

## Hej alla Grannar!

Här kommer september månads nyhetsbrev från styrelsen med **viktig information** inför kommande säsong. Information finns också på vår hemsida [www.villaagarna.se/stormvagen](http://www.villaagarna.se/stormvagen)

**Höstens fakturor** - Sammanställningen av höstens fakturor pågår just nu och snart kommer fakturan att ligga i din brevlåda. Samfälligheten har under 2022 haft ett rörligt elavtal hos Luleå Energi vilket innebär att kostnaden per kWh har ökat något från tidigare år. Förra faktureringen debiterades medlemmarna 1,44 kr/kWh och vid denna fakturering har priset ökat till 1,77 kr/kWh exkl moms. Tyvärr kan föreningen inte teckna fast avtal med Luleå Energi än så det innebär att även detta år har samfälligheten rörligt elpris.

**Råttbekämpningen** – råttorna har glädjande nog minskat, kanske försvunnit. Inga råttor har fångats i fällorna som Anticimex satte ut. Fällorna är nu borttagna.

**Kabel-TV** - Åtgärder är inplanerade med entreprenör så att Kabel TV fortsättningsvis fungerar som det ska.

**Trädinventering med kommunen.** Styrelsen har tillsammans med kommunen inventerat träden på kommunens mark. Inventeringen resulterade i beslutet att fälla ett par träd på kommunens mark efter önskemål från boende och ett till som var i stort behov av att fällas. Arbetet är genomfört.

**Obs!** Vid trädinventeringen uppmärksammades också att kompostliknande material eller annat skräp lagts utanför tomtarna på kommunens mark, där baksidorna vätter mot Boskens fotbollsplan. **Så på uppmaning av parkavdelning:** Kompost eller skräp som lagts utanför tomten, ex vis på björkars rötter och vid stammen behöver snarast tas bort. Kompost försvagar rötterna på sikt och förstör björkarna på kommunens mark.

**Trädinventering på vår samfällighet.** Det finns många äldre träd på området som kan behöva fällas eller beskäras inom en snar framtid. För att få en överblick av kostnadsläget för detta kommer en inventering ske i höst. Styrelsen behöver budgetera för denna kostnad så hör gärna av dig till [stormvagensstyrelse@gmail.com](mailto:stormvagensstyrelse@gmail.com) ifall du har träd nära dig som behöver beskäras eller fällas.

### **Snöröjning och ev hinder för snöröjningen – Viktigt att veta innan det är dags!**

Styrelsen vill informera om att kostnaden för snöröjning kommer att öka denna säsong. Vi har tagit in flera offerter och samtliga entreprenörer tar ut ett högre pris för den kommande säsongen än vi tidigare har haft. Vi har valt en entreprenör med omsorg och hoppas att snöröjningen kommer att fungera väl i vinter.

### **Viktig påminnelse innan snön kommer: Traktorn måste komma åt mellan husen.**

Om skador uppstår vid plogning pga man byggt eller använt samfällighetens mark bl a genom att bygga för långt ut på vägen med altaner eller liknande så får man själv stå för de skador som kan uppstå. **Tomtgränsen går i linje med bodan.** Om du vill kolla din tomtgräns kan du göra detta på Lantmäteriets hemsida. För att undvika missförstånd behöver vi ha bra koll på var vår egen tomtgräns går så vi undviker att bygga på samfälligheten, vår

gemensamma mark eller kommunens. Inget av det är tillåtet och resultatet kan bli att man får riva eller bli ersättningsskyldig.

**Parkeringsrutor** - Nymålade och tydliga pryder de nu området.

**Luleå Energi – har pågående arbeten.** Kommer att vara åtgärdade innan vintern och marken fryser.

**På hemsidan finns - Formulär för digital felanmälan** - till reparationsgruppen  
Här kan du anmäla behov av enklare underhåll och reparationer på samfälligheten.

Är det större eller mer omfattande åtgärder som behövs så mejlar du istället styrelsen:  
[stormvagensstyrelse@gmail.com](mailto:stormvagensstyrelse@gmail.com)

**Om du får mail och har flyttat** så meddela gärna det till [stormvagensstyrelse@gmail.com](mailto:stormvagensstyrelse@gmail.com)

**Ta hand om dig därute!**

Hälsningar Styrelsen/på uppdrag Britt Nilsson Wyöni