdelat på de ingående gemensamhetsanläggningarna.

Årets resultat Avser årets totala överskott, även redovisade på de två olika gemensamhetsanläggningarna samt kabel-tv.

Kortfristiga skulder Avser beräknad kostnad för 2025 där faktura inte erhållits.

Årets resultat är ett totalt överskott på 94 278 kr.

Gemensamhetsanläggning 3 har ett överskott på 53 660,02 kr

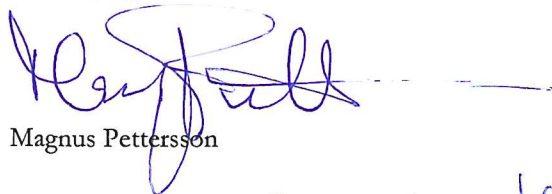
Gemensamhetsanläggning 4 har ett överskott på 42 618, 61 kr

Kabel-tv har ett underskott på 2000,89 kr

Styrelsen föreslår att överskottet läggs på ett balanserat resultat för de ingående gemensamhetsanläggningarna 3 och 4, det som tidigare låg på kabel-tv ska nu gå in i gemensamhetsanläggning 3.

Styrelsen uttalar till sist ett tack till medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Norrköping i mars 2026



Magnus Pettersson



Stefan Ronnerheim



Malin Rurling