

Furåsens Samfällighetsförening, Organisationsnummer: 717919-1007  
Bankgiro: 5325-0270

Hemsida: <https://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/furasens-samf/Nyheter/>

inlogg: **furasenssamf** lösen: **Ankare99**

Mail: [furas.sff@gmail.com](mailto:furas.sff@gmail.com)

\*\*\*\*\*

## **Medlemmarna i Furåsens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsstämma**

Verksamhetsberättelse, BR / RR Budgetutfall för verksamhetsåret 2021 liksom budgetförslag, förslag på samfällighetsavgift, debiteringslängd, plan för 2022 och framåt liksom övriga förslag och motioner som redovisas/redovisats på hemsidan.

När: Onsdag den 30 Mars 2022.

**Tid: kl 18:30**

Var: Lekplatsen

Om du har frågor om utskickat material kan du kontakta någon i styrelsen eller maila:  
[furas.sff@gmail.com](mailto:furas.sff@gmail.com)

Du behöver inte meddela om du kommer eller inte. Du kan lämna fullmakt till ett ombud (till exempel en granne) som kan rösta vid stämman i ditt ställe.

### **Agenda:**

- 1) Välkomna, Stämmans öppnande.
- 2) Beslut om stämman kallats i stadgeenlig ordning
- 3) Fastställande av röstlängd
- 4) Val av ordförande för stämman
- 5) Val av Sekreterare för stämman
- 6) Val av två justerare
- 7) Fastställande av dagordning

## Stämma – del ett (1) avser 2021

- 8) Styrelsens redovisar
- **Verksamhetsberättelse** (Bilaga)
  - **Årsredovisning** inklusive Balansräkning och Resultaträkning (Bilaga)
- 9) Revisorernas berättelser
- 10) Ansvarsfrihet för styrelsen.  
**Beslut**
- 11) Beslut;** Utbetalning av styrelsearvoden för genomfört verksamhetsår.
- 1 932 kr per ledamot och revisorsarvode om 966 kr
- (4% av ett PBB för ledamot till 2% av ett PBB till Revisor. PBB 2021: 47 600 kr)
- 12) **Beslut;** Placeringspolicy (Bilaga)

## Stämma del två (2) - Verksamhetsåret 2022 (- 2023)

### 13) Spolning, filmning, underhåll

Planering/Underhållsplan 2022 och framåt (bilaga).  
**Godkännande av förslag.**

### 13) Moms på Vatten i Samfällighetsföreningar?

#### **Information.**

Enligt nytt beslut av Skatteverket ska samfällighetsföreningar debitera moms på det vatten som debiteras ut till varje medlem. Dvs, vattenförbrukning per fastighet ska påföras moms. [Samfällighetsföreningars tillhandahållanden till medlemmar, mervärdesskatt | Rättslig vägledning | Skatteverket](#)

Vi har bett Primär att utreda hur detta påverkar Furåsens SFF eftersom vi de debiterar en fast samfällighetsavgift som inte särskiljer vatten från annat inom föreningen. Vi har också förskottsdebitering med justering i efterhand. Svaret från Primär kan komma att påverka både budget och debiteringslängd.

I skrivande stund vet vi inte hur vi ska hantera frågan utan ber om att få återkomma när vi fått Primärs utlåtande.

### 14) Fastställande av budget 2022 (bilaga) **Beslut.**

## 15) Fastställande av Debiteringslängd

### Beslut:

Fastställande av debiteringslängd **from april 2022 tom mars 2023**  
(förskottsdebitering)

## 16) Föreningens underhållsfond

### Förslag till Beslut:

Styrelsen får utan att kalla till extra stämma vid behov lov att använda underhållsfonden för löpande underhåll och reparationer.

## 17) Rätt att ta lån:

### Förslag till Beslut:

Styrelsen får lov att, för föreningens räkning, låna max en (1) miljon kronor och att detta beslut gäller fram till nästa ordinarie stämma, dvs tom mars månads utgång 2023. Lån ska täcka planerat underhåll enligt underhållsplan.

## 18) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion från David Spjuth: Motion om att premiera styrelsemedlemmar som lägger sin fritid på föreningens arbete:

*Jag vill härmed lägga fram en motion om att styrelsen ska kunna gå ut och äta på föreningens bekostnad en gång om året. Efter benchmark och råd från Primär enligt nedan så föreslår denna motion även en maxsumma om 750 kr per person och år (för 2022), där maxsumman indexregleras med 2% per år.*

*(exempelräkning: En juste varmrätt ligger väl på 350 och ett glas vin 120 = 470. Med en förrätt eller efterrätt plus 200 kr = 670 samt kaffe och liten tryffel 80kr = ca 750 kr per person och år.)*

## 19) Val av styrelse

20) Val av revisor (1 år) och revisorssuppleant (1 år)

21) Val av valberedning

Roll	Vem	Vald tom	Valberedningens förslag	Mandatperiod	Valberedningens förslag
Ordförande	Christina Munk Hemberg	mar-23	Ej aktuellt för stämma mars 2022	2 år	Ej aktuellt
Ordinarie Ledamot	Jonas Williamsson	mar-23	Ej aktuellt för stämma mars 2022	2 år	Ej aktuellt
Ordinarie Ledamot	Carina Nilsson	mar-22		2 år, from mars 2022 tom Mars 2024	
Suppleant	Mari von Sivers	mar-22		1 år, from mars 2022 tom mars 2023	

<b>Suppleant</b>	Per Dahlström	mar-22		1 år, from mars 2022 tom mars 2023	
<b>Revisor</b>	Per Setterberg	mar-22		1 år, from mars 2022 tom mars 2023	
<b>Revisorssuppleant</b>	Margitta Grotenfeldt	mar-22		1 år, from mars 2022 tom mars 2023	
<b>Varberedning</b>	Mikael Årenberg	mar-22		1 år, from mars 2022 tom mars 2023	
<b>Valberedning</b>	Joel Davies	mar-22		1 år, from mars 2022 tom mars 2023	

## 22) Medlemmar som kan hjälpa till med olika saker.

Vi måste hjälpas åt mer och fördela ut det som behöver göras!

Vi behöver tex ha personer som när de är hemma och kan hjälpa till att ta emot hantverkare och visa dem tillrätta. Eller vara någon som kan hålla ett öga på det som sker under dagtid så att styrelseledamöter slipper åka hem från jobbet akut när en hantverkare behöver stämma av något.

Det kan vara andra saker framöver, oklart vad just nu.

Vi behöver en lista på frivilliga personer – alternativt att vi mailar samtliga när behov uppstår. Alla behöver – efter förmåga såklart - kunna vara delaktiga i föreningen efter förmåga.

Maila in om du kan tänka dig att få frågan när behov uppstår.

Särskilt tack till tack till Daniyel, Elisabet, Lisa och Marianne som varit tillgängliga under 2021

## 23) Övriga frågor

24) Information om var protokollet kommer att finnas tillgängligt (På hemsidan).

25) Stämmans avslutande.

\*\*\*\*\*

Vid behov och om vädret tillåter: småprat om sådant som kan vara av intresse för oss grannar.

**OBSERVERA!**

Vi ber samtliga medlemmar inkomma med minst en mailadress.  
Skickas till föreningens mailadress.

Eftersom vi ska rösta om föreningens ekonomi behöver vi hög närvaro. Fullmakt kan medtagas.

**Fullmakt:**

Jag/vi \_\_\_\_\_ på \_\_\_\_\_ gatan nr \_\_\_\_\_

ger härmed \_\_\_\_\_ på \_\_\_\_\_ gatan nr \_\_\_\_\_

**fullmakt att rösta för min räkning på Furåsens Samfällighetsförenings  
Årsstämma 2022-03-30.**

**Göteborg den**

\_\_\_\_\_  
**Namn**

\_\_\_\_\_  
**Namn**