

Protokoll för årsstämman i Lövvivelns samfällighetsförening den 17 april 2024

1. **Mötet öppnas**
2. **Val av ordförande för årsstämman**
Sittande (Magnus Pettersson)
3. **Val av sekreterare för årsstämman**
Sittande (Christian Södergren)
4. **Val av justeringspersoner för årsstämman**
Sebastian Krantz, Magnus Carlberg
5. **Förteckning av närvarande medlemmar**
27 av 42 hushåll närvarande
Närvarande nr: 4, 6, 14, 22, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 52, 54, 56, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 80, 82, 84
6. **Godkännande av dagordning**
Ja
7. **Fråga om årsstämman blivit behörigen kallad**
Ja
8. **Förvaltnings och revisionsberättelse**
- Kommentarer från revisionerna
Inga synpunkter, allt ser bra ut. Föreslår ansvarsfrihet för styrelsen.
9. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Ja
10. **Fastställande av arvode för styrelsen**
Samma arvode som tidigare.
11. **Styrelsens förslag till budget**
Kostnaderna har ökat. För att ta upp minusresultatet föreslås höjda avgifter de sista kvartalen 2024.
Budgeten godtas.
12. **Val av styrelse och suppleanter**
- Valberedningens förslag
Samfällighetens medlemmar skulle behöva bli mer engagerade. Vi hjälps åt att tillsammans ta hand om vår samfällighet så att allt arbete inte faller på några enstaka personer.

Omval av fyra poster:
Ordförande: Magnus Pettersson
Sekreterare: Malin Rurling
Suppleant: Christian Södergren
Valberedningen: Ronny Almroth
13. **Firmatecknare**
Ordföranden
14. **Val av revisorer samt revisorssuppleanter**
- Valberedningens förslag
Sittande
15. **Val av valberedning**
- Valberedningens förslag
Sittande

16. Val av planeringsgrupp

- Valberedningens förslag
- Sittande

17. Motioner och förslag

• Laddstolpar i området

Vi har fått ett erbjudande från Lundgrens el med förslag att ha fyra gemensamma laddstolpar vid stora garaget alternativt att var och en bekostar sin egen laddbox vid sitt garage.

Styrelsen efterfrågar om det finns någon i samfälligheten som är intresserad av detta och vill ingå i en arbetsgrupp för att arbeta vidare med frågan.

Ingen är intresserad och frågan bordlägges.

18. Övriga frågor

• Asfaltering

Kostnaden att asfaltera om samfällighetens ytor är väldigt hög. Styrelsen jobbar vidare med ett erbjudande för att presentera vid nästa årsstämma.

• Träd och buskar

Vi har fått en offert på 14.000kr exkl moms på arbete för att beskära och ta ner buskar och träd. Offerten godtas.

• Garagelängor

Det stora garaget är i dåligt skick och panel, tak och belysning behöver ses över. Styrelsen efterfrågar en arbetsgrupp för att undersöka frågan vidare.

Arbetsgruppen består av: Martin Björk, Magnus Carlberg och Daniel Hallin

• Kabel-TV

Kabel-TVn är samfällighetens största utgift på ca 50.000kr per år. Då vi står inför stora framtida kostnader så skulle det bli stor skillnad i samfällighetens ekonomi om denna utgift försvann eller minskar. Styrelsen frågar om hushållen är intresserade av att minska denna kostnad genom att ta bort kabel-TVn eller om möjligt minska antalet kanaler.

Intresse finns och styrelsen kommer arbeta vidare med frågan.

• Hastighet på våra vägar och parkering

Det upplevs som att vi blivit bättre på att parkera! Det finns anmärkningar på snöröjningen som röjt upp oönskade vallar vid husen. Styrelsen uppmanar hushållen att fortsätta parkera med sunt förnuft och att hålla nere hastigheten på vägarna.

Vid en framtida asfaltering önskas att vi försöker bredda parkeringsplatsen vid det stora garaget där det är väldigt trångt i dagsläget.

• Parkering på kyrkans parkering är tillåtet på helger

• Samfällighetens hemsida (www.villaagarna.se/lovviveln)

• Städ dag 4 maj

19. Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt

Protokollet läggs upp på samfällighetens hemsida.

20. Mötet avslutas

Sekreterare



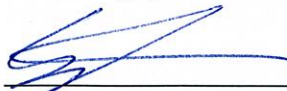
Christian Södergren

Ordförande



Magnus Pettersson

Justeringspersoner



Sebastian Krantz



Magnus Carlberg