

# Årsredovisning

---

## STORMVÄGENS RADHUS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716415-6486

Styrelsen för STORMVÄGENS RADHUS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har hand om skötsel och underhåll av allmänna ytor på Stormvägen i Luleå.

Föreningen har sitt säte i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	839	841	884	886
Resultat efter finansiella poster	34	159	-211	17
Soliditet %	98	94	77	97

### RESULTATDISPOSITION

Förändring av eget kapital

*Förslag till disposition:*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	417 481
Årets vinst	33 667

Disponeras så att i ny räkning överföres	451 148
---	---------

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Aktiverat arbete för egen räkning		832 032	841 466
Övriga rörelseintäkter		6 819	4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>838 851</b>	<b>841 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-619 556	-479 472
Personalkostnader	3	-116 189	-114 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 676	-88 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-818 421</b>	<b>-682 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 430</b>	<b>159 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 200	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-963	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 237</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 667</b>	<b>159 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 667</b>	<b>159 274</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 667</b>	<b>159 274</b>

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

519 962

602 638

Summa materiella anläggningstillgångar

519 962

602 638

**Summa anläggningstillgångar**

**519 962**

**602 638**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 056

3 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

16 950

Summa kortfristiga fordringar

3 056

20 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

812 234

619 432

Summa kassa och bank

812 234

619 432

**Summa omsättningstillgångar**

**815 290**

**639 432**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 335 252**

**1 242 070**

2021-12-31 2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Balanserat resultat		417 481	258 207
Årets resultat		33 667	159 274
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>451 148</i>	<i>417 481</i>

**Summa eget kapital** 451 148 417 481

**Avsättningar**

5

Underhållsfond	5	816 506	751 506
----------------	---	---------	---------

**Summa avsättningar** 816 506 751 506

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder		2 520	2 520
Leverantörsskulder		–	12 226
Övriga skulder		40 794	53 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 284	5 000

**Summa kortfristiga skulder** 67 598 73 083

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 335 252 1 242 070

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	År 5-20
--------------------	------------

Not 2	Kostnadsstruktur	2021	2020
	Kabel TV	69 238	70 671
	Snöröjning	134 326	104 438
	Energi	142 156	111 980
	Renhållning	8 664	13 155
	Reparation och underhåll	127 003	-11 994
	Summa	<b>481 387</b>	<b>288 250</b>

Not 3	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	0	- 0

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 672 986	2 672 986
	Utgående anskaffningsvärden	2 672 986	2 672 986
	Ingående avskrivningar	-2 070 348	-1 981 749
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-82 676	-88 599
	Utgående avskrivningar	-2 153 024	-2 070 348
	<b>Redovisat värde</b>	<b>519 962</b>	<b>602 638</b>

Not 5	Avsättningar	2021-12-31	2020-12-31
	Fond för yttre underhåll	816 506	751 506
	Summa	<b>816 506</b>	<b>751 506</b>

*UNDERSKRIFTER*

Luleå 2022-02-15