

FURÅSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 717919-1007

Bankgiro: 5325-0270

Hemsida: <https://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/furasens-samf/information/>

Inloggning: *furasenssamf*

Lösenord: *Ankare99*

Email: furas.sff@gmail.com

Verksamhetsberättelse 2021

Verksamhetsberättelse

Ledamöter under 2021 har varit:

Christina Munk Hemberg PM 10 – ordförande (tom mars 2023)

Jonas Williamsson PM 14 – Kassör (tom mars 2023)

Carina Nilsson NF 31 – sekreterare (tom mars 2022)

Mari von Sivers NF 21 – Suppleant (tom mars 2022)

Per Dahlström O 18 – Suppleant (tom mars 2022)

Revisor:

Per Setterberg NF 23

Revisorssuppleant

Margitta Grotenfelt PM 20

Valberedning

Joel Davies NF

Mikael Årenberg O

Genomförda Möten:

Antal protokollförda styrelsemöten: 7 st.

Övriga möten som har hållits utan att protokollföras: träffar och samtal med olika leverantörer, chattar och mejl.

Möten med Primär: Inga fysiska träffar har genomförts med Primär under 2021 däremot har vi haft löpande kontakt genom email och telefonsamtal.

Inledning:

2021 var, liksom 2020 ett år med Covid och restriktioner. Vi i styrelsen har därmed slagit ner på takten med underhåll men vi har trots allt genomfört en del aktiviteter.

Medlemmar:

Föreningen har samma medlemsantal. Vissa hus har bytt ägare och nya medlemmar hälsas varmt välkomna.

Hemsida och email

Hemsidan har hållits uppdaterat och email har skickats ut för att sprida information inom föreningen.

Nya medlemmar har informerats om att meddela emailadress till föreningen och erhållit inloggningsuppgifter till hemsidan.

Detta har hänt under 2021

Trasiga brunnslöck har lagats och skruvar har fixats till.

Tack till Henrik

Filmning och spolning av rör och ledningar:

Kvarvarande 18 stück har vid behov spolats och därefter filmats utan någon anmärkning. Därmed är samtliga spillvattenledningar spolade och filmade.

Underhållsarbete:

Spillvatten rören på NF 21 och 23 lagades i januari 2021. Detta redovisades redan på stämman 2021.

Löpande underhåll:

Vattenmätare i två fastigheter har varit trasiga. Dessa har bytts ut.

En misstänkt felaktig vattenmätare har upptäckt vid vattenavläsningen i december 2021.

Fastighetsägaren initierar byte under 2022, föreningen betalar.

Vattenavläsning:

Samtliga fastigheter har skickat in vattenavläsning. Genomsnittlig förbrukning 2021 var 114 m³.

Vattenavläsning ska ske som senast den 31 december varje år.

Styrelsen kommer att som vanligt att skicka ut både uppmaning och påminnelse om avläsning på mejl i slutet av varje år.

Extra debitering om 200 kr som avgiftstillägg vid "lapp i brevlådan" kvarstår.

Övrigt:

I samband med avläsning i december 2020 avlästes förbrukning i ett av de tomma husen vilket inte hade inte genomförts på mer än 10 år (trots upprepade påminnelser). Vi slutavläsning uppvisades en otrolig mängd förbrukat vatten. Dödsboet bestred fakturan. Vi konstaterade att mätaren sannolikt var trasig eftersom förbrukning "noll" sedan senaste avläsningstillfället var osannolikt, det var alltså omöjligt att veta vad som var rätt eller fel. Vi enades om att ordinarie samfällighetsavgift utan vare sig tillägg eller avdrag skulle betalas. Dödsbodelägarna accepterade styrelsen beslut. Vattenmätaren byttes därefter.

Ytterligare en fastighet visade oförklarligt hög vattenförbrukning. Även denna mätare är numera utbytt.

Om vattenmätare är trasig eller om det blir stopp i rör vid enskilda fastigheter;

Stäm av med någon i styrelsen. Anlita själv hantverkare eller tillkalla spolbil.

Fakturan ska skickas till samfällighetsföreningen.

Ekonomi

2021 har varit ett år då föreningen - i förhållande till tidigare år - haft hyfsat god ekonomi, inga oväntade utgifter har uppstått, visst underhållsarbete har kunnat genomföras.

Fondkontot har haft en försiktig avkastning vilket vi är glada över.

Budget 2021 var realistisk.

Samfällighetsavgifter har betalats in. Några få förseningsavgifter har debiterats vid uteblivna inbetalningar. Inga inkassokrav har ställts ut under året.

Föreningens beslut från föregående stämma om tilläggsavgift vid påminnelse genom "lapp i brevlådan" har gett önskat resultat. Inga lappar har behövts delas ut. Två ordinarie uppmaningar om avläsningar av vattnet har skickats ut. Endast tre fastigheter har behövt en tredje påminnelse genom email. Föreningen har ej tagit lån under 2021, dvs föreningen är fortfarande obelånad.

Fakturabetalningar

Alla fakturor har betalats i tid och det har funnits medel i kassan under 2021. På stämman fastställdes att föreningen skulle låna för kommande underhåll. Detta har ännu inte genomförts pga. att arbete har skjutits fram av kända skäl.

I övrigt hänvisas till Primärs/Kassörens redovisning samt revisorernas berättelse.

Inför 2022:

Kostnaden för vatten kommer att öka med 12,5% under 2022

<https://goteborg.se/wps/portal/start/vatten-och-avlopp/avgifter/vatten--och-avloppstaxa>

Vi ser sannolikt ett behov av att verkställa förra årets stämmobeslut om att låna till kommande underhåll. Vi har därför höjt vissa poster i budgeten.

Sammantaget innebär detta en höjning av samfällighetsavgiften om 200 kr per fastighet och kvartal, dvs från 3250 kr till 3450kr/kvartal.

Moms:

Skatteverket har fastställt att samfällighetsföreningar ska debitera moms på vatten till medlemmar. (Tack Claes R för infon) – vi har bett Primär utreda vad som gäller för oss som har en fast samfällighetsavgift som är lika för alla.

[Samfällighetsföreningars tillhandahållanden till medlemmar, mervärdesskatt | Rättslig vägledning | Skatteverket](#)