

Årsredovisning för

Nyby backes samfällighetsförening

717915-3544

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyby backes samfällighetsförening får härmed avge årsredovising för 2021. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

Föreningen övertog ansvaret för gemensamhetsanläggningen (Vallentuna Nyby ga:6) den 1 oktober 2015. Verksamhetsåret sträcker sig från 1 januari till 31 december med en årsstämma i mars (i år i början av april p.g.a. förseningar under pandemin.) Antalet fastigheter i samfälligheten är 70 stycken med totalt 75 andelar.

Styrelse och förtroendevalda

Verksamhetsåret 2021 var något förkortad p.g.a. årsstämman var senarelagd till maj. Detta p.g.a. pandemin som förhindrade oss att ha stämman i mars. Styrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda möten varav det första var ett konstituerande möte där styrelseposterna fördelades samt firmatecknare beslutades. Under 2022 har styrelsen genomfört ytterligare två protokollförda möten innan årsstämman.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Niwong	Ledamot, Ordförande
Anders Lundmark	Ledamot, Kassör
Marielle Nottberg	Ledamot, Sekreterare
Jennifer Boije	Ledamot
Mikael Larsson	Ledamot
Kristofer Odö	Suppleant
Jan Hedqvist	Suppleant

Revisorer:

Sofia Lindberg	Ordinarie
Jonas Lif	Suppleant

Valberedning:

Veronica Österberg
Ulrika Idestrom

Viktiga händelser under året

Gemensamma ytor

Under verksamhetsåret 2021 har arbetet med lekplatsen genomförts. Sand har fyllts på och den plana gungan har höjts med 6 cm för att lösa problemet med islagsytan. Den plana gungan och babygungan har bytt plats. Babygungan hänger nu mer skyddad från övriga gungor. Ny besiktning av lekplatsen är beställd för våren 2022.

Under våren 2021 genomförde vi en lyckad vårstädning med mycket stor uppslutning från de boende i området. Vi delade upp oss i olika grupper för att hålla avstånd. I anslutning till städningen genomfördes även samkväm i form av korvgrillning.

Under Halloween genomfördes spöktigen i skogsområdet bakom lekplatsen och upp till ödetomten. Den blev även detta år mycket uppskattad. Den må ligga helt utanför styrelsens uppdrag men styrelsen anser att det är trevligt inslag som bör uppmuntras.

LSS-boendet

Under hösten blev inträdesersättningen från Mitman/Valene helt klart. Det har varit en långdragen procedur som pågått i flera år men som vi nu äntligen är i hamn med. LSS-boendet har nu 6 andelar i föreningen. Efter beslut av Lantmäteriförvaltningen hamnade inträdesersättningen på 359 975 kr. Föreningen kunde dessutom ta in 5 halva årsavgifter för andelarna i samfälligheten á 4200/2 kr. Totalt 370 475 kr.

Trafikmiljön

Efter påtryckningar från styrelsen har kommunen tagit ner en rosenbuske utmed Ekebyvägen som skydde sikten på cykelbanan. Det pågår dessutom en översyn av hela området med trädgårdshäckar i fokus. Ärendet är överlämnat och sköts av kommunen. I informationsbrev till alla hushåll har vi återigen tagit upp trafiken i området. Det är framförallt bilar och mopeder som inte håller hastigheten på våra vägar.

Information

Hemsidan har under 2021 fungerat bra som informationskälla för de boende i samfälligheten. Information har även delats ut i form av återkommande nyhetsbrev i medlemmarnas brevlådor under året. Under 2021 delades 3 nyhetsbrev ut i brevlådorna.

Styrelsen sammanställde ett dokument med lite information som vi har delat ut till nyinflyttade. Den innehöll information om vår stämma, medlemsavgift, grannsamverkan och våra informationskanaler. Till detta skickade vi även en infobroschyr från villaägarna som berättar lite vad det innebär att bo i en samfällighetsförening.

Grannsamverkan

Informationen inom Grannsamverkan har fungerat bra under året som gått. Information om Grannsamverkan må ligga utanför samfällighetens ansvarsområde men utgör en viktig del av medlemmarnas informationsbehov. Information via kontaktombud och polisen sker via en sluten grupp på Facebook, samma information läggs upp på föreningens hemsida dock ej med samma frekvens. Styrelsen har sen 2019 hanterat denna informationskanal och sett till att uppdatera Facebooksidan med aktuell information. Styrelsen har försökt att hitta en person utanför styrelsen som kan ta över uppgiften, dock utan framgång.

Underhållsplan

Styrelsen har följt underhållsplanen under verksamhetsåret. Viss justering av underhållsplanen föreslås till 2022 års stämma vilket är i linje med hur underhållsplanen avses nyttjas. Underhållsplanen skall ligga till grund för de avsättningar som skall göras till underhållsfonden. Styrelsen har följt beslutad underhållsfondplan och budget och fonderat 72.966 under verksamhetsåret 2021.

Verksamheten i siffror

Föreningens resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning.

Utdebiteringen för 2021 var 4 200 kr per fastighet. Då stämman senarelades så gjordes en inbetalning i mars på 2 500 och resterande 1 700 kr gjordes i maj efter att budgeten röstades fram på årsstämman. Totalt har budgeten hållit bra. Kostnaderna för arbetet i lekparken har tagits från likvida medel som har kommit av ett överskott från tidigare verksamhetsår. Kostnaderna för snöplogning har hållit budget. Underhåll av vägbelysning har dock blivit en större post än beräknat men övriga driftkostnader har haft en stabil nivå i enlighet med budget. Totalt för året så har samfälligheten genererat ett underskott (om man bortser från den extraordinära intäkten) i enlighet med årsstämmans beslut om hur motionerna skulle finansieras.

Samfällighetens totala överskott bygger upp de likvida medel i föreningen som behövs när det planerade arbetet med byte av vägbelysning ska påbörjas samt inför framtida snörika vintrar.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

- balanserat resultat	201 635
- årets resultat	434 228
	<hr/>
	635 863
- underhållsfond	426 725
- i ny räkning överförs	209 138
	<hr/>
	635 863

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Intäkter			
Samfällighetsavgift		304 500	294 000
Summa intäkter		304 500	294 000
Kostnader			
Driftskostnader	1	-193 454	-164 342
Förvaltningskostnader		-19 104	-19 052
Övriga kostnader		-9 589	-3 706
Styrelsearvoden	2	-8 100	-5 400
Summa kostnader		-230 247	-192 500
Extraordinära intäkter	3	359 975	-
Summa extraordinära intäkter		359 975	-
Årets resultat		434 228	101 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader	4	4 910	14 576
Summa kortfristiga fordringar		4 910	14 576
Kassa och bank		801 931	379 279
Summa tillgångar		806 841	393 855
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		201 635	54 601
Yttre reparationsfond		155 531	201 065
Årets resultat		434 228	101 500
Summa eget kapital		791 394	357 166
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	-	27 250
Upplupna kostnader	6	15 447	9 439
Summa kortfristiga skulder		15 447	36 689
Summa eget kapital och skulder		806 841	393 855

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition.

Not 1 Driftskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Snöröjning, sandsopning	115 688	89 375
Löpande underhåll	19 225	5 575
Grönområden	4 055	6 285
Belysning	43 656	53 857
Villaägarna	10 830	9 250
	<u>193 454</u>	<u>164 342</u>

Not 2 Styrelsearvoden

Styrelsearvode	6 750	5 400
Revisor samt suppleant 2019	1 350	-
	<u>8 100</u>	<u>5 400</u>

Not 3 Extraordinära intäkter

LSS 5 extra andelar	359 975	-
	<u>359 975</u>	<u>-</u>

Not 4 Förskottsbetalda kostnader

Ekonomisk förvaltning	4 910	4 776
Övriga upplupna kostnader	-	9 800
	<u>4 910</u>	<u>14 576</u>

Not 5 Leverantörsskulder

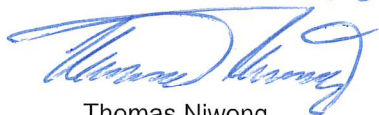
Elverket/Ellevio	-	2 139
Skellefteå Kraft	-	997
Sundsvalls belysning	-	24 114
	<u>-</u>	<u>27 250</u>

Not 6 Upplupna kostnader

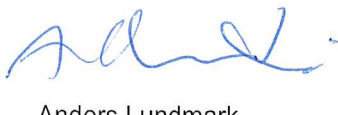
	2021-12-31	2020-12-31
Elverket/Ellevio	2 047	2 593
Skellefteå Kraft	3 000	1 446
Återbetalas 2022	5 000	-
Övriga kostnader	5 400	5 400
	<hr/> 15 447	<hr/> 9 439

Vallentuna den

22/3 - 2022




Thomas Niwong
Ordförande



Anders Lundmark
Ledamot



Marielle Nottberg
Ledamot




Jennifer Boije
Ledamot



Mikael Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2022



Jonas Lif
Intern revisor