

ANLÄGGNINGENS
BESLUTSida 1 (1)
Aktbilaga BE1
Akt 0191-11/11

Beskrivning

2011-03-10

Ärendenummer
AB082501Förrättningslantmätare
Martin Tevall

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Sjudargården 1:101 mfl Kommun: Sigtuna Stockholms län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Sjudargården Ga:4 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av: <ol style="list-style-type: none"> 1. Alla anordningar för spillvatten från avsättning i varje ansluten fastighet till kommunal avstängningsventil vid avsättningspunkt. Anordningarna utgörs av brunnar och ledningar med nödvändiga tillbehör. Se ritning ÖV5 och ÖV6. 2. Alla anordningar för vatten från och med undermätare i varje ansluten fastighet till kommunal avstängningsventil vid avsättningspunkt. Anordningarna utgörs av ledningar med nödvändiga tillbehör. Se ritning ÖV5 och ÖV6. 3. Alla anordningar för dränering/dagvatten från stuprörsanslutning i varje ansluten fastighet samt från brunnar inom körytorna till och med stenkistor. Anordningarna utgörs av ledningar, brunnar och stenkistor. Se ritning ÖV5 och ÖV6. 4. Alla anordningar för bredband från leverantörens överlämningspunkt i teknikhus till och med kopplingskåp inom varje ansluten fastighet. Fast utrustning i teknikhus för bredband enligt ritning ÖV7 ingår i gemensamhetsanläggningen. 5. Naturområde, gräsytor, planteringar, gångvägar, infartsväg, lekanordningar, 57 parkeringsplatser, belysning, motorvärmare, samt teknikhus inom Sjudargården 1:101. Se ritning ÖV8 och ÖV9. 6. Trappa och stödmur belägen inom Sjudargården 1:101, 1:136 och 1:137. Se ÖV8.

7. Radonluftningsledningar med tillhörande anordningar i mark under byggnaderna på fastigheterna Sjudargården 1:114 – 1:147.

Gemensamhetsanläggningens ungefärliga läge och utbredning framgår av ritning ÖV10 och ÖV11 samt ritningar enligt ovan.

Upplysning	Anläggningssamfälligheten har tillträde till respektive fastighet för avläsning av undermätare för vattenförbrukning.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen deltar Sjudargården 1:114-1:147. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter med lika andel (1 andel vardera). Avgifterna för vattenförbrukning till kommunen ska i första hand fördelas mellan deltagande fastigheter efter mätt vattenförbrukning. I andra hand fördelas kostnad för vattenförbrukning enligt andelstal.
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera anläggningen upplåts nödvändigt utrymme inom samtliga deltagande fastigheter samt inom Sjudargården 1:101. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Sjudargården 1:101 (enbart belastad). Nytt servitut: Ändamål: Utrymme Till förmån för: Sjudargården ga:4 Belastar: Sjudargården 1:101
Tidpunkt för utförande	Utförandetid 1 år. Följande delar av gemensamhetsanläggningen var utförda av JM vid tidpunkten för beslutet: <ul style="list-style-type: none">◆ södra delen av området avseende väg, parkeringsplatser med motorvärmare och belysningsstolpar◆ lekplats◆ stödmurar◆ det som ligger i marken i hela området, dvs allt VA, fiber för

- ♦ bredband, radonslangar, stenkistor
- ♦ all utrustning i teknikhus

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Martin Tevall



