

# STADGAR

## FÖR ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN FRÖSUNDA I BÅLSTA

5 maj 2013

---

### Innehållsförteckning

STADGAR FÖR ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN FRÖSUNDA I BÅLSTA.....	2
§ 1 FIRMA .....	2
§ 2 SAMFÄLLIGHETER .....	2
§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN .....	2
§ 4 MEDLEM .....	2
§ 5 STYRELSE, SÄTE OCH SAMMANSÄTTNING .....	2
§ 6 VAL AV STYRELSE .....	3
§ 7 STYRELSE, KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE .....	3
§ 8 STYRELSE, BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL .....	3
§ 9 STYRELSE, FÖRVALTNING .....	3
§ 10 REVISION.....	3
§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD.....	3
§ 12 SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA .....	4
§ 13 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND .....	4
§ 14 UTTAXERING .....	4
§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA .....	4
§ 16 EXTRA SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA.....	5
§ 17 RÖSTNING VID SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA .....	5
§ 18 STADGEÄNDRING .....	5
§ 19 STÄMMOBESLUT .....	5
§ 20 PROTOKOLL VID STÄMMA.....	5

## **STADGAR FÖR ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN FRÖSUNDA I BÅLSTA**

Stadgar för Anläggningssamfälligheten Frösunda (organisationsnummer 717000-2690) i Håbo kommun, Uppsala län.

Samfälligheten är bildad enligt lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar. Bestämmelser på grund av vilka denna lag fortfarande är tillämplig finns i lagen (1973:1151) om införande av anläggningslagen (1973:1149) och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

*Dessa stadgar har antagits vid extra stämma den 3 juni 2012 och ordinarie stämma den 5 maj 2013 och ersätter tidigare stadgar med datum 1995-09-27. Stadgarna gäller från den 1 juni 2013.*

### **§ 1 FIRMA**

Samfällighetens firma är Anläggningssamfälligheten Frösunda i Bålsta.

### **§ 2 SAMFÄLLIGHETER**

Samfällighetens ändamål är tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av den gemensamma anläggningen för fastigheterna Frösunda 10:49 – 10:81 i enlighet med anläggningslagen (1973:1149) och lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).

Till den gemensamma anläggningen hör:

- Garage med belysning och kraftuttag, parkeringsplatser med kraftuttag samt gästparkeringar.
- Gångvägar och grönytor.
- Gemensamhetslokal (samlingslokal och förråd).
- Yttertak och ledningskulvertar med innehållande VA-ledningar.

### **§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN**

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som i § 2 är sagt om dess ändamål.

### **§ 4 MEDLEM**

Medlem i samfälligheten är ägare till någon av fastigheterna: Frösunda 10:49 – 10:81. Endast en rösträtt per fastighet.

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga och av samfällighetsstämman fastställda avgifter samt följa samfällighetens stadgar och beslut. Medlem är skyldig att aktivt söka information för att säkerställa den egna informationen om utvecklingen i föreningen. Samt att vid försäljning av fastighet informera köpare om samfälligheten, dess syfte och stadgar.

Utdebiterade och till betalning förfallna belopp är direkt utmättningsbara hos medlemmarna på samma sätt som en lagakraftvunnen dom. Samfällighetens fordran är dessutom förenad med förmånsrätt i medlemmarnas fastigheter enligt lagen (1973:1152) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter..

Medlemmarna är skyldiga att upplåta fastigheten för tillsyn, underhåll och reparationer åt samfälligheten eller dess företrädare.

Medlemmarna är skyldiga att hålla ledningar och apparater som är anslutna till gemensamhetsanläggningen i sådant skick att driften eller säkerhet av anläggningen inte äventyras, försvåras eller fördröjas.

### **§ 5 STYRELSE, SÄTE OCH SAMMANSÄTTNING**

För samfälligheten skall finnas en styrelse med säte i Håbo kommun, Uppsala län. Styrelsen består av fem ledarmöter och högst tre suppleanter.

## § 6 VAL AV STYRELSE

Styrelse väljs vid ordinarie samfällighetsstämma. Ordförande väljs för ett år och övriga styrelseledamöter väljs på två år. Dock skall eftersträvas att mandattiden för hälften av ledamöterna utgår varje år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## § 7 STYRELSE, KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Kallelse av styrelsens ledamöter till sammanträde skall genom ordföranden ske minst fem dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

## § 8 STYRELSE, BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL

Styrelsen är beslutför när minst hälften av ledamöterna är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstande förenar sig om. Ledamot som närvarar vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om denne inte anmäler reservation mot beslutet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst, dock inte vid personval, där avgörandet sker genom lottning.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll. Protokollet justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## § 9 STYRELSE, FÖRVALTNING

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och samfällighetens tillgångar
2. Företräda samfälligheten mot tredje man (dvs utomstående)
3. Föra redovisning över samfällighetens räkenskaper
4. Tillse att betryggande försäkring finns för samfällighetens egendom
5. Föra förteckning över anslutna fastigheter, deras andelstal och ägare
6. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över samfällighetens verksamhet och ekonomi
7. Utöva de befogenheter som tillkommer samfälligheten i förhållande till medlemmarna
8. Hyra ut garage och parkeringsplats till de som önskar
9. Uttaxera medlemmarnas bidrag
10. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av samfällighetens angelägenheter

## § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie samfällighetsstämma utse två revisorer och en suppleant för tiden till nästkommande ordinarie stämma. Revisorerna granskar styrelsens förvaltning med avseende på gällande lag, dessa stadgar och stämmobeslut.

Revisorerna skall senast tre veckor före ordinarie stämma avlämna sin berättelse till styrelsen.

## § 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Samfällighetens räkenskapsår skall sammanfalla med kalenderår.

## § 12 SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under maj månad på tid och plats, som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelse utsänts ta del av debiteringslängd, utvisande de belopp, som skall uttaxeras, vad som belöper sig på varje medlem och när betalning skall ske.

Kallelse till samfällighetsstämma skall ske minst 14 dagar före ordinarie stämma och minst sju dagar före extra stämma. Fastighetsägare som önskar få ärende behandlat på ordinarie stämma skall skriftligen anmäla detta till styrelsen minst 21 dagar före stämman.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## § 13 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till samfällighetens underhålls- och förnyelsefonder skall årligen avsättas erforderliga belopp, med hänsyn till de långsiktiga behoven av underhåll.

## § 14 UTTAXERING

Bidrag från andelsägarna uttaxeras genom att styrelsen årligen upprättar och ger fastighetsägarna del av debiteringslängd, upptagande det belopp som skall uttaxeras, och tid för inbetalningen.

Uttaxering av kostnaderna för tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av samfällighetens anläggningar skall ske efter fastigheternas andelstal.

Förslår tillgängliga medel inte till betalning av klar och förfallen skuld för vilken samfälligheten svarar, åligger det styrelsen att genast uppräta och på stämma delge fastighetsägarna särskild debiteringslängd samt att omedelbart utta vad som fordras. Debiteringslängd skall hållas tillgänglig för fastighetsägarna minst 7 dagar före den stämma, på vilken den skall upptas till behandling.

## § 15 DAGORDNING VID ORDINARIE SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

På ordinarie samfällighetsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av 2 justerare som också är rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Arvoden till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av ordförande i styrelsen
13. Val av revisorer och revisorssuppleanter
14. Val av valberedning till nästkommande ordinarie stämma
15. Val av fem stugfogdar
16. Övriga frågor

Intill dess ordförande blivit utsedd förs ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste av de närvarande styrelseledamöterna.

## **§ 16 EXTRA SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA**

På extra samfällighetsstämma skall förekomma endast de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelse till denna.

## **§ 17 RÖSTNING VID SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA**

Vid samfällighetsstämma har varje medlem en röst, dock begränsad till en röst per ansluten fastighet. Ombud får endast företräda en medlem.

Som stämmans beslut gäller den mening som erhållit det högsta röstetalet utom i fråga om ändring av dessa stadgar. Vid lika röstetal avgörs valfrågor genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av de flesta röstande eller, vid lika antal röstande av stämmans ordförande.

I fråga om ändring av dessa stadgar har varje röstberättigad person, oavsett om denne företräder en eller flera andelar i samfälligheten, en röst.

Den som underlåtit att i tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men har inte rösträtt, förrän han fullgjort vad han eftersatt.

## **§ 18 STADGEÄNDRING**

Beslut om ändring av dessa stadgar är ej giltigt med mindre än att samtliga medlemmar är närvarande eller att beslutet fattats på två av varandra följande samfällighetsstämmor samt på den stämma som sist hållits biträts av 2/3 av de röstande.

## **§ 19 STÄMMOBESLUT**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

## **§ 20 PROTOKOLL VID STÄMMA**

Över beslut som fattas på stämma skall föras protokoll. Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.