

Fastighetsreglering, avstyckning, anläggningsförrättning och ledningsrättsåtgärd berörande stadsägorna 4714, 4729, 4731, 4741, 4745 och 5036, kvarteren Myrbaggen, Flugbaggen mfl i kommundelen Smedby, Norrköping; upprättad år 1979 av

Ingvar Arvidson
Ingvar Arvidson
Förretningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1
Teknisk beskrivning, " BE 2

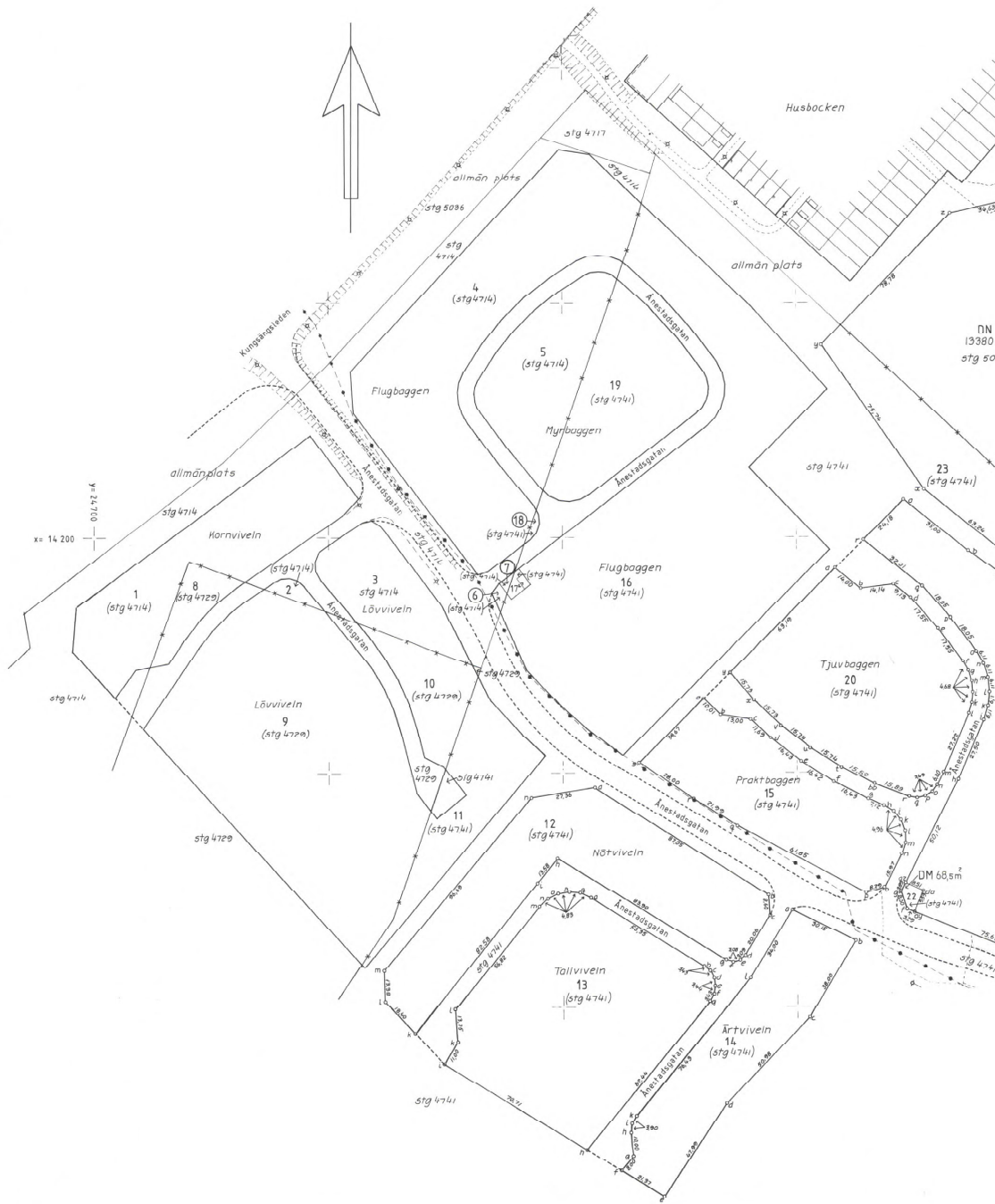
Nyttillkomna gränser: samtliga gränser mellan med ringar betecknade gränspunkter. Nyttillkomna gränser och registrering inom kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen se aktbilaga KA 2 samt inom kvarteren Kornviveln och Lövviveln aktbilaga KA 3.

REGISTRERING Dnr 24/1980

Figur nr	Övertörd till
1-3, 8-15, 20, 21,	stg 4745
4-6, 16, 18, 19, 26, 27, 29-31	• 4731
7, 17, 22-25, 28	• 5036
Styckningslotter från stadsågan 5036	Registerbeteckning
DM	stg 5036 C
DN	Bitbocken 1
DD	stg 5036 D
DP	• 5036 E

Inført i fastighetsregistret
1980-04-10
Svein Skovsen
för fastighetsregistermyndigheten

- Beteckningar:
- Kvarteregräns, områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - x - Fastighetsgräns avsedd att utgå
 - - - Gräns för allmän plats
 - (stg 4714) Fastighet som avstår mark
 - 1 (18) Nummer på ägofigur
 - DM Styckningslott
 - Byggnad
 - Staket
 - Stänt
 - Telekabel
 - Körbanekant
 - Berg i dagen
 - Markkontur

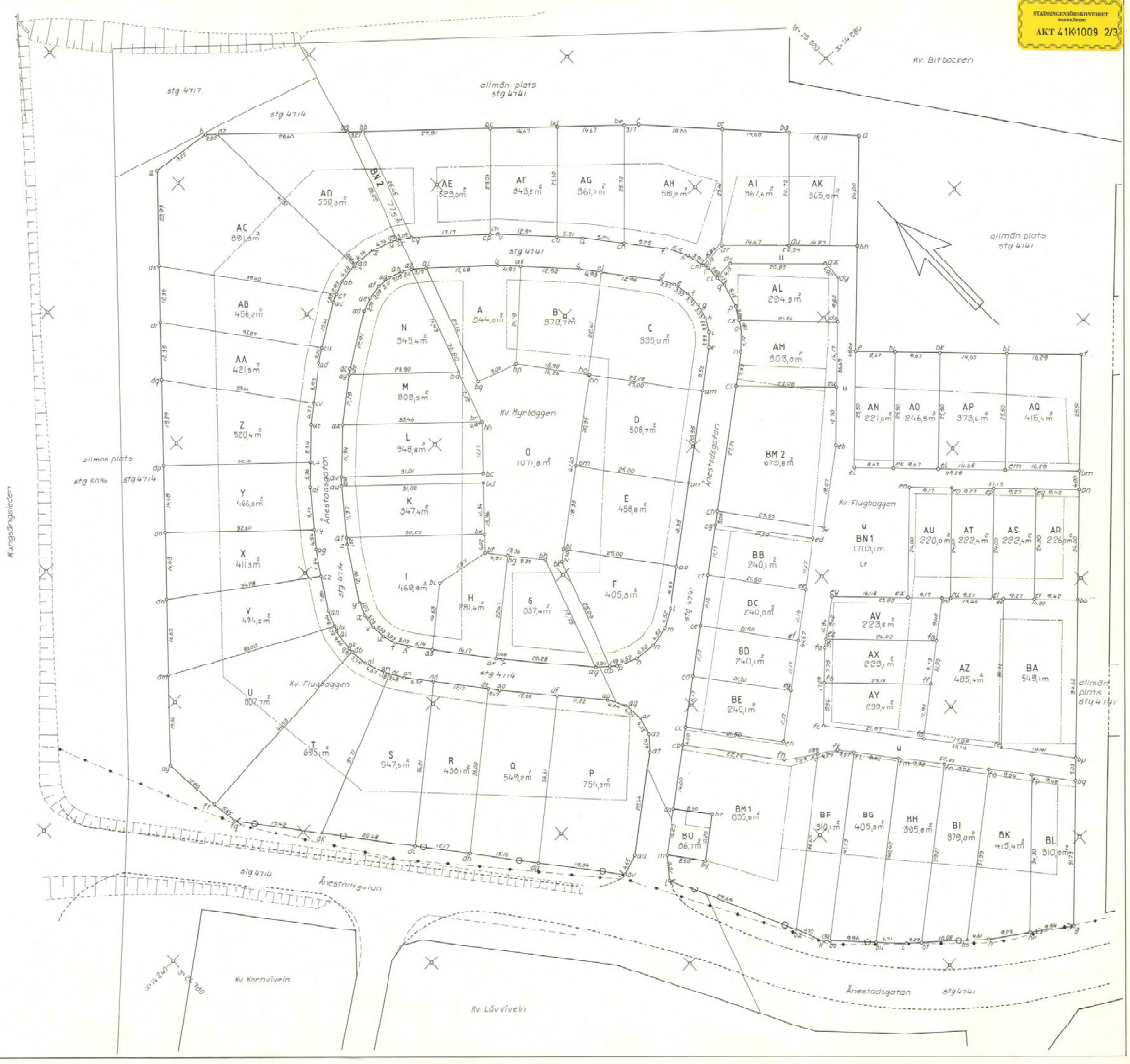


Nyttillkomna gränser: samtliga gränser mellan med ringar betecknade gränspunkter.

Styckningslotten från stadsdelen 4731	Registerbeteckning	Styckningslotten från stadsdelen 4731	Registerbeteckning
A	Myrbaggen 1	AH	Flugbaggen 18
D	" 2	AI	" 19
C	" 3	AK	" 20
D	" 4	AL	" 21
E	" 5	AM	" 22
F	" 6	AN	" 23
G	" 7	AO	" 24
H	" 8	AP	" 25
I	" 9	AQ	" 26
K	" 10	AR	" 27
L	" 11	AS	" 28
M	" 12	AT	" 29
N	" 13	AU	" 30
O	" 14	AV	" 31
P	" 15	AW	" 32
Q	" 16	AX	" 33
R	" 17	AY	" 34
S	" 18	AZ	" 35
T	" 19	BA	" 36
U	" 20	BB	" 37
V	" 21	BC	" 38
X	" 22	BD	" 39
Y	" 23	BE	" 40
Z	" 24	BF	" 41
AA	" 25	BG	" 42
AB	" 26	BH	" 43
AC	" 27	BI	" 44
AD	" 28	BK	" 45
AE	" 29	BL	" 46
AF	" 30	BM-2	" 47
AG	" 31	BN-2	" 48
		Styckningslotti från stadsdelen 5036	
		BO	stadsdelen 5036 B

Intaget i fastighetsregistret 1980-04-10
 För fastighetsregistermyndigheten
 På lotterna O, BN, AI, AS, AX och AZ samt stadsdelen 4741
 På lotterna BM och BN

- Beteckningar:
- Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Bestämmelsegräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - u Område för underjordiska ledningar
 - Förbud mot utfart
 - A Styckningslott
 - ▭ Byggnad
 - - - Telekabel
 - ▨ Slätt
 - ▨ Körbanekant
 - Lr Område som uppläres med ledningsrätt



EJ SKALENLIG KARTA

Skala 1:400 Reg.karta Norrköping 66D
 Mått. Beräkn. Kart. Red.

Nyttillkomna gränser samtliga gränser mellan med ringar betecknade gränspunkter.

REGISTRERING Dnr 24/1980

Styckningslatter från stadsögen 4745	Registerbeteckning	Gemensamhetsanläggningarna	Registerbeteckning
BP	Korrvälvain 1	På lottarna BP- DL samt stadsögena	
BQ	" 2	4714, 4729 och 4741	ga: 48
BR	" 3		
BS	" 4		
BT	" 5	På lottarna DK, CH- DC och DL	ga: 49
BU	" 6		
BV	" 7		
BX	" 8		
BY	Lövvälvain 1		
BZ	" 2		
CA	" 3		
CB	" 4		
CC	" 5		
CD	" 6		
CE	" 7		
CF	" 8		
CG	" 9		
CH	" 10		
CI	" 11		
CK	" 12		
CL	" 13		
CM	" 14		
CN	" 15		
CO	" 16		
CP	" 17		
CQ	" 18		
CR	" 19		
CS	" 20		
CT	" 21		
CU	" 22		
CV	" 23		
CX	" 24		
CT	" 25		
CZ	" 26		
DA	" 27		
DB	" 28		
DC	" 29		
DD	" 30		
DE	" 31		
DF	" 32		
DG	" 33		
DH	" 34		
DI	" 35		
DK 1-2	" 36		
DL 1-2	" 37		

Infäst i Fastighetsregistret 1980-04-10
Kartan utarbetad av Fastighetsregistermyndigheten

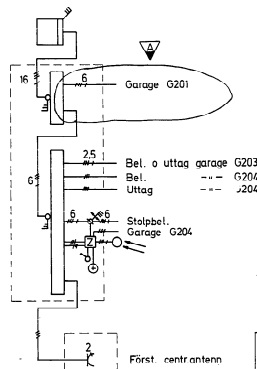
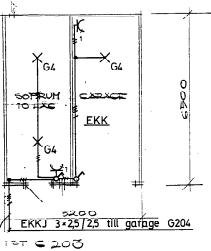
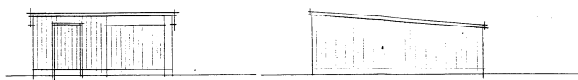
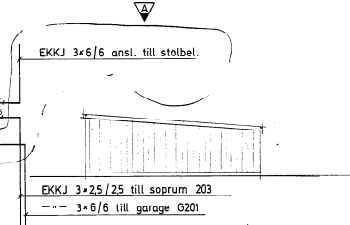
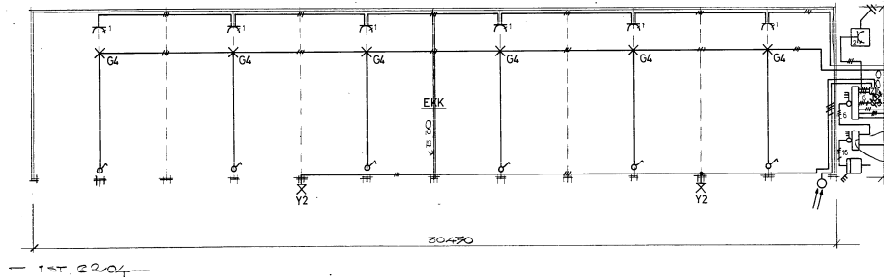
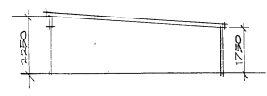
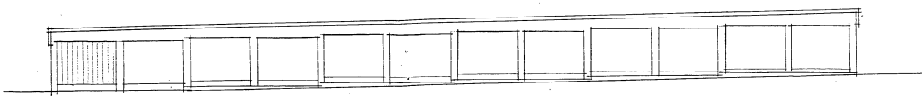
- Beteckningar:
- Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Destimeringsgräns
 - Gräns för allmän plats
 - o Område för underjordiska ledningar
 - o Förbud mot utfart
 - A Styckningslott
 - Telekabel
 - ▨▨▨▨▨▨ Slätt
 - ▬ Karbanekant
 - lr Område som upplåtes med ledningsrätt

EJ SKALENLIG KARTA



EJ SKALENLIG KARTA

SÄRSKILTYP YERMO EL LK.V.
VENT. ENL. SÄSBR.



ARBETSITNING

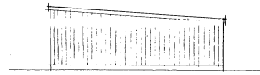
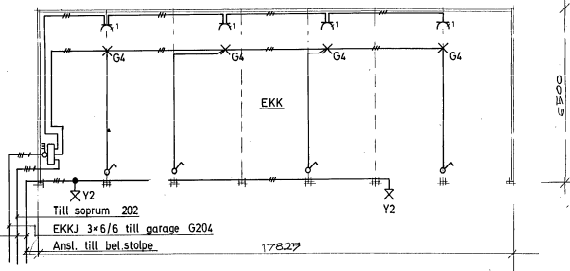
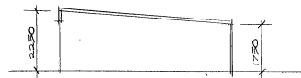
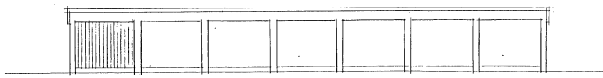
A 2 KABLAR I MARK LW 80/512
REV | ANT | RÖVDERINGEN AVSER | SIGN | DATUM

 BYGGPRODUKTION AB REV 00 601 SÖRREKÖPING TEL. 011 15 24 36	NORRÖPING LÖVÅRÅLEN GARAGE, SOPRUM TYP G203, G204 KRAFT BEL.		SKALA 1:100
	FÖRST AV T.J. 1979.12.01.	(HÄRBLIKADES AV) B.L.	ANSÖKNUMMER ENLINESKEMA

05381K-41K-1009

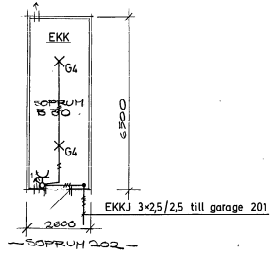
EJ SKALENLIG KARTA

GARAGE TYP TERMO EL LIKV
VENT FEN. FÄRRE



EKKJ 3*2,5/2,5

1 ST G201

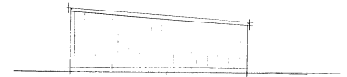
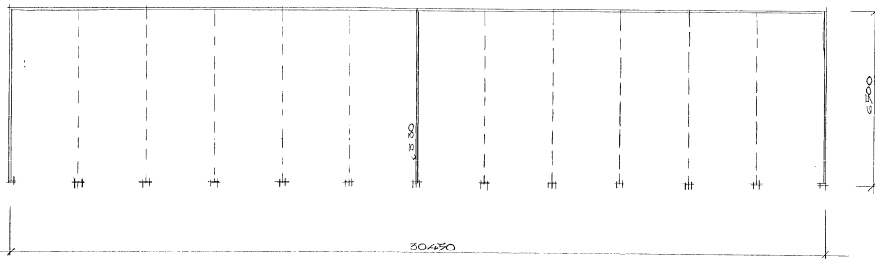
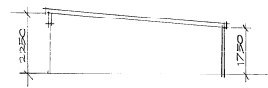
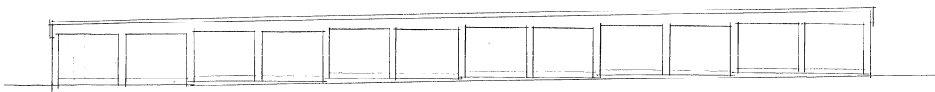


BYGGPRODUKTION AB Box 90 401 5 NORRKÖPING TEL. 011/11 28 56		REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<input type="checkbox"/> BYGG	<input checked="" type="checkbox"/> EL	NORRKÖPING KV SKRÅLEN GARAGE, SOPRUM TYP G201, 202				
<input type="checkbox"/> MARK	<input type="checkbox"/> VVS	KRAFT, BEL.				
RTAD AV	T.J.	HANDLAGS AV	B. Lj.		SKALAT: 100	
NORRKÖPING 1979.12.01.		ARBETSNUMMER	RITNINGSNUMMER E63-04		REV	

5041.1.16-11250

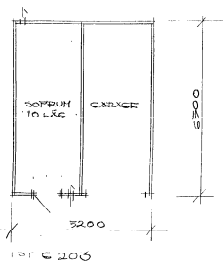
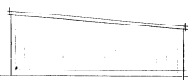
EJ SKALENLIG KARTA

GRÄNSER TYD PERIO EL. HÖJ
VENT ENL. FÄBIL



1:01 G204

30430



1:01 G204

REV	ANT	NUMMER	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
A					2003

LS JUNGQVIST & SJÖ
ARKITEKTKONTOR AB
HUS- OCH MARKPROJEKTERING
MED LEMMÅR AV SÄR
HOLMSTAGATAN 20 TELEFON 011 16 88 40
NORRKÖPING SVENSKRAD AV

NORRKÖPING
BY LÖSVIPELH
GARAGE, BOKRUM TYF G203,
204

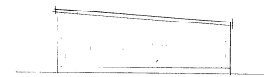
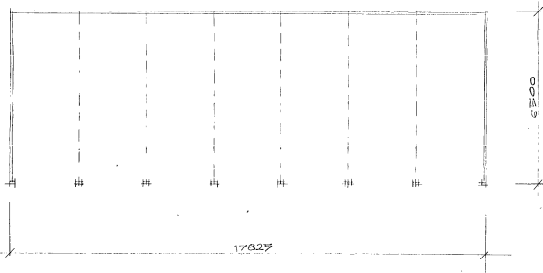
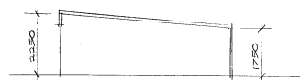
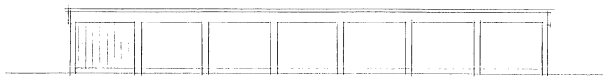
SKALA 1:100

ARBETSNUMMER	RITINGSNUMMER	REV
905	09:106	X

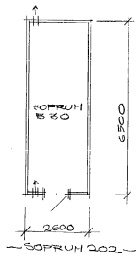
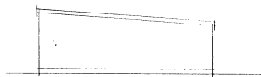
0581K-7111.1009

EJ SKALENLIG KARTA

EXTRAGE TYP TERNO EL LIKV
VENT ENH TABERL



1ST G201



LS JUNGQVIST & SJÖ
ARKITEKTKONTOR AB
HUS- OCH MARKPROJETERING
MEDIELMÅTT
HOLMSTAGATAN 33
603 54 NORRKÖPING
TELEFON 011 16 82 46

REV	AVT	REVIDERINGENÄMNER	SIGN	DATUM
X				2020-03

NORRKÖPING
KV LÖVVIVELN
GARAGE, SOPRUM TYP G201
202

903
NORRKÖPING 770310

ARBEIDENUMMER	BITNINGSDIAGRAM	REV
903	07: 103	2

SKALA: 1:100

(318 v11)

05818-214-1003

EJ SKALENLIG KARTA

FÖRKÄRLNINGAR

- Stöpsarmatur typ Y1
- × Väggarmatur ovan garageöppning Y2
- ▽ Utgångsre se även ritn. på resa husupp
- ff fas L1
- f2 fas L2
- f3 fas L3
- ⊙ FÖRSEERÖRRE 2-vägs GUV 531, 4GB
- ⊖ 3-värs GUV 535, 8GB
- ⊕ 3-värs GUV 537, 14GB
- ⊖ 4-värs GUV 538, 8GB
- ⊕ Avgrän. döms 1-värs GUA 636, 12/GB
- ⊖ 1-värs GUA 639, 12/GB
- ⊕ 2-värs GUA 637, 2/GB
- ⊖ 2-värs GUA 635, 17/GB
- ⊕ 2-värs GUA 634, 20/GB
- ⊖ IK / Singelledning GUF 761
- Uttag typ GAD 400
- TV1 Kabel 4/12
- TV2 4x4 32/R
- UKW 875-100MHz

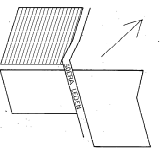
TECKNINGAR

- REF NÄRÅKURVA
- FORESL. RÖD
- FORESL. PLANTERING
- FORESL. TRAD
- GRÄSSTA
- BRICKADUD
- FORESL. BRUNN

FÖRESKRIFTER

Ledning till stöpsbel. ENKJ 3-6/6 där ej utrust. anges.
 Ledning till torrlös ENKJ 3x1/5 torrlös i mark.
 Jordkabel till centralstationen. GK 724.
 Simkabbel till centralstationen. GK 711

LOKALISERINGSFÖR



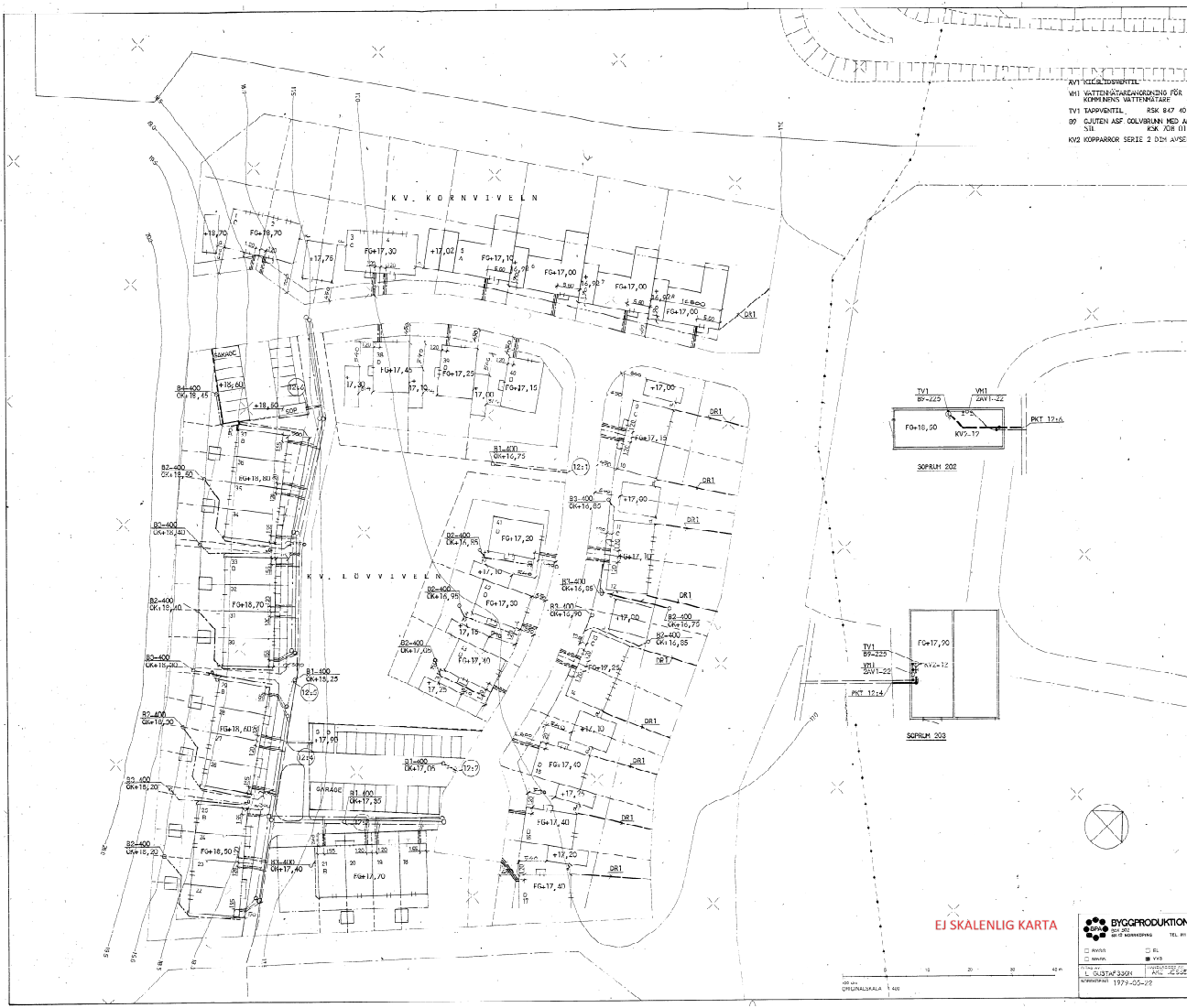
ARBETSITNING

BYGGPRODUKTION AB		NORRKÖPING	
AMIRALEN SMEDBY		AMIRALEN SMEDBY	
ILLUSTRATIONSPLAN		ILLUSTRATIONSPLAN	
KRAFT - RFL, RFE		KRAFT - RFL, RFE	
1:1	1:1	1:1	1:1
1979.12.01	1979.12.01	1979.12.01	1979.12.01



6907.2017-8/1850

SE RITN. E00.02



KV1 VATTENLÖSNINGSKORT

V11 VATTENLÖSNINGSKORT FÖR KOMMUNENS VATTENLÖSNINGS

V11 SÄPPIVÅTIL RSK 847 40 09

09 GUTTEN A&F ÖLLEBRUNN MED A&F RSK JOR 011 08

KV2 KÖPPARROR SERIE 2 OCH AFSÄR BY

SV11 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV12 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV13 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV14 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV15 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV16 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV17 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV18 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV19 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV20 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV21 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV22 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV23 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV24 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV25 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV26 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV27 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV28 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV29 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV30 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV31 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV32 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV33 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV34 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV35 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV36 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV37 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV38 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV39 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV40 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV41 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV42 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV43 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV44 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

SV45 ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING FÖR ÖLLEBRUNNENS RÄTTIGHETSGÄLLNING

- FÖRESLAG**
- B1 FVGS till A&F
- B2 --
- B3 --
- B4 --
- B5 --
- B6 --
- B7 --
- B8 --
- B9 --
- B10 --
- B11 --
- B12 --
- B13 --
- B14 --
- B15 --
- B16 --
- B17 --
- B18 --
- B19 --
- B20 --
- B21 --
- B22 --
- B23 --
- B24 --
- B25 --
- B26 --
- B27 --
- B28 --
- B29 --
- B30 --
- B31 --
- B32 --
- B33 --
- B34 --
- B35 --
- B36 --
- B37 --
- B38 --
- B39 --
- B40 --
- B41 --
- B42 --
- B43 --
- B44 --
- B45 --
- B46 --
- B47 --
- B48 --
- B49 --
- B50 --
- B51 --
- B52 --
- B53 --
- B54 --
- B55 --
- B56 --
- B57 --
- B58 --
- B59 --
- B60 --
- B61 --
- B62 --
- B63 --
- B64 --
- B65 --
- B66 --
- B67 --
- B68 --
- B69 --
- B70 --
- B71 --
- B72 --
- B73 --
- B74 --
- B75 --
- B76 --
- B77 --
- B78 --
- B79 --
- B80 --
- B81 --
- B82 --
- B83 --
- B84 --
- B85 --
- B86 --
- B87 --
- B88 --
- B89 --
- B90 --
- B91 --
- B92 --
- B93 --
- B94 --
- B95 --
- B96 --
- B97 --
- B98 --
- B99 --
- B100 --
- B101 --
- B102 --
- B103 --
- B104 --
- B105 --
- B106 --
- B107 --
- B108 --
- B109 --
- B110 --
- B111 --
- B112 --
- B113 --
- B114 --
- B115 --
- B116 --
- B117 --
- B118 --
- B119 --
- B120 --
- B121 --
- B122 --
- B123 --
- B124 --
- B125 --
- B126 --
- B127 --
- B128 --
- B129 --
- B130 --
- B131 --
- B132 --
- B133 --
- B134 --
- B135 --
- B136 --
- B137 --
- B138 --
- B139 --
- B140 --
- B141 --
- B142 --
- B143 --
- B144 --
- B145 --
- B146 --
- B147 --
- B148 --
- B149 --
- B150 --
- B151 --
- B152 --
- B153 --
- B154 --
- B155 --
- B156 --
- B157 --
- B158 --
- B159 --
- B160 --
- B161 --
- B162 --
- B163 --
- B164 --
- B165 --
- B166 --
- B167 --
- B168 --
- B169 --
- B170 --
- B171 --
- B172 --
- B173 --
- B174 --
- B175 --
- B176 --
- B177 --
- B178 --
- B179 --
- B180 --
- B181 --
- B182 --
- B183 --
- B184 --
- B185 --
- B186 --
- B187 --
- B188 --
- B189 --
- B190 --
- B191 --
- B192 --
- B193 --
- B194 --
- B195 --
- B196 --
- B197 --
- B198 --
- B199 --
- B200 --

EJ SKALENLIG KARTA

BYGGPRODUKTION AB	
BYGGPRODUKTION AB	
STATIONSGATAN 20, S-141 76, ÖRNÄS	
TEL: 08-731 11 00	
WWW.BYGGPRODUKTION.SE	
BYGGPRODUKTION AB	
SVERIGES GEOTEKNISKA INSTITUT	
BYGGPRODUKTION AB	
SVERIGES GEOTEKNISKA INSTITUT	

Sveinsson 2010



64071416_10250

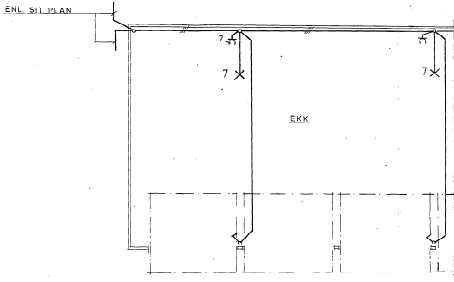
- BETECKNINGAR**
- BOP. NIVÅKÄMMA
 - FORESL. BILD
 - FORESL. PLANTERING
 - FORESL. TRAD
 - GRÄSYTA
 - FORESL. BRUNN



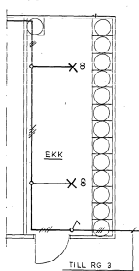
LS LJUNGVIST & SJO ARKITEKTOR AB <small>PROJEKTERING OCH BYGGGIVNING</small> <small>PROJEKTERING OCH BYGGGIVNING</small> <small>PROJEKTERING OCH BYGGGIVNING</small> <small>PROJEKTERING OCH BYGGGIVNING</small>	C	KVARTERSNAMN	7517 10
	D	FULLTID	7515 10
	E	PROJEKT FAS 3-4	7505 10
	F	BYGGGIVNING	7505 10
NORRKÖPING SMEDBY ILLUSTRATIONSPLAN Kv. KORNVIVELN, Kv. LOVVIVELN		815 T 01	
NURRÖDNING 7505 10		1:400	

RADGARAGE
ANT. PLATSER ENL. SIT.PLAN

E11 SI 07.07 UCH ARK. FOS 7 (VÄRMANNS GARAGEPLATS)

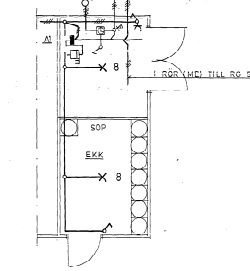


SOPRUM I RG1

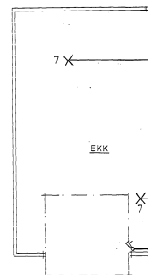


GEMENSAMHETSFÖRRÅD
I RG 4

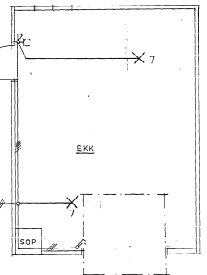
ANSI TILL RG 2/DENIS ANSL. TILL STÖLPÄL



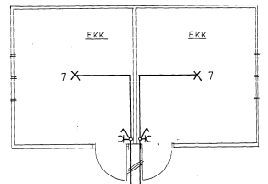
GF2S



GF 2R



F3R

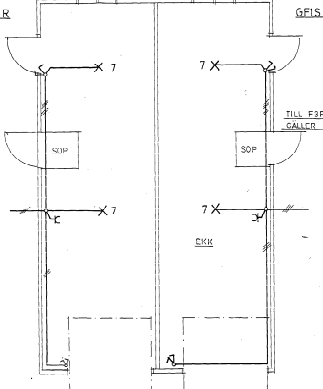


F3S

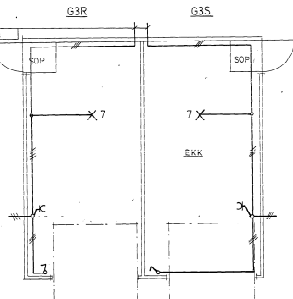
FÖRKLARINGAR

Takets höjd från hus till garage resp. dörrå förklaras såsom 1,50 m. 7 X 8 i mark och 1,50 m. i garage. 8 = Ruggbjälkarna med 2 x 120 mm. 7 X = Bjälkarna enl. par. 72.52. Söndermått och väggränser med +1,5 m.o.g. såsom dörrå och garage. Tak, plac. av garage/förård enl. sit.plan.

GF1K



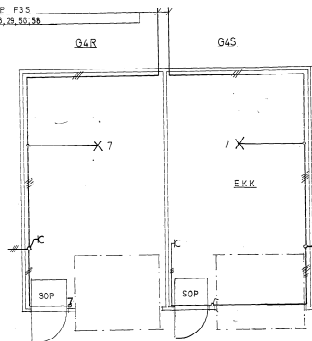
GF1S



G3R

G3S

TILL F3R RESP. F3S GALLER. HUS 28, 29, 30, 31



G4R

G4S

EJ SKALENLIG KARTA

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

<p>El-Planeringar ing meinhart heim ab dagbergsvägen 7 852 25 norrköping 011-10 30 10</p>		<p>100007 HUS 100007 KV. FJÄLL- OCH MÖREBÄCKEN SAFIDRY GEMENSAMHETSFÖRRÅD, SOPRUM, GARAGE H.U.T., ELANLÄGGNINGAR</p>
<p>1979.07.19</p>	<p>1:50</p>	<p>1979.07.19</p>



FÖRKLARINGAR

- Fasadmätaredd
Mellan fasadmätaredd och kontorrinns fönsterglas
mätareddspennan PIV-20R A 60
mätareddspennan PIV-20R A 60
PVC-vinjer 20 R
PVC-vinjer 20 R
PVC-vinjer 20 R
- Belysningsarmaturer s. 9
- Fönsterramar i vana förslapp i gemensam schakt för
40- och televisorer samt VA anslutningar.
Fönsterramar i vana för gemensambeläggningar typ
3,5 200x, 200x200 och 200x200 i schakt 1,5 exkl.
- ▽ Utomhusbelysning

7A = KV. MYRBACKEN
7B = KV. FLUGBACKEN

FÖRHANDSKOPIA

El-Planeringar Ing. mättaredd typ an ing. mättaredd typ an ing. mättaredd typ an		SITUATIONEN KV. FLUG OCH MYRBACKEN, SMEDBY SITUATIONEN KV. FLUG OCH MYRBACKEN, SMEDBY	
0E 1L 1:400	1775.07.19.	28/2/21	28/2/21

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

68:3

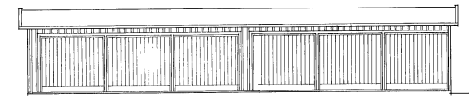
EJ SKALENLIG KARTA



BARFASAD



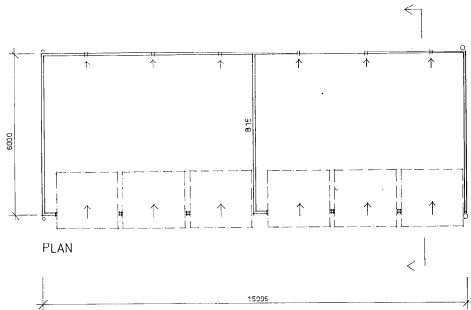
GAVELFASAD



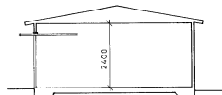
ENTRÉFASAD



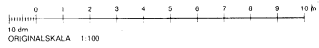
GAVELFASAD



PLAN



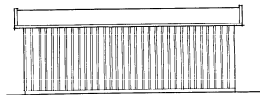
SEKTION



Brunnberggruppen arkitekter ab		KV MYRBAGGEN OCH FLUGBAGGEN, SMEDEBY	
S: Eriksgatan 46, 6 tr. 115 34, Stockholm 08734 04 00		NORRKÖPINGS KOMMUN RADGARAGE RG 5, ANTAL 1 ST. PLAN, FASADER, SEKTION	
Stockholm 79 05 21	J.P. <i>J.P. Brunberg</i>	Skala 1:100	Arbetsnummer 019690
	Granskad av J.P.	38	3:39

0571K-411-1007

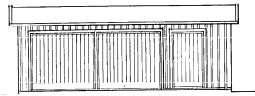
Reklam: Sönn. Sjöström AB 2015



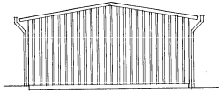
BAKFA SAD



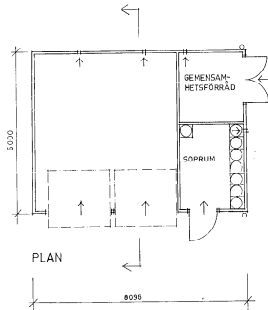
GAVELFA SAD



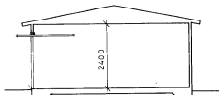
ENTREFA SAD



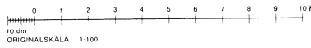
GAVELFA SAD



PLAN



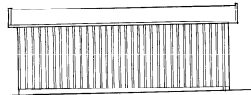
SEKTION



Brunnberggruppen arkitekter ab		KV MYRBAGGEN OCH FLUGBAGGEN, SMETBY	
S: Eriksgatan 46, 6 tr. 112 34 Stockholm 08054 04 00		NORRKÖPINGS KOMMUN RÄDGARAGE RG 4, ANTAL 1 ST. PLAN, FASADER, SEKTION	
Ritad av JH	Granskad av JP	Skala 1:100	Reg.
Stockholm 28 05 21	<i>Karin Fornell</i>	Arbetsnummer 019690	Kritningsnummer 3:38

2001.11.11-21.12.10

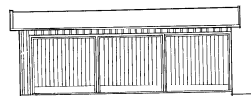
BRUNNBERGGRUPPEN ARKITEKTER AB



BAKFASAD



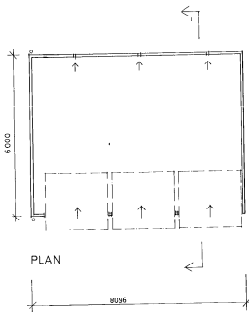
GAVELFASAD



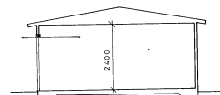
ENTRÉFASAD



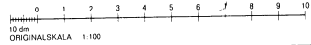
GAVELFASAD



PLAN



SEKTION



10 m ORIGINALSKALA 1:100

Ktg.	Ant.	Registreringsnummer	Sign.	Datum
<p>Brunnberggruppen arkitekter ab Kv MYRBAGGEN OCH FLUGBAGGEN, SMEDBY NORRKÖPINGS KOMMUN RADGARAGE RG 3, ANTAI 1 ST. PLAN, FAGADER, SEKTION</p>				
JP		Granskad av	DF	
Stockholm		Skala	1:100	
79 05 21	<i>[Signature]</i>	Arbetsnummer	019690	Böringsnummer
			3:37	Ktg.

983

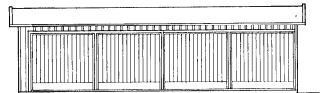
EJ SKALENLIG KARTA



BAKFASAD



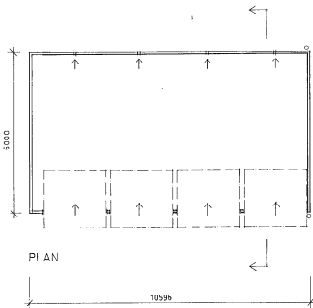
GAVELFASAD



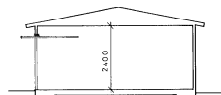
ENTRÉFASAD



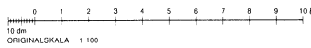
GAVELFASAD



PLAN



SEKTION



10 dm ORIGINALSKALA 1:100

Reg	Ant	Registrerings över	Sign	Datum
Brunnberggruppen arkitekter ab S-1 Eriksgatan 40, 6 tr. 112 14 Stockholm 08/54 04 00				
Stockholm		Granskt av	Storle	
79 05 21	JP	<i>Kjell Arheden</i>	1:100	
Arbetsnummer		Skriftnummer		Reg.
019690		3:36		

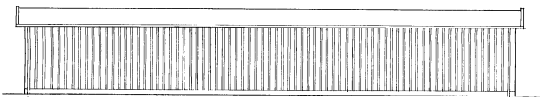
KV MYRBAGGEN OCH FLUGBAGGEN, SMEDBY
 NORRKÖPINGS KOMMUN
 RADSARBE R G 2 , ANTAL 1 ST.
 PLAN, FASADER, SEKTION

05/21/14-11/15/00

Beakta: Skala: Figurerna 200, 400, 800

SE 3

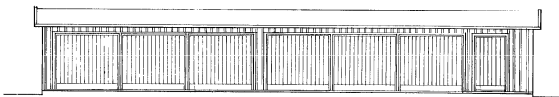
EJ SKALENLIG KARTA



RAKFA SAD



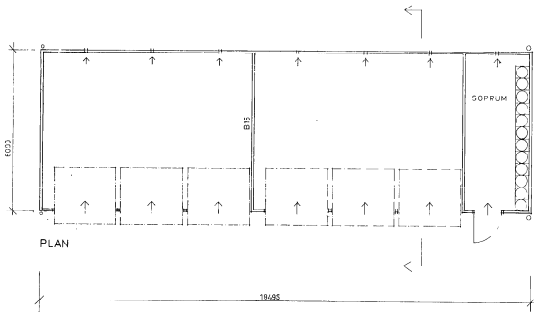
GAVELFA SAD



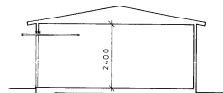
CNTRFA SAD



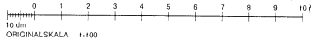
GAVELFA SAD



PLAN



SEKTION



ORIGINALSKALA 1:100

A		2 SÖPKARL UTGÅR		79 10 24	
Reg.	Ant.	Registreringsnummer		Sign.	Datum
Brunnberggruppen arkitekter ab			KV MYRBAGGEN OCH FLUGBAGGEN, SVEBY		
S:t Eriksgatan 4B, 0 tr. 112 34 Stockholm 0872 94 04 00			NORRKÖPINGS KOMMUN RADGARAGE RG 1, ANTAL 1 ST. PLAN, FASADER, SEKTION		
Sked av	JJP	Skruvsked av	JJP	Skala	1:100
Stockholm		Alqator	nr	Kontrollnummer	3:35
79 05 21	<i>Karin Pärson</i>	019690			

05811-411-1000

BRUNNBERG GRUPPEN

EJ SKALENLIG KARTA



DIMENSIONER O MATERIAL I SERVISLEDNINGAR

SPILLVATTENLEDN. #10 - MARK-PM
 DAGVATTENLEDN. #10 - MARK-PM
 KÄLLVATTENLEDN. #12/16 PEL NT 10

I VARJE SPILLVATTENSERVIS INSÄTTES
 1 ST INSPEKTIONSDRÄNN #10 LIKA TYTRIN. (B2)
 NR 577 I MARK-AMA BET. VAV A3
 RÖRPP. ART NR 8752 94

I VARJE DAGVATTENSERVIS INSÄTTES
 1 ST UMSÄTTNINGSHINN #10 LIKA TYTRIN. (B2)
 NR 581 I MARK-AMA BET. RSK 7015159
 1 ST INSPEKTIONSDRÄNN #10 LIKA TYTRIN. (B2)
 NR 577 I MARK-AMA BET. VAV A3
 RÖRPP. ART NR 8752 94

HÄLLREK
 ENL. GATUKONTORETS AVSÄTTNING,
 DÄR EJ FROSTFRI FÖRLÄGGNING KAN SKA
 ISUL. LHM MHJ. MARASKIVA ROCKWOOL NR.817
 TJÖCKLEK 100 MM

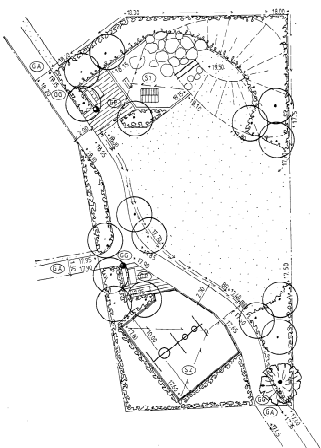
FÖRKLARINGAR
 H1 REGNV. BRUNN LIKA TYTRIN. NR 578 I
 MARK-AMA GJ. BET. VAV A3. RSK. ART NR 8752 94
 SPR. STUPRÖRSFÖRBIND.
 H2 REGNV. BRUNN LIKA TYTRIN. NR 580 I
 MARK-AMA GJ. BET. RSK. 7016222 KLIPPSIL.
 B5 HFNIV. BRUNN LIKA TYTRIN. NR 579
 I MARK-AMA GJ. BET. RSK. 7015050

D	SAUTERNA LÄN	RA	79.08.14
E	2 21 85	SA	79.08.21
B	306	SA	79.04.06
A	ALLMÄN RÖR	SA	79.06.21

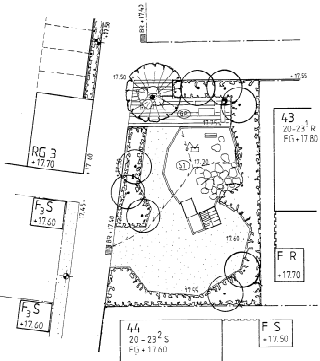
INGENJÖRSBYRÅN
VVS
 Kv. Amiralen Grupp 7 Etapp 3
 SMEDBY NORRKÖPING
 Kv. FLUGBÅGEN
 Kv. MYRÅRÄSEN
 SITUATIONSPLAN SK 1-400
 YTTEL. VÅ-1 FÖNINGAR
 79 05 00 77084 1 D

2007-10-15-11-16-20
 AV: STENÅKER
 AV: STENÅKER

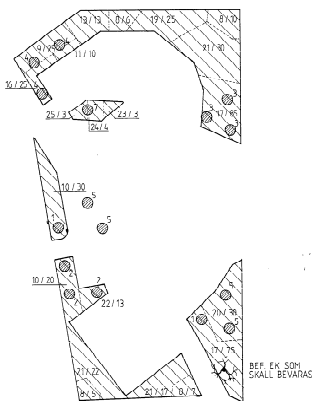
DETALJPLAN LEKPLATS OMR. 7A Kv MYRBÄGGEN
SKALA 1:200
MARKPLANERING, UTRUSTNING



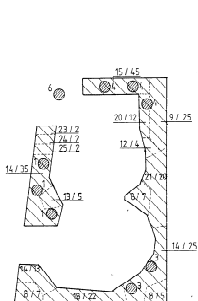
DETALJPLAN LEKPLATS OMR. 7B Kv. FLUGBÄGGEN
SKALA 1:200
MARKPLANERING, UTRUSTNING



PLANTERING



PLANTERING



FÖRKLARINGAR

Skärreklamens förklaringsor se ritning nr M1

VÄXTFÖRTECKNING

TRAD			
Nr.	Code	Stamomfång	St-höjd Antal
1.	Fraxinus Excelsior, ASF	10x14	100-200 3
2.	Malus "John Downie", ASF	10x12	100-150 3
3.	Malus alba "White" TRIMPT.	10x14	100-200 3
4.	Rosa Moira, TRIM	12x14	150-180 6
5.	Tilia vulgaris, LIND	11x14	100-200 20
6.	Tilia vulgaris, LIND	25-30	100 200 1
7.	Viburnum celticorum 16	svelltes 16	1

BUSKAR

Nr.	Code	C/P - Avstånd	Antal
8.	Acer glabrum, GIVNATAJÄMN	100	110
9.	Azalea chinensis, BÄGULIÄVEL	80	105
10.	Carpinus betulus, AVENRUK	80	55
11.	Chaenactis laevigata, KÖNNKVITTEN	60	10
12.	Corylus avellana, HASSEL	100	4
13.	Corylus avellana, HASSEL	100	18
14.	Urtica dioica, STEN GRENÖT OXSK	80	550
15.	Philadelphus lewisii, SVALÖVIG KÖNNKVITTEN	60	50
16.	Betula fruticosa, ULANRUK	60	25
17.	Ribes alpinum, MÅRAN	60	175
18.	Rosa rugosa, KINNSIEK OULAS	80	22
19.	Rosa multiflora, JAPANEK KINNSIEK OULAS	100	26
20.	Rosa rugosa "F.J. Graveland", KINNSIEK OULAS	80	60
21.	Salix purpurea, RÖRVIDE	100	60
22.	Salix cinerea, Scaevola "BUREK SP. KINNSIEK OULAS	60	15
23.	Koeleria glauca, GUL	100	5
24.	Rosa vilhalmi, RÖD KINNSIEK OULAS	100	6
25.	Suaeda viscaria, RÖD KINNSIEK OULAS	100	5

MARKUTRUSTNING

	SAND	SCM nr. 191B	7 st
	LEKMAT	SCM nr. 440	1 st
	MINNESPÅL, NORRLANDS TRÄSK nr 221-3 med Anhalt, NICKEN och traktorspår nr 377		1 st
	Svenskhamn SCM nr. 804 L = 3,0 m		1 st
	FAKKNÖRAN		
	Falkenberg SCM nr. 185		4 st
	Baykord SCM nr. 191		3 st
	Pappersborg SCM nr. 690		3 st
	STARKT RUD SANDTOTT, Norrlands trask nr 500		
	SANG RUD SANDTOTT, stochar Norrlands trask nr 510		
	GRUVSKIN SCM nr. 147		1 st
	TRÄSKORV LERIN SCM nr. 852 " POLY PLAY "		1 st

FÄSLEN

A	ENL PM NR 1	B.D.	1708-06
Proj. Ans.	Projektör	Sign.	Datum

J&W
Arkitekt & Byrå AB, 031-1338 50
Box 260, 601 02 Norrköping

NORRKÖPINGS KOMMUN
KV. AMIRALEN GRUPP 7
SMEDBY

LEKPLATS
MARKPLANERING

Skala 1:200
M 2 A

9036007 79 07 20

EJ SKALENLIG KARTA

60807-2006-0101-001

EJ SKALENLIG KARTA

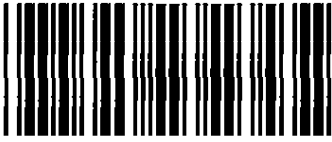


FÖRKLARINGAR

- Kvartersgräns = Arbetesområdesgräns, där ej annat anges
- Arbetsområdesgräns där denna ej sammanfaller med kvartersgräns
- Tomtgräns och bestämnelsegräns
- (1A) Röyta asfalt
- (2A) Utöyta asfalt
- (3A) Önyta grus
- (4A) Önyta betongplattor
- (5A) Gussyta
- (6A) Bekningslager sandytta
- (7A) Ej bekingslager sandytta
- (8A) Önyta
- (9A) Planteringsprop, art / antal enligt växtförteckning
- (10A) Planteringsprop med träd, art enligt växtförteckning
- (11A) Önska för obevatat mark
- (12A) Definitiv markhöjd eller av gatukontoret projekterad gatuhöjd
- (13A) Bliwande markhöjd
- (14A) Höjd i meter
- (15A) Radie i meter
- (16A) Kanalslöl av betong
- (17A) Isoleringssjöl för härdgjord mark eller dike
- (18A) Gångmarkering
- (19A) Förvarslagen ropströmbekravn med lookhöjd
- (20A) Kommunsl ropströmbekravn med lookhöjd
- (21A) Parkeringssjöl
- (22A) Parkeringsönske
- (23A) Möjla parkeringsplatser
- (24A) Marksektioner enligt Ritning M3 och M4
- (25A) Vattentätn. typ enligt byråansökningsritning

- ANM** DÄR MATT SÄKRES TAGES SKALMÄTT
- HÄNVISN** BEROEPFÄNDE LERKLÄPPERNA 7A OCH 7B SE RITN. M2
- FÖRESKRIFTER**
- (1) FÖLJNING UNDER NÄR MED LÄTTVALNER ÅR FÖRESKR. INKLÄD I I PARKENTERSPRENEN
 - (2) SÄKRI LÖKUMÄRKNING ILL ANVÄNDN ANS, PÖR KÖPSTYGGÅTSGRUNDLÄGGING
 - (3) FÖRBEREDNINGEN, VD ÖSKA UNDER FÄRDEN PÅKÄNNÄ, LÖTTINGEN ILL ÖSKA ILL ÖSKA
 - (4) FÖRBEREDNING KÄRTKÄLLA SE BYRÄN

A		ENL. PM NR 1	B.D. 17908-56
Reg. Akt.	Registernummer	Ändr.	Faktum
J&W AB Jakobson & Wörman, 011 10 00 00 Box 606, 601 01 Västerås			
Nordköpings Kommun Kv Amiralen Grupp 7 Smedby		Markplaneringsplan Skala 1:100	
Ritad och utarbetad av: J. J. J. J. J. J.	Ritningsgrupp: B. O.	Arbetetsnummer: 9036007	Ritningsdatum: M 1 A



Akt nr:
0581K-41K:1009

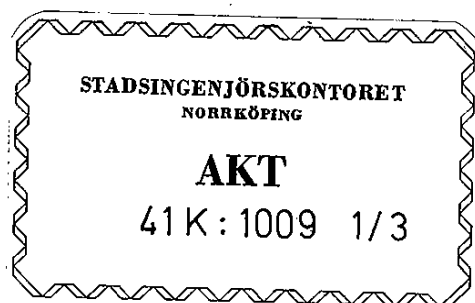
AU\$0581K-41K\$k1009

KOMMUNALA
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I NORRKÖPING

MYRBAGGEN 1-14
FLUGBAGGEN 1-47
KORNVIVELN 1-8
LÖVVIVELN 1-37
BITBOCKEN 1
STG 5036 B,C,D,E.
NORRKÖPING GA: 46,47,48,49

HANDLINGAR *1979*

Upprättade år 1979	Dnr 65/79
Ärende Fastighetsreglering, avstyckning, anlägg- ningsförrättning och ledningsrättsåtgärd berörande stg 4714, 4729, 4731, 4741, 4745 och 5036, kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen m fl i kommundelen Smedby	
Registerområde Norrköping	
Kommun Norrköping	Län Östergötland



Till akten hör

..... 1 band Aktilaga E och F separat

..... 161 sidor

..... - inneliggande karta

..... 3 annan karta

Ärende Fastighetsreglering, avstyckning, anläggningsförrättning och ledningsrättsåtgärd berörande stg 4714, 4729, 4731, 4741, 4745 och 5036, kvarteren Myrbaggen, Flugbaggen m fl i kommundelen Smedby	Kommun	Län
	Norrköping	Östergötland
Registerområde	Registreringsdatum	
Norrköping	1980-04-10	
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Janja Larsson</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Norrköping ga:46

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - a) grönytor, planteringar, lekplatser och förbindelseleder,
 - b) regnvattenbrunnar med ledningar som betjänar lotten O eller BN eller minst två av de deltagande fastigheterna.

Anläggningens ungefärliga läge och övriga beskaffenhet framgår av projekteringsritningar, aktbilaga E.
2. Deltagande fastigheter:

Styckningslotterna A - N och P - BL. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:
 - a) hela lotterna O och BN (enbart tjänande),
 - b) de utrymmen som erfordras för regnvattenbrunnar med ledningar på stadsägan 4741 (enbart tjänande) och lotterna AI, AS, AX och AZ.

Anm Gemensamhetsanläggning 2 har rätt till utrymme för elledning och stolpbelysning inom lotten BN. Lotten BN upplåtes även för ledningsrätt.
4. Anläggningen skall vara utförd inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift med undantag av snöröjning inom område BN 1 fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/58 var). Kostnaderna för snöröjning inom område BN 1 fördelas efter lika andelstal (1/21 var) mellan lotterna AI, AK, AN - BA och BF - BL.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = Norrköping ga:47

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - a) Garagebyggnader innehållande en bilplats för varje deltagande fastighet, soprum och förråd med utrustning,
 - b) parkeringsutrymmen med öppna biluppställningsplatser,
 - c) stolpbelysning med ledningar,
 - d) belysning och vägguttag med ledningar till garage, förråd och soprum,
 - e) dagvattenledningar med brunnar som betjänar lotten BM med byggnader.

Anläggningens ungefärliga läge och övriga beskaffenhet framgår av projekteringsritningar, aktbilaga E.

2. Deltagande fastigheter:

Styckningslotterna AI, AK, AN - BA, BF - BL. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

- a) hela lotten BM (enbart tjänande),
- b) de utrymmen som erfordras för elledningar och stolpbelysning på lotten BN (enbart tjänande).

4. Anläggningen skall vara utförd inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/21 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = Norrköping ga:48

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - a) grönytor, planteringar, lekplatser och förbindelseleder,
 - b) stolpbelysning med ledningar,
 - c) regnvattenbrunnar på lotten DL med ledningar,
 - d) ledningar för centralantennanläggning.

Anläggningens ungefärliga läge och övriga beskaffenhet framgår av projekteringsritningar, aktbilaga F.

2. Deltagande fastigheter:

Styckningslotterna BP - DI. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:

- a) hela lotten DL (enbart tjänande),
- b) de utrymmen som erfordras för regnvattenledningar på lotterna CL, CP, CT och CY,
- c) de utrymmen som erfordras för stolpbelysning med ledningar på lotten DK (enbart tjänande),
- d) de utrymmen som erfordras för centralantennanläggning på lotterna BP - DL och stadsägorna 4714 (enbart tjänande), 4729 (enbart tjänande) och 4741 (enbart tjänande).

Anm Gemensamhetsanläggning 4 har rätt till utrymme för vatten- och avloppsledningar inom lotten DL. Lotten DL upplåtes även för ledningsrätt.

4. Anläggningen skall vara utförd inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/43 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4 = Norrköping ga:49

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - a) Garagebyggnader innehållande en bilplats för varje deltagande fastighet och soprum med utrustning,
 - b) parkeringsutrymmen med öppna biluppställningsplatser,
 - c) belysning och vägguttag med ledningar till garage och soprum,
 - d) kallvatten- och spillvattenledningar till soprum,

- e) regnvattenbrunnar med ledningar som betjänar lotten DK eller minst två av de deltagande fastigheterna,
- f) hängrännor, stuprör, regnvatten- och dräneringsledningar med brunnar.

Anläggningens ungefärliga läge och övriga beskaffenhet framgår av projekteringsritningar, aktbilaga F.

2. Deltagande fastigheter:

Styckningslotterna CH - DC. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:

- a) hela lotten DK (enbart tjänande),
- b) de utrymmen som erfordras för hängrännor, stuprör, regnvatten- och dräneringsledningar med brunnar på lotterna CH- DC,
- c) de utrymmen som erfordras för vatten- och avloppsledningar på lotten DL (enbart tjänande).

4. Anläggningen skall vara utförd inom 2 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/20 var).

I tjänsten:



Ingvar Arvidson
förrättningslantmätare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1 (7)

BE 1

Datum 1979-12-21

Dnr 65/79

Arende Fastighetsreglering, avstyckning, anläggningsförrättning och ledningsrättsätgård berörande stadsägona 4714, 4729, 4731, 4741, 4745 och 5036 inom kvarteren Myrbaggen, Flugbaggen m fl inom kommundelen Smedby

Kommun Norrköping

Län Östergötland

Registreringsdatum 1980-04-10

Dnr 24/1980

Registerområde Norrköping

Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Lars Erik Lundberg
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Stg 4714</u>					
	1	4 201,2			Lars Erik Lundberg
	2	136,3			Henry Ståhl
	3	1 865,9			Byggnads AB L E Lundberg
	4	7 982,6			Byggnads AB Henry Ståhl
	5	2 760,6			Byggnadsfirman Anders Diös AB
	6	38,8			
	7	17,9			
		17 003,3		-17 003,3	
<u>Stg 4729</u>					Ägare: se stg 4714
	8	637,4			
	9	10 558,0			
	10	1 247,9			
		12 443,3		-12 443,3	
<u>Stg 4731</u>					Byggnads AB L E Lundberg
	4		7 982,6		
	5		2 760,6		
	6		38,8		
	16		13 501,1		
	18		36,8		
	19		3 365,9		
	26		623,8		
	27		4 623,7		
	29		10 392,9		
	30		1 071,9		
	31		28,1		
			44 426,2	+44 426,2	
<u>Stg 4741</u>					Fastighets AB Strömstaden
	11	2 309,2			Byggnadsfirman Anders Diös AB
	12	5 995,7			Byggnads AB L E Lundberg
	13	7 407,4			Byggnads AB Henry Ståhl
	14	3 759,9			
	15	4 127,1			
	16	13 501,1			
	17	68,8			
	18	36,8			
	19	3 365,9			
	20	6 168,9			

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

2

BE 1

Datum

Dnr

1979-12-21

65/79

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
	21	13 306,5				
	22	68,5				
	23	3 112,5				
	24	104,6				
	25	240,7				
	27	4 623,7				
	28	87,1				
	29	10 392,9				
	31	28,1				
		<u>78 705,4</u>			-78 705,4	
<u>Stg 4745</u>						Handelsbolaget under firma Fastighetsbolaget Viken, Byggfackens Centralaktiebolag & Co
	1		4 201,2			
	2		136,3			
	3		1 865,9			
	8		637,4			
	9		10 558,0			
	10		1 247,9			
	11		2 309,2			
	12		5 995,7			
	13		7 407,4			
	14		3 759,9			
	15		4 127,1			
	20		6 168,9			
	21		<u>13 306,5</u>			
			61 721,4		+61 721,4	
<u>Stg 5036</u>						Norrköpings kommun
	7		17,9			
	17		68,8			
	22		68,5			
	23		3 112,5			
	24		104,6			
	25		240,7			
	26	623,8				
	28		87,1			
	30	<u>1 071,9</u>				
		1 695,7	<u>3 700,1</u>		+ 2 004,4	
Ersättning: Ingen ersättning.						
<u>AVSTYCKNING FRÅN STADSÄGAN 4731</u>						
<u>Lotten A</u>	= Myrbaggen 1			344,3		Ägare till samtliga lotter (A-BN):
<u>Lotten B</u>	= "- 2			370,7		Byggnads AB L E Lundberg
<u>Lotten C</u>	= "- 3			535,0		Lotterna A - N, P - BL
<u>Lotten D</u>	= "- 4			508,7		OÖ - 11
<u>Lotten E</u>	= "- 5			458,8		Lotterna O, BM, BN

Lantmäteriet B10328. 1979-01 20 000. LiberFörleg 38-80610-X

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

3

BE 1

Datum

Dnr

1979-12-21

65/79

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Lotten F</u> = Myrbacken 6				405,3		
<u>Lotten G</u> = "-		7		337,4		
<u>Lotten H</u> = "-		8		281,4		
<u>Lotten I</u> = "-		9		469,9		
<u>Lotten K</u> = "-		10		347,4		
<u>Lotten L</u> = "-		11		348,8		
<u>Lotten M</u> = "-		12		303,5		
<u>Lotten N</u> = "-		13		343,4		
<u>Lotten O</u> = "-		14		1 071,8		
<u>Lotten P</u> = Flugbacken 1				754,9		
<u>Lotten Q</u> = "-		2		549,2		
<u>Lotten R</u> = "-		3		438,1		
<u>Lotten S</u> = "-		4		547,5		
<u>Lotten T</u> = "-		5		695,1		
<u>Lotten U</u> = "-		6		807,7		
<u>Lotten V</u> = "-		7		494,2		
<u>Lotten X</u> = "-		8		411,3		
<u>Lotten Y</u> = "-		9		466,0		
<u>Lotten Z</u> = "-		10		520,4		
<u>Lotten AA</u> = "-		11		421,3		
<u>Lotten AB</u> = "-		12		456,2		
<u>Lotten AC</u> = "-		13		891,9		
<u>Lotten AD</u> = "-		14		558,3		
<u>Lotten AE</u> = "-		15		523,0		
<u>Lotten AF</u> = "-		16		343,2		
<u>Lotten AG</u> = "-		17		361,7		
<u>Lotten AH</u> = "-		18		581,2		
<u>Lotten AI</u> = "-		19		367,6		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

4

BE 1

Datum

Dnr

1979-12-21

65/79

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Lotten AK</u> = Flugbaggen		20			365,9	
<u>Lotten AL</u> = "		21			294,3	
<u>Lotten AM</u> = "		22			303,0	
<u>Lotten AN</u> = "		23			221,0	
<u>Lotten AO</u> = "		24			246,5	
<u>Lotten AP</u> = "		25			373,6	
<u>Lotten AQ</u> = "		26			415,4	
<u>Lotten AR</u> = "		27			226,0	
<u>Lotten AS</u> = "		28			222,4	
<u>Lotten AT</u> = "		29			222,4	
<u>Lotten AU</u> = "		30			220,0	
<u>Lotten AV</u> = "		31			223,5	
<u>Lotten AX</u> = "		32			229,1	
<u>Lotten AY</u> = "		33			239,0	
<u>Lotten AZ</u> = "		34			485,4	
<u>Lotten BA</u> = "		35			549,1	
<u>Lotten BB</u> = "		36			240,1	
<u>Lotten BC</u> = "		37			240,0	
<u>Lotten BD</u> = "		38			240,1	
<u>Lotten BE</u> = "		39			240,1	
<u>Lotten BF</u> = "		40			310,1	
<u>Lotten BG</u> = "		41			405,3	
<u>Lotten BH</u> = "		42			395,8	
<u>Lotten BI</u> = "		43			379,8	
<u>Lotten BK</u> = "		44			415,4	
<u>Lotten BL</u> = "		45			310,9	
<u>Lotten BM 1-2</u> = Flugbaggen		46			1 575,4	
<u>Lotten BN 1-2</u> = "-		47			1 780,6	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

5
Dnr

BE 1

1979-12-21

65/79

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<u>AVSTYCKNING FRÅN STADSÄGAN 4745</u>					
<u>Lotten BP</u>	=	Kornviveln	1	558,1	Ägare till samtliga lotter (BP-DL):
<u>Lotten BQ</u>	=	"	2	532,8	Handelsbolaget under firma
<u>Lotten BR</u>	=	"	3	538,2	Fastighetsbolaget Viken
<u>Lotten BS</u>	=	"	4	551,4	Byggfackens Centralaktiebolag & Co
<u>Lotten BT</u>	=	"	5	563,3	Lotterna BP-DI
<u>Lotten BU</u>	=	"	6	568,6	00 - 11
<u>Lotten BV</u>	=	"	7	579,6	Lotterna DK, DL
<u>Lotten BX</u>	=	"	8	946,7	00 - 55
<u>Lotten BY</u>	=	Lövviveln	1	561,1	
<u>Lotten BZ</u>	=	"	2	456,3	
<u>Lotten CA</u>	=	"	3	450,2	
<u>Lotten CB</u>	=	"	4	476,1	
<u>Lotten CC</u>	=	"	5	468,5	
<u>Lotten CD</u>	=	"	6	440,5	
<u>Lotten CE</u>	=	"	7	486,3	
<u>Lotten CF</u>	=	"	8	474,0	
<u>Lotten CG</u>	=	"	9	600,7	
<u>Lotten CH</u>	=	"	10	337,2	
<u>Lotten CI</u>	=	"	11	146,7	
<u>Lotten CK</u>	=	"	12	147,8	
<u>Lotten CL</u>	=	"	13	155,9	
<u>Lotten CM</u>	=	"	14	286,7	
<u>Lotten CN</u>	=	"	15	148,3	
<u>Lotten CO</u>	=	"	16	151,6	
<u>Lotten CP</u>	=	"	17	191,9	
<u>Lotten CQ</u>	=	"	18	198,6	
<u>Lotten CR</u>	=	"	19	164,3	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbitaga

6

BE 1

Datum

Dnr

1979-12-21

65/79

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar , m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5	
		avstår 3a	erhåller 3b				
<u>Lotten CS</u>	=	Lövviveln	20		167,6		
<u>Lotten CT</u>	=	"	21		201,2		
<u>Lotten CU</u>	=	"	22		197,3		
<u>Lotten CV</u>	=	"	23		165,6		
<u>Lotten CX</u>	=	"	24		163,4		
<u>Lotten CY</u>	=	"	25		205,0		
<u>Lotten CZ</u>	=	"	26		202,8		
<u>Lotten DA</u>	=	"	27		163,8		
<u>Lotten DB</u>	=	"	28		169,8		
<u>Lotten DC</u>	=	"	29		212,9		
<u>Lotten DD</u>	=	"	30		533,2		
<u>Lotten DE</u>	=	"	31		465,0		
<u>Lotten DF</u>	=	"	32		674,8		
<u>Lotten DG</u>	=	"	33		639,4		
<u>Lotten DH</u>	=	"	34		429,8		
<u>Lotten DI</u>	=	"	35		408,4		
<u>Lotten DK 1-2</u>	=	Lövviveln	36		1 223,5		
<u>Lotten DL 1-2</u>	=	"	37		3 551,2		
<u>AVSTYCKNING FRÅN STADSÄGAN 5036</u>							
<u>Lotten BO</u>	=	stg 5036 B			86,7	Ägare till samtliga lotter (BO, DM-DP):	
<u>Lotten DM</u>	=	" 5036 C			68,5	Norrköpings kommun	
<u>Lotten DN</u>	=	Bitbocken 1			13 380,0	Lotterna BO, DM, DO, DP	
<u>Lotten DO</u>	=	stg 5036 D			719,3	00 - 50	
<u>Lotten DP</u>	=	" 5036 E			87,1	Lotten DN	
						00 - 51	
<u>LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD</u>							
		Upplåtelse av ledningsrätt					Ledningshavare:
		1. Till förmån för Norrköpings kommun					Norrköpings kommun

Lantmäteriet B1 0328. 1979-01 20 000. LiberFörleg 38-80610-X

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<p>upplåtes ledningsrätt för underjordiska vatten- och avloppsledningar samt fjärrvärmeledningar med kulvert.</p> <p>2. För ledningarna upplåtes område BN 1 av lotten BN (tjänande) samt lotten DL (tjänande).</p> <p>3. För utförande, tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningarna skall ledningshavaren äga tillträde till det upplåta området.</p> <p>Sedan ledningsarbete avslutats skall ledningshavaren återställa marken i förut befintligt skick.</p> <p><u>Lotten BN (tjänande)</u></p> <p>Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan.</p> <p><u>Lotten DL (tjänande)</u></p> <p>Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan.</p> <p>I tjänsten:</p> <p><i>Ingvar Arvidson</i> Ingvar Arvidson förrättningslantmätare</p> <p><i>Anders Revelj</i> Anders Revelj mätningssingenjör</p>

TEKNISK BESKRIVNING
1979-12-21

KOORDINATFÖRTECKNING

PUNKT NR	Y	X	MARKERING
----------	---	---	-----------

BITBOCKEN A	25099 80	14345 56	r/m
-------------	----------	----------	-----

B	25143 84	14306 45	"
---	----------	----------	---

C	25212 20	14284 60	"
---	----------	----------	---

D	25220 44	14347 45	"
---	----------	----------	---

E	25247 05	14342 89	"
---	----------	----------	---

F	25250 55	14334 63	"
---	----------	----------	---

G	25234 44	14261 52	"
---	----------	----------	---

H	25233 05	14257 98	"
---	----------	----------	---

I	25230 62	14255 06	"
---	----------	----------	---

K	25227 40	14253 05	"
---	----------	----------	---

L	25223 71	14252 14	"
---	----------	----------	---

M	25219 92	14252 43	"
---	----------	----------	---

O	25204 51	14256 13	"
---	----------	----------	---

P	25174 71	14264 80	"
---	----------	----------	---

Q	25165 95	14267 80	"
---	----------	----------	---

R	25157 51	14271 60	"
---	----------	----------	---

S	25149 59	14255 96	"
---	----------	----------	---

T	25156 83	14252 81	"
---	----------	----------	---

U	25124 75	14188 99	"
---	----------	----------	---

V	25104 10	14181 01	"
---	----------	----------	---

W	25054 56	14220 33	"
---	----------	----------	---

Y	25010 71	14282 07	"
---	----------	----------	---

Z	25065 96	14338 22	"
---	----------	----------	---

AA	25126 31	14266 07	"
----	----------	----------	---

AB	25117 53	14245 86	"
----	----------	----------	---

AC	25146 92	14233 10	"
----	----------	----------	---

FLUGBAGGEN A	24898 60	14365 30	"
--------------	----------	----------	---

B	24911 70	14363 36	"
---	----------	----------	---

FORTS NÄSTA SIDA

AKTBILAGA BE 2

6	C	24980.70	14298.34	rm
8	D	25013.26	14262.98	" rm
10	E	24979.71	14229.86	"
12	F	25014.32	14194.79	"
14	G	24925.44	14107.07	"
16	H	24910.33	14118.19	"
18	I	24896.85	14130.09	"
20	K	24884.50	14143.17	"
22	L	24869.70	14176.24	"
24	M	24873.21	14180.48	"
26	N	24961.72	14247.40	"
28	O	24965.38	14250.98	"
30	P	24968.00	14255.38	"
32	Q	24969.43	14260.30	"
34	R	24969.56	14265.41	dubb , asfalt
36	S	24968.38	14270.40	rm
38	T	24965.98	14274.92	"
40	U	24954.65	14289.53	"
42	V	24942.11	14303.11	dubb , asfalt
44	V	24924.46	14318.17	- " -
46	Z	24919.97	14319.75	- " -
48	AA	24915.23	14320.22	- " -
50	AB	24910.52	14319.56	- " -
52	AC	24906.09	14317.81	- " -
54	AD	24894.44	14310.61	- " -
56	AE	24883.66	14302.16	- " -
58	AF	24873.91	14292.55	rm
60	AG	24865.29	14281.91	- " -
62	AH	24857.91	14270.37	dubb , asfalt
64	AI	24856.12	14266.07	- " -
66	AK	24855.36	14261.46	rm

FORTS. NASTA SIDA

6	AL	24855.70	14256.81	rm
8	AM	24857.11	14252.36	dubb i asfalt
10	AN	24859.50	14248.36	rm
12	AO	24872.30	14231.75	"
14	AP	24887.80	14213.55	dubb i asfalt
16	AQ	24889.74	14210.01	rm
18	AR	24890.13	14205.98	"
20	AS	24888.88	14202.13	"
22	AT	24886.22	14199.09	"
24	AU	24868.16	14185.44	"
26	AV	24863.76	14183.93	"
28	AY	24809.55	14270.80	"
30	AZ	24913.52	14361.64	"
32	BA	24934.34	14342.03	"
34	BB	24936.72	14339.78	"
36	BC	24957.04	14320.64	"
38	BD	24967.72	14310.58	"
40	BE	24978.39	14300.51	"
42	BF	24993.03	14284.95	Staketstolpe
44	BG	25002.97	14274.15	" rm
46	BH	24996.17	14246.12	" rm
48	BI	24985.80	14223.70	"
50	BK	24992.59	14216.82	"
52	BL	25002.88	14206.39	"
54	BM	24996.17	14176.88	"
56	BN	24993.33	14174.07	"
58	BO	24976.24	14157.21	"
60	BP	24951.61	14132.89	"
62	BQ	24948.02	14129.36	"
64	BR	24917.76	14112.72	"
66	BS	24906.87	14121.24	"

FORTS. NASTA SIDA

4				
5				
6	BT	24899.32	14127.92	rm
7				
8	BU	24892.24	14134.97	"
9				
10	BV	24885.40	14142.21	"
11				
12	BX	24881.82	14149.15	"
13				
14	BY	24878.34	14173.70	"
15				
16	BZ	24886.47	14179.85	hushörn
17				
18	CA	24881.35	14186.63	rm
19				
20	CB	24892.51	14195.08	"
21				
22	CC	24895.70	14197.49	"
23				
24	CD	24904.61	14204.22	"
25				
26	CE	24913.52	14210.96	"
27				
28	CF	24922.43	14217.69	"
29				
30	CG	24931.34	14224.43	"
31				
32	CH	24933.73	14226.24	"
33				
34	CI	24955.87	14242.98	"
35				
36	CK	24966.32	14252.56	"
37				
38	CL	24969.48	14262.53	"
39				
40	CM	24969.29	14266.53	dubb i asfalt
41				
42	CN	24960.31	14282.23	"
43				
44	CO	24950.91	14293.58	rm
45				
46	CP	24940.85	14304.26	dubb i asfalt
47				
48	CQ	24928.15	14315.81	rm
49				
50	CR	24925.54	14317.46	rm
51				
52	CS	24914.76	14320.15	dubb i asfalt
53				
54	CT	24907.80	14318.48	- " -
55				
56	CU	24897.21	14312.32	- " -
57				
58	CV	24887.42	14305.10	- " -
59				
60	CX	24877.72	14296.31	- " -
61				
62	CY	24868.14	14285.44	- " -
63				
64	CZ	24862.14	14276.99	- " -
65				
66	DA	24856.59	14267.19	- " -
67				
68	FORTS. NASTA SIDA			
69				

4				
5	DB	24855 43	14260 55	dubb i asfalt
6				
7	DC	24857 71	14251 34	- " -
8				
9	DD	24863 36	14243 35	- " -
10				
11	DE	24870 79	14233 71	- " -
12				
13	DF	24880 52	14222 10	- " -
14				
15	DG	24852 12	14199 00	rm
16				
17	DH	24842 86	14211 00	"
18				
19	DI	24835 42	14220 63	"
20				
21	DK	24822 90	14236 84	"
22				
23	DM	24823 13	14285 21	"
24				
25	DN	24834 51	14297 29	"
26				
27	DO	24844 41	14307 80	"
28				
29	DP	24854 35	14318 34	"
30				
31	DQ	24867 30	14332 09	"
32				
33	DR	24875 78	14341 08	"
34				
35	DS	24884 25	14350 07	"
36				
37	DT	24975 17	14266 88	+ rm
38				
39	DU	24985 60	14256 57	+ dubb i asfalt
40				
41	DV	24973 62	14262 78	"
42				
43	DX	24988 46	14248 12	"
44				
45	DY	24988 45	14244 12	"
46				
47	DZ	24981 47	14237 22	"
48				
49	EA	24971 38	14227 27	hushörn
50				
51	EB	24962 34	14218 35	rm
52				
53	EC	24947 93	14207 45	"
54				
55	ED	24944 30	14207 28	om
56				
57	EE	24935 39	14200 54	"
58				
59	EF	24926 49	14193 81	"
60				
61	EG	24917 58	14187 07	"
62				
63	EH	24908 67	14180 34	rm
64				
65	EI	24961 56	14211 95	"
66				
67	FORTS. NASTA SIDA			
68				
69				

4				
5	EK	24967.65	14205.78	7M
6				
7	EL	24974.44	14198.90	/
8				
9	EM	24984.73	14198.48	/
10				
11	EN	24967.25	14200.49	/
12				
13	EO	24973.59	14193.96	/
14				
15	EP	24980.20	14187.37	/
16				
17	EQ	24986.71	14180.77	/
18				
19	ER	24969.63	14163.91	/
20				
21	ES	24964.79	14168.81	/
22				
23	ET	24963.12	14170.51	/
24				
25	EU	24956.61	14177.11	/
26				
27	EV	24955.34	14178.39	/
28				
29	EX	24950.17	14183.63	/
30				
31	EY	24938.58	14195.37	/
32				
33	EZ	24931.07	14189.69	/
34				
35	FA	24929.53	14188.52	/
36				
37	FB	24924.02	14183.08	/
38				
39	FC	24917.37	14176.52	/
40				
41	FD	24930.93	14159.24	/
42				
43	FE	24941.48	14145.80	/
44				
45	FF	24940.30	14166.59	/
46				
47	FG	24947.95	14172.59	/
48				
49	FH	24905.95	14177.30	/
50				
51	FI	24912.19	14172.98	/
52				
53	FK	24915.71	14170.53	/
54				
55	FL	24917.92	14167.72	/
56				
57	FM	24924.04	14159.92	/
58				
59	FN	24930.16	14152.12	/
60				
61	FO	24936.28	14144.32	/
62				
63	FP	24942.17	14136.82	/
64				
65	FO	24811.03	14252.21	/
66				
67	FORTS. NASTA SIDA			
68				
69				

3				
4				
5	FR	24810 57	14258 04	TM
6				
7	KORNWIVELN A	24792 39	14243 63	TM
8				
9	B	24813 17	14216 72	"
10				
11	C	24806 21	14209 37	"
12				
13	D	24761 37	14179 24	dubb i asfalt
14				
15	E	24752 98	14172 82	"
16				
17	F	24745 46	14165 41	TM
18				
19	G	24738 92	14157 12	"
20				
21	H	24731 54	14146 48	dubb i asfalt
22				
23	I	24717 63	14143 96	TM
24				
25	K	24708 74	14132 14	"
26				
27	L	24690 59	14151 80	"
28				
29	M	24692 35	14170 50	"
30				
31	N	24792 02	14199 84	"
32				
33	R	24741 80	14160 79	dubb i asfalt
34				
35	S	24733 01	14148 61	TM
36				
37	T	24696 95	14173 87	"
38				
39	U	24706 32	14180 71	"
40				
41	V	24716 61	14188 24	"
42				
43	AA	24770 89	14227 92	"
44				
45	AB	24730 57	14198 44	"
46				
47	AC	24744 01	14208 26	"
48				
49	AD	24757 45	14218 09	"
50				
51	AE	24778 18	14190 54	"
52				
53	AF	24764 34	14181 24	dubb i asfalt
54				
55	AG	24751 18	14171 04	"
56				
57	LÖVWIVELN A	24822 25	14204 96	TM
58				
59	B	24848 69	14170 72	"
60				
61	C	24869 36	14130 10	"
62				
63	D	24882 95	14115 72	"
64				
65	E	24892 70	14107 07	"
66				
67	FORTS. NÄSTA SIDA			
68				
69				

6	F	24815.15	14016.88	TM
8	G	24720.95	14118.91	"
10	H	24744.67	14153.13	"
12	I	24750.68	14160.74	"
14	K	24757.58	14167.54	"
16	L	24765.27	14173.43	"
18	M	24776.59	14181.04	"
20	N	24779.91	14182.48	"
22	O	24783.53	14182.64	"
24	P	24786.97	14181.51	"
26	Q	24789.78	14179.22	"
28	R	24811.92	14153.24	"
30	S	24818.26	14144.88	"
32	T	24823.62	14135.86	"
34	U	24827.93	14126.30	"
36	V	24831.14	14116.31	"
38	X	24837.58	14091.50	"
40	Y	24846.24	14080.50	"
42	Z	24858.82	14090.39	"
44	AA	24849.23	14102.37	"
46	AB	24840.94	14106.41	"
48	AC	24837.92	14118.07	"
50	AD	24834.47	14128.81	"
52	AE	24829.83	14139.10	"
54	AF	24824.07	14148.80	"
56	AG	24817.24	14157.78	"
58	AH	24796.63	14181.97	"
60	AI	24794.61	14185.76	"
62	AK	24794.37	14190.05	"
64	AL	24795.95	14194.05	"
66	AM	24814.15	14206.28	"

FORTS. NÄSTA SIDA

3
4
5
6
7
8
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69

7	AM	24818.46	14207.22	77m
8	AO	24829.36	14195.76	"
10	AP	24836.96	14185.91	"
11	AO	24844.83	14175.73	"
12	AR	24853.37	14161.52	"
13	AS	24861.36	14145.83	"
14	AT	24867.10	14134.53	"
15	AU	24875.10	14124.03	"
16	AV	24882.67	14116.01	"
17	AX	24855.64	14094.36	"
18	AY	24842.78	14105.51	"
19	AZ	24837.62	14118.98	"
20	BA	24832.63	14132.08	"
21	BB	24827.03	14143.81	"
22	BC	24819.81	14154.41	"
23	BD	24810.63	14165.54	"
24	BE	24801.08	14176.75	"
25	BF	24868.24	14078.62	"
26	BG	24864.33	14074.07	"
27	BH	24853.84	14061.88	"
28	BI	24849.73	14057.10	"
29	BK	24845.63	14052.32	"
30	BL	24841.33	14047.32	"
31	BM	24823.77	14063.30	"
32	BN	24828.21	14068.18	"
33	BO	24832.45	14072.84	"
34	BP	24836.70	14077.49	"
35	BR	24843.09	14084.51	"
36	BS	24852.92	14085.76	"
37	BT	24805.54	14027.29	"
38	BU	24801.26	14031.92	"

FORTS. NASTA SIDA

6	BV	24796.99	14036.55	TM
8	BX	24791.34	14042.67	spik i trätappa
10	BY	24810.01	14057.73	TM
12	BZ	24811.41	14057.57	"
14	CA	24815.28	14052.60	"
16	CB	24819.16	14047.62	"
18	CC	24823.04	14042.64	"
20	CD	24829.92	14033.94	"
22	CE	24790.32	14043.77	"
24	CF	24784.64	14049.93	"
26	CG	24780.34	14054.58	"
28	CH	24776.04	14059.24	"
30	CI	24771.73	14063.91	"
32	CK	24791.26	14081.03	"
34	CL	24792.73	14081.00	"
36	CM	24794.44	14079.33	"
38	CN	24797.63	14075.23	"
40	CO	24801.51	14070.26	"
42	CP	24805.38	14065.29	"
44	CQ	24809.25	14060.33	"
46	CR	24809.09	14058.91	"
48	CS	24770.71	14065.01	"
50	CT	24766.42	14069.66	"
52	CU	24762.14	14074.30	"
54	CV	24757.86	14078.93	"
56	CX	24751.92	14085.37	spik i trätappa
58	CY	24770.53	14102.52	TM
60	CZ	24775.79	14097.43	OM
62	DA	24780.31	14093.04	"
64	DB	24784.83	14088.65	"
66	DC	24790.93	14082.74	TM

FORTS. NÄSTA SIDA

6				
7	DD	24750 90	14086 47	rm
8				
9	DE	24744 94	14092 93	"
10				
11	DF	24740 65	14097 57	"
12				
13	DG	24736 37	14102 20	"
14				
15	DH	24731 86	14107 10	"
16				
17	DI	24735 76	14140 28	"
18				
19	DK	24750 55	14130 03	"
20				
21	DL	24753 02	14126 37	"
22				
23	DM	24757 60	14119 59	om
24				
25	DN	24761 14	14114 35	"
26				
27	DO	24764 68	14109 10	"
28				
29	DP	24766 45	14106 48	rm
30				
31	DQ	24769 46	14103 57	"
32				
33	DR	24741 03	14116 55	spik med bricka i garagevägg
34				
35	DS	24737 92	14112 06	rm
36				
37	DT	24739 18	14145 21	"
38				
39	DU	24752 00	14162 04	"
40				
41	DV	24764 27	14172 67	"
42				
43	DX	24802 10	14164 76	"
44				
45	DY	24784 09	14149 41	"
46				
47	DZ	24773 44	14140 34	"
48				
49	EA	24761 22	14129 93	"
50				
51	EB	24804 05	14162 48	"
52				
53	EC	24820 74	14140 71	"
54				
55	ED	24828 07	14125 88	"
56				
57	EF	24832 41	14111 44	"
58				
59	EG	24808 45	14101 34	"
60				
61	EH	24802 02	14114 90	"
62				
63	EI	24796 12	14127 35	"
64				
65	EK	24786 54	14147 56	"
66				
67	EL	24833 25	14108 21	"
68				
69	FORTS. NÄSTA SIDA			

6	EM	24840.69	14067.56	rm
8	EN	24818.63	14066.17	"
10	EO	24803.99	14079.82	"
12	MYRBAGGEN B	24937.18	14298.15	dubb i asfalt
14	C	24949.31	14285.00	-"-
16	D	24960.27	14270.87	-"-
18	E	24961.83	14267.93	-"-
20	F	24962.59	14264.69	rm
22	G	24962.51	14261.37	"
24	H	24961.58	14258.17	"
26	I	24959.98	14255.31	dubb i asfalt
28	K	24957.50	14252.98	-"-
30	L	24911.55	14218.25	rm
32	M	24907.58	14216.10	"
34	N	24903.14	14215.23	"
36	O	24898.65	14215.72	"
38	P	24894.51	14217.53	"
40	R	24877.74	14236.16	dubb i asfalt
42	S	24865.05	14252.63	-"-
44	T	24863.49	14255.23	-"-
46	U	24862.58	14258.12	-"-
48	V	24862.36	14261.15	-"-
50	X	24862.85	14264.14	-"-
52	Y	24864.01	14266.94	-"-
54	Z	24870.96	14277.82	-"-
56	AC	24898.44	14304.87	rm
58	AD	24909.43	14311.65	dubb i asfalt
60	AE	24912.30	14312.79	-"-
62	AF	24915.37	14313.22	-"-
64	AG	24918.45	14312.91	-"-
66	AH	24921.37	14311.89	-"-

FORTS. NASTA SIDA

7	AI	24925 59	14308 71	TM
8	AK	24940 55	14294 50	dubb i asfalt
10	AL	24952 33	14281 11	-
12	AM	24949 87	14247 21	TM
14	AN	24933 63	14234 94	dubb i asfalt
16	AO	24918 99	14223 87	TM
18	AP	24893 30	14218 57	"
20	AQ	24890 89	14220 72	"
22	AR	24876 83	14237 34	dubb i asfalt
24	AS	24868 18	14248 56	- -
26	AT	24871 92	14279 00	- -
28	AU	24879 08	14287 83	- -
30	AV	24880 50	14299 24	- -
32	AX	24888 62	14297 16	- -
34	AY	24897 50	14304 13	TM
36	AZ	24923 13	14310 74	- -
38	BA	24914 90	14287 74	- -
40	BB	24910 72	14276 10	- -
42	BC	24903 07	14267 97	- -
44	BD	24901 69	14266 52	- -
46	BE	24893 92	14258 27	- -
48	BF	24891 17	14255 34	- -
50	BG	24894 29	14251 48	- -
52	BH	24899 57	14244 97	- -
54	BI	24879 55	14257 77	- -
56	BK	24901 76	14242 19	- -
58	BL	24903 92	14243 81	- -
60	BM	24918 56	14254 88	- -
62	BN	24934 79	14267 15	- -
64	BO	24934 62	14267 38	- -
66	BP	24924 98	14280 13	- -

FORTS NASTA SIDA

6	BQ	24916.45	14283.18	7M
8	BR	24910.79	14276.27	4-
10	NÖTVIVELN A	24913.57	14093.33	"
12	B	24987.58	14047.51	"
14	C	24988.15	14038.93	"
16	D	24977.59	14021.87	"
18	E	24975.34	14019.75	"
20	F	24972.34	14019.03	"
22	G	24969.38	14019.89	"
24	H	24897.56	14063.28	"
26	I	24888.97	14052.77	"
28	K	24836.42	13989.07	"
30	L	24823.80	14002.46	"
32	M	24823.49	14015.83	"
34	N	24886.53	14089.15	"
36	PRAKTBAGGEN A	24960.07	14131.09	"
38	B	24967.36	14124.24	"
40	C	24980.23	14122.38	"
42	D	24988.76	14114.38	"
44	E	25001.77	14104.36	"
46	F	25015.71	14095.67	"
48	G	25030.44	14088.39	"
50	H	25037.03	14085.69	"
52	I	25041.25	14083.08	"
54	K	25044.39	14079.23	"
56	L	25046.10	14074.57	"
58	M	25046.19	14069.61	"
60	N	25044.66	14064.88	"
62	O	25037.29	14050.72	"
64	P	25029.38	14048.22	"
66	Q	24974.52	14076.77	"

FORTS. NÄSTA SIDA

6	R	24955.81	14088.35	rm
8	S	24932.55	14103.92	"
10	TAGGBOCKEN A	25263.03	14340.14	rm
12	B	25281.56	14336.96	"
14	C	25256.09	14172.13	"
16	D	25240.10	14160.16	"
18	E	25155.41	14177.78	"
20	F	25131.64	14187.12	"
22	G	25161.87	14250.62	"
24	H	25176.08	14256.47	"
26	I	25236.92	14240.24	om
28	K	25257.04	14331.54	rm
30	RO	25193.02	14251.95	"
32	RP	25201.36	14249.72	"
34	RY	25200.57	14240.27	"
36	AZ	25192.10	14240.97	om
38	TALLVIVELN A	24911.73	14046.54	rm
40	B	24959.96	14017.40	"
42	C	24962.56	14015.14	"
44	D	24964.23	14012.15	"
46	E	24964.79	14008.76	"
48	F	24964.18	14005.38	"
50	G	24962.45	14002.41	"
52	H	24909.43	13939.28	"
54	I	24848.90	13975.85	"
56	K	24854.58	13965.26	"
58	L	24853.67	13938.98	"
60	M	24889.82	14042.81	"
62	N	24893.39	14046.06	"
64	O	24897.73	14048.17	"
66	P	24902.49	14048.98	"

Forts. Nästa Sida

6				
7	Q	24907.28	14048.42	TM
8				
9	TJUVBAGGEN A	25016.44	14186.73	"
10				
11	B	25027.42	14178.04	"
12				
13	C	25041.47	14179.69	dubb i asfalt
14				
15	D	25048.67	14174.08	TM
16				
17	E	25060.32	14160.96	"
18				
19	F	25070.99	14147.02	"
20				
21	G	25073.30	14142.95	"
22				
23	H	25074.74	14138.49	"
24				
25	I	25075.24	14133.84	dubb i asfalt
26				
27	K	25074.79	14129.17	"
28				
29	L	25073.41	14124.70	TM
30				
31	M	25062.75	14099.65	"
32				
33	N	25059.89	14094.16	"
34				
35	O	25057.77	14091.39	"
36				
37	P	25054.82	14089.52	"
38				
39	Q	25051.41	14088.78	"
40				
41	R	25047.96	14089.25	"
42				
43	T	25019.12	14101.78	"
44				
45	U	25005.77	14110.11	"
46				
47	V	24993.29	14119.71	"
48				
49	X	24981.82	14130.49	"
50				
51	Y	24971.47	14142.34	"
52				
53	BB	25033.09	14094.87	"
54				
55	VIRVELBAGGEN A	25045.84	14215.75	"
56				
57	B	25073.30	14194.04	"
58				
59	C	25108.68	14169.25	Garagehörn
60				
61	D	25172.25	14144.27	TM
62				
63	E	25120.41	14012.37	"
64				
65	F	25046.96	14041.24	"
66				
67	G	25044.15	14048.73	"
68				
69	FORTS. NÄSTA SIDA			

6				
7	H	25069.08	14096.66	rm
8				
9	I	25079.85	14121.96	"
10				
11	K	25061.66	14127.80	"
12				
13	L	25082.24	14133.88	"
14				
15	M	25061.59	14139.95	"
16				
17	N	25079.71	14145.76	"
18				
19	O	25076.70	14151.08	"
20				
21	P	25065.72	14165.41	"
22				
23	Q	25053.74	14178.91	"
24				
25	R	25028.63	14198.76	"
26				
27	AY	25050.02	14040.03	"
28				
29	AZ	25045.95	14052.19	"
30				
31	DA	25053.77	14048.86	"
32				
33	ÄRTVIVELN A	24997.79	14041.19	rm
34				
35	B	25024.89	14027.98	"
36				
37	C	25004.88	13995.67	"
38				
39	D	24969.43	13959.03	"
40				
41	E	24942.44	13919.33	"
42				
43	F	24924.15	13930.38	"
44				
45	G	24929.30	13936.51	"
46				
47	H	24928.43	13946.47	"
48				
49	I	24928.86	13950.35	"
50				
51	K	24930.74	13953.77	"
52				
53	L	24979.89	14012.29	"

I TJANSTEN

Anders Revelt
 ANDERS REVELT
 MÄTNINGSINGENJÖR

Vänd!

1981-06-10

Gränserna för Bitbocken, Flugbaggen 1-47,
Kornviveln 1-8, Lövviveln 1-37, Myrbaggen 1-14,
Nöfviveln, Tallviveln, Ärtviveln, styg 5036 B och 5036 D
har utmärkts med de markeringar som anges i
koordinatförteckningen ovan.

Punkterna Flugbaggen r, v-ae, ah-ai, am, ap,
bz, cm-cn, cp, cs-df, ea,
Kornviveln d-e, h, r, af-ag,
Lövviveln bx, cx, dr,
Myrbaggen b-e, i-k, r-z, ad-ah, ak-al,
an, ar-ax

är endast utstakade.

Åtgärden har slutförts denna dag

Lagfarna ägarna till berörda fastigheter har under-
rättats om åtgärden.

Milly Sandell
avdelningsingenjör

1981-10-14

Gränserna för Taggbocken har utmärkts med de markeringar
som anges i koordinatförteckningen ovan

Åtgärden har slutförts denna dag

Lagfarna ägaren till berörda fastigheter har underrettats
om åtgärden.

Milly Sandell
avdelningsingenjör

1982-03-12

Gränserna för Praktbaggen, Tjuvbaggen och Virvelbaggen

har utmärkts med de markeringar som anges i koordinat-
förteckningen ovan.

Punkterna Tjuvbaggen c, i, k och Virvelbaggen c är endast utstakade.

Åtgärden har slutförts denna dag

Lagfarna ägarna till berörda fastigheter har underrettats om åtgärden.

Milly Sandell
avdelningsingenjör

1993-03-04

Gränserna för Flugbaggen 19 och 20
har återställts med de markeringar som
anges i koordinatförteckningen ovan

Milly Sandell
avdelningsingenjör

1979-12-07

65/79

Ärenden	Fastighetsreglering, avstyckning, anläggningsförrättning och ledningsrättsåtgärd berörande stadsägorna 4714, 4729, 4741 och 5036, kvarteren Myrbaggen, Flugbaggen m fl i kommundelen Smedby		
	Registerområde	Kommun	Län
	Norrköping	Norrköping	Östergötland
Förrättningslantmätare	Namn Ingvar Arvidson	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförelse	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde	
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
Yrkande	<p>Se särskild förteckning, aktbilaga C.</p> <p>Se ansöknings, aktbilaga A, och exploateringsavtal, aktbilaga B.</p> <p>Närvarande ombud för berörda sakägare biträder ansöknings och yrkar:</p> <p>att förrättningen skall omfatta fastighetsreglering berörande stg 4714, 4729, 4741 och 5036, avstyckning för bostadsändamål och gemensamhetstomter samt inrättande av gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Myrbaggen, Flugbaggen, Kornviveln och Lövviveln, avstyckning av områden för transformatorstationer inom kvarteren Flugbaggen, Virvelbaggen och Taggbocken, avstyckning av område för allmänt ändamål inom kvarteret Bitbocken, avstyckning av område för parkeringsändamål intill kvarteret Bitbocken samt upplåtelse av ledningsrätt för allmänna vatten- och avloppsledningar och ledningar för fjärrvärme inom kvarteren Flugbaggen och Lövviveln,</p> <p>att avstyckningar för bostadsändamål och gemensamhetstomter samt inrättande av gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Nötviveln, Tallviveln, Ärtviveln, Praktbaggen, Tjuvbaggen, Virvelbaggen, Bitbocken och Taggbocken skall handläggas i separata förrättningar,</p> <p>att fastighetsreglering berörande de delar av stadsägorna 4714, 4717, 4729 och 4741 som enligt stadsplanen skall ingå i gata eller annan allmän plats samt den fastighetsbildning som erfordras för genomförandet av punkterna 2:3 och 2:4 i exploateringsavtalet, aktbilaga B, skall handläggas i separat förrättning.</p> <p>Bestämmas att nytt sammanträde skall hållas på samma plats 1979-12-21, kl 08 30.</p> <p>Vid protokollet <i>Ingvar Arvidson</i></p>		
Förrättnings fortsättande			
Protokollet uppsatt 1979-12-10			
Förrättningslantmätare			

1979-12-21

65/79

Ärenden	Fastighetsreglering, avstyckning, anläggningsförrättning och ledningsrättsåtgärd berörande stadsägorna 4714, 4729, 4731, 4741, 4745 och 5036, kvarteren Myrbaggen, Flugbaggen m fl i kommundelen Smedby		
	Registerområde	Kommun	Län
	Norrköping	Norrköping	Östergötland
Förättningslantmätare	Namn Ingvar Arvidson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförelse	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare m m	Se särskild förteckning, aktbilaga C.		
Yrkande	Se föregående protokoll, aktbilaga PR 1, samt överenskommelse, aktbilaga D.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl:		
	<p>För det berörda området gäller stadsplan, fastställd 1979-07-19 (akt 22 A:1039).</p> <p><u>Fastighetsbildning</u></p> <p>Ändamål: Fastighetsregleringen sker för exploateringsändamål. Genom avstyckningen bildas 101 fastigheter för bostadsändamål, 5 fastigheter för gemensamhetsanläggningar, 3 fastigheter för transformatorstationer, 1 fastighet för parkeringsändamål och 1 fastighet för allmänt ändamål.</p> <p>Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen överensstämmer med stadsplanen.</p> <p>De servitut och nyttjanderätter som är inskrivna i stadsägorna 4714, 4729 och 4741 berörs inte av regleringen.</p> <p><u>Gemensamhetsanläggning</u></p> <p>Fördelarna med de yrkade gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför.</p> <p>Gemensamhetsanläggningarna har förutsatts i stadsplanen.</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande, se dagboksbladet.</p> <p>Anläggningarna kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.</p> <p><u>Ledningsrätt</u></p> <p>Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket under punkterna 3 a och 4 a.</p>		

Upplåtelse av ledningsrätt överensstämmer med stadsplanen.

Byggnadsnämndens medgivande, se dagboksbladet.

På de markområden som upplåtes för både ledningsrätt och gemensamhetsanläggning bör utövandet av ledningsrätten ha företräde.

Upplåtelsen av ledningsrätt är tillåten enligt bestämmelserna i 6-11 §§ ledningsrättslagen.

Beslut:

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Med stöd av 4 kap 27 § andra stycket fastighetsbildningslagen kommer nytillkomna gränser att utmärkas efter förrättningsens avslutande.

Gemensamhetsanläggningar, se aktbilaga AB.

Ledningsrätt skall upplåtas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Ledningsrätten skall ha företräde framför rätten till utrymme för gemensamhetsanläggning.

Ledningarna skall vara utförda senast 1981-12-31.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Exploateringsavtal, aktbilaga B, och överenskommelse, aktbilaga D.

Stadsägan 4741 besväras av penninginteckningar för sammanlagt 91 000 000 kronor.

Ägaren av stadsägan 4741 innehar och uppvisar pantbrev på 90 000 000 kronor.

I övrigt är regleringen väsentligen utan betydelse för rättsägare enligt 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Beslut:

Någon ersättning skall ej utgå.

Föreningsbildning

Wilhelm Lundeberg och Lars Tjernström yrkar att samfällighetsföreningar bildas.

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Fördelning av förrättningskostnader

Kostnader för fastighetsregleringen och för ledningsrätt-åtgärder betalas av Fastighets AB Strömstaden.

Kostnaderna för avstyckning av 61 fastigheter inom kvarteren Myrbåggen och Flugbaggen samt bildandet av gemensamhetsanläggningar berörande dessa fastigheter betalas av Byggnads AB L E Lundberg.

Kostnaderna för avstyckning av 45 fastigheter inom kvarteren Kornviveln och Lövviveln samt bildandet av gemensamhetsanläggningar berörande dessa fastigheter betalas av Handelsbolaget under firma Fastighetsbolaget Viken.

Kostnaderna för avstyckning av 3 fastigheter för transformatorstationer, 1 fastighet för parkeringsändamål och 1 fastighet för allmänt ändamål betalas av Norrköpings kommun.

Aktmottagare

Byggnads AB L E Lundberg, Box 2157, 600 02 Norrköping.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Linköpings tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 365, 581 03 Linköping. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 18 januari 1980.

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Protokollet uppsatt 1979-12-21

Vid protokollet

Ingvar Arvidsson

Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Märkera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
I NORRKÖPING

Inkom. 79-11-13

D.nr. 65/79

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1979-11-09

Sändes till

67.

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
65/79	
Delg nr	

Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrköpings Kommunala
Nya Rådstugugatan 16
602 24 NORRKÖPING

Ansöknigen avser ¹ <input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från: <input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:		
samt fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggning		
så att 58 tomter för småhus och gemensamhetstomt kan bildas		
på Kv. Myrbaggen och Flugbaggen.		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
	Norrköping	E

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upprättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³

Fastighets AB Strömstaden *ur*

/Kurt Persson/

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

68.

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadsstån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

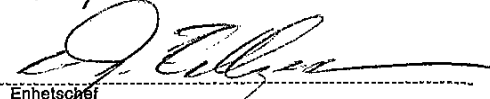
Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

1979-11-13

Handläggningen överlätes på

Ingvar Arvidson



Ehetschef

NORRKÖPINGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
1979 **HANDLINGAR** **Nr 90**

Exploateringsavtal avseende exploatering (småhusproduktion) för del av kvarteret Amiralen m m inom stadsdelen Smedby.

Norrköping
1979-04-02

Kommunfullmäktige

Från *fastighetsnämnden* har inkommit närslutna skrivelse (Bilaga 1) jämte skrivelsen åtföljande exploateringsavtal (Bilaga 2) och tjänsteskrivelse från *fastighetsdirektören* (Bilaga 3). Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget till avtal. Med hänsyn till omfattningen av avtalet och projekterings fortskridande kan det förväntas att vissa mindre justeringar av avtalet blir nödvändiga ur teknisk och ekonomisk synpunkt. Sådana mindre justeringar, som dock inte får förändra stadsplanens syfte, bör fastighetsnämnden därför bemyndigas överenskomma om.

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna det i ärendet föredda exploateringsavtalet avseende exploatering för del av kvarteret Amiralen m m, stadsdelen Smedby, med förordnande att den i avtalet angivna köpeskillingen 1 100 000 kronor skall täckas genom disposition ur anslaget för förvärv av mark, lantegendomar (konto 6.2110.02) i 1979 års budget; samt

att bemyndiga fastighetsnämnden att överenskomma om mindre justeringar av exploateringsavtalet under förutsättning att stadsplanens syfte ej förändras.

KOMMUNSTYRELSEN

KARL-ERIK WERNERSSON
ordförande

Lars B Elgh
kanslichef

Norrköping
1979-02-07

Kommunfullmäktige

Exploateringsavtal avseende exploatering (småhusproduktion) inom kvarteret Amiralen, stadsdelen Smedby

Fastighetsnämnden har under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande tecknat exploateringsavtal avseende kvarteret Amiralen inom stadsdelen Smedby på villkor som närmare anges i bifogade avtal.

En av fastighetsdirektören upprättad tjänsteskrivelse bilägges härjämte.

Under återopande av ovan angivna handlingar hemställer fastighetsnämnden att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtalet samt

att anvisa fastighetsnämnden ett anslag å 1 100 000 kronor till köpeskilling för i avtalet på kommunen överlätna fastigheter och fastighetsdelar.

FASTIGHETSNAÄMNDEN

RUNE ROSENQVIST
ordförande

Bengt Knapasjö
sekreterare

EXPLOATERINGSAVTAL

mellan Norrköpings kommun och Handelsbolaget under firma Fastighetsbolaget Viken, Norrköping, Byggfackens Central AB & Co, Stockholm, Fastighets AB Strömstaden, Norrköping, Byggnadsfirman Anders Diös AB, Norrköping, Byggnads AB L E Lundberg, Norrköping, Byggnads AB Henry Ståhl, Norrköping, Lars-Erik Lundberg, Norrköping, och Henry Ståhl, Norrköping, i anledning av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Amiralen m m inom stadsdelen Smedby i Norrköpings kommun.

BILAGOR

- A* Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Amiralen m m
- B** Beskrivning och stadsplanebestämmelser
- C* Av exploatören överlätna markområden enligt ett den 15 juni 1978 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Brännestad villaområde m m inom stadsdelen Smedby
- D* Av exploatören överlätna markområden öster om nedre Smedby
- E* Karta med områdesmarkering och utbyggnadsordning

* Bilagorna A, C, D och E intagna sist i denna handling.

** Se bilaga D i ärende KH 89.

Mellan Norrköpings kommun genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad kommunen, å ena sidan, samt Handelsbolaget under firma Fastighetsbolaget Viken, Norrköping, Byggfackens Central AB & Co, Stockholm, Fastighets AB Strömstaden, Norrköping, Byggnadsfirman Anders Diös AB, Norrköping, Byggnads AB L E Lundberg, Norrköping, Byggnads AB Henry Ståhl, Norrköping, Lars-Erik Lundberg, Grönhögsgatan 13, Norrköping, samt Henry Ståhl, Östanvägen 79, Norrköping, nedan gemensamt kallade exploatören, å andra sidan, har träffats följande

EXPLOATERINGSAVTAL

om *dels* marköverlåtelse, *dels* exploatering av ett område som å en till detta avtal fogad karta (bil A) avgränsats med blå heldragen linje, vilket område här nedan benämnes exploateringsområdet.

Förutsättningar för avtalet

- 1:1. Detta exploateringsavtal gäller endast under förutsättning att kommunfullmäktige i Norrköping genom beslut som vinner laga kraft *dels* godkänner detta exploateringsavtal *dels* ock antager ett av Brunnberggruppen Arkitekter AB, Stockholm, den 10 juni 1978 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Amiralen m m inom stadsdelen Smedby i Norrköpings kommun samt att angivna stadsplaneförslag blir av vederbörande myndigheter fastställt före den 1 juli 1980 i huvudsaklig överensstämmelse med å en till detta avtal fogad karta (bil A) och därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser (bil B). Ovan nämnda förutsättning avseende stadsplanens fastställande gäller dock icke punkterna 14:2 och 23 nedan.

Mark

- 2:1. Exploatören överläter härigenom till kommunen med full äganderätt och utan ersättning de delar av fastigheterna stadsägorna 4714, 4717, 4729 och 4741 som enligt stadsplaneförslaget skall ingå i gata eller annan allmän plats eller område för allmänt ändamål.
- Vidare överläter exploatören till kommunen utan ersättning de delar av ovan nämnda fastigheter som enligt stadsplaneförslaget skall ingå i område för parkeringsändamål (TP) och i område för transformatorstation (ES).
- De till kommunen överlättna markområdena har markerats med röda diagonala streck å bilagd karta (bil A).
- 2:2. Exploatören överläter härigenom till kommunen med full äganderätt och utan ersättning de delar av stadsägorna 4714 och 4741 som å kartbilaga A markerats med gröna korta streck och vilka områden skall användas för uppförande av lägenhetsdaghäm. Markområdena, som enligt stadsplaneförslaget utgör kvartersmark för småhusändamål och innehåller en areal om ca 1 800 m², skall överlätas genom gåvobrev efter det att respektive fastighet bildats. Om så visas lämpligt vid projektering av lägenhetsdaghemmen skall nu redovisade områden kunna utbytas mot likvärdig kvartersmark inom exploateringsområdet.

- 2:3. Exploatören överläter härigenom på kommunen med full äganderätt de delar av stadsägorna 4708, 4714, 4727 och 4729 i Norrköping som är belägna inom ett den 15 juni 1978 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Brännestad villaområde m m inom stadsdelen Smedby. Överlättna markområden, som i areal innehåller ca 150 000 m² har markerats med röda diagonala streck å bilagd karta (bil C).
- 2:4. Exploatören överläter härigenom på kommunen med full äganderätt stadsägorna 4707, 4721, 4723 A och delar av stadsägorna 4717 och 4727, innehållande en areal om sammanlagt ca 49 000 m², samt den del av stadsägan 4741 om ca 25 000 m² som är belägen mellan stadsägorna 4727 och 5036. Överlättna markområden har markerats med punkter å bilagd karta (bil D).
- 2:5. Kommunen överläter härigenom till exploatören med full äganderätt och utan ersättning den del av stadsägan 5036 om ca 1 300 m², som enligt stadsplaneförslaget skall utgöra kvartersmark för bostäder (Bsk 1 och B 1). De markområden som överlätes till exploatören har å kartbilaga A markerats med blå rutskriffering.
- 2:6. Kommunen skall svara för framtida inlösen av stadsägan 4711 A.

Tillträde

3. Tillträde skall ske av respektive tillträdande part efter det att erforderlig fastighetsbildningsförrättning enligt punkt 6 nedan vunnit laga kraft.

På tillträdesdagen skall avträdande part överlämna erforderliga överlätelsehandlingar å respektive överlättna markområden jämte övriga markområdena förefintliga handlingar.

Respektive tillträdande part bestrider kostnaderna för lagfart å sitt fång.

Onera och andra utgifter, som belastar överlätet område, ävensom inkomster från detsamma betalas respektive tillfaller avträdande part på tiden intill tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår dessa skyldigheter och rättigheter på tillträdande part.

Kommunen äger rätt att utan vederlag omedelbart efter det att detta exploateringsavtal godkänts av respektive part ianspråktaga erforderlig mark för gatu- och ledningsarbeten.

Köpeskilling

4. Kommunen skall på tillträdesdagen till exploatören erlägga en köpeskilling om Enmillionetthundratusen (1 100 000) kronor för överlättna markområden inklusive befintliga byggnader enligt punkterna 2:3 och 2:4 ovan.

I och med att köpeskillingen erlagts har parterna slutgiltigt löst ersättningsfrågorna i samband med markupplåtelse för hetvattencentralen enligt punkt 2:5 i exploateringsavtalet av den 11 och 15 augusti 1972.

Arrendeupplätelser m m

5. Avträdande part svarar för att överlättna markområden i punkterna 2:1, 2:2, 2:3, 2:4 och 2:5 ovan icke besväräs av arrendeupplätelser eller andra nyttjanderättsupplätelser efter den 14 mars 1980.

Fastighetsbildning

6. Exploatören förbinder sig att senast sex månader efter undertecknandet av detta avtal ansöka om sådan fastighetsbildningsförrättning som erfordras för genomförande av överlåtelse i punkterna 2:1, 2:2, 2:3, 2:4 och 2:5 ovan.

Exploatören skall svara för samtliga fastighetsbildningskostnader för genomförandet av detta avtal, med undantag för kostnader belöpande å marköverlåtelse i punkterna 2:3 och 2:4 ovan, vilka kostnader skall bestridas av kommunen.

Gravationer

7. Avträdande part garanterar att mark som enligt punkterna 2:1, 2:2, 2:3, 2:4 och 2:5 ovan överlätes, är fria från penninginteckningar och annan särskild rätt än sådan rätt, som kan vara erforderlig i samband med områdets exploatering.

Servitut m m

- 8:1. Exploatören medger kommunen såsom ägare till fastigheterna stadsägorna 6250 och 3019 samt Triangeln 10 i Norrköping eller annan som därtill har kommunens tillstånd servitut avseende rätt att i eller över samtliga fastigheter inom stadsplaneförslaget nedlägga — där sådant utan avsevärd olägenhet kan ske — och för all framtid bibehålla ledningar för vatten och avlopp samt elektricitet med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar i byggnader ävensom kulvertar för fjärrvärme eller annat liknande väsentligt allmänt ändamål ävensom utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten å densamma.

Exploatören är pliktig att utan ersättning tåla därmed förenat intrång och nyttjande.

Till säkerhet härför må inskrivning med servitutsrätt utan exploatörens vidare hörande sökas och meddelas uti samtliga fastigheter inom stadsplaneförslaget för ledningar för vatten och avlopp till förmån för fastigheterna stadsägorna 6250 respektive stadsägorna 3019, för ledningar för elektricitet samt ledningar för fjärrvärme till förmån för fastigheten Triangeln 10 i Norrköping.

Inskrivning skall ske med bästa rätt.

Kommunen äger rätt att därest så visar sig lämpligt, utbyta servitutsrätten mot ledningsrätt genom förrättning i samband med fastighetsbildning. Exploatören svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Släntupplåtelse

- 8:2. Exploatören medger kommunen rätt att därest så erfordras anlägga och bibehålla slänt i anslutning till gata och på kvartersmark inom stadsplaneförslaget. Denna rätt skall om kommunen så begär säkras genom servitut, som exploatören upplåter till kommunen genom särskilt avtal. Exploatören förbinder sig att i kontrakten vid försäljning av småhusfastighet lämna upplysning om att fastigheten belastas av sådant servitut.

Gemensamhetsanläggning

9. Exploatören förbinder sig att i samband med avstyckning av tomter inom stadsplaneförslaget ansöka om och bekosta förrättning enligt anläggningslagen för gemensamma anläggningar på kvartersmark samt bildande av samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Exploatören skall utföra och bekosta de gemensamma anläggningar som skall överlämnas till samfällighetsföreningen efter godkänd slutbesiktning. Anläggningarnas närmare utförande skall anges i bygglovsansökan samt ansökan om statliga lån för bebyggelsen inom området. Skulle samfällighetsföreningen icke vara bildad vid den tidpunkt då de erskilda fastigheterna tillträdes av köparna, har exploatören skyldighet att svara för skötsel av anläggningarna tills dess samfällighetsförening bildats.

Anläggningar

10. Kommunen skall utföra följande exploateringsanläggningar:
- Anlägga de gator som är belägna inom stadsplaneförslaget.
 - Iordningställa allmänna platsmarken inom stadsplaneförslaget.
 - Utbygga erforderliga vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar för anslutning i blivande kvartersgräns.

Ersättningar för exploateringskostnader

- 11:1. Exploatören skall till kommunen erlagga ersättning för kommunens kostnad för anläggande av gator, gatubelysning och parker i enlighet med följande betalningsplan:

Gator inklusive belysning

100 000 kronor (projekteringskostnad) erlagges 1 maj 1979 (moms tillkommer).

2 182 000 kronor (anläggningskostnad) erlagges 15 oktober 1979 (moms tillkommer).

Om tidplanen enligt punkt 14:1 nedan icke kan innehållas för å kartbilaga E angivna områden 12 och 7 A och detta beror på försening av va- och gatuarbeten, skall betalningen av 2 182 000 kronor framflyttas från den 15 oktober en månad i taget tills dess att aktuell kvartersmark kan ianspråktagas för exploatörens byggnadsarbeten. Vid betalning efter den 15 oktober 1979

75

skall beloppet 2 182 000 kronor indexregleras från och med 1979-10-15 fram till betalningstillfället i enlighet med SBEF:s entreprenadindex för väg- och broentreprenader. Beloppet indexberäknas enligt nedanstående:

Grupp I A	50 %	terrasseringsarbeten
Grupp III A	35 %	överbyggnadsarbeten
Grupp IV A	15 %	beläggningsarbeten

Parker

535 000 kronor skall erläggas 1 januari 1980 (moms tillkommer).

535 000 kronor skall erläggas 1 januari 1981 (moms tillkommer).

Administration

168 000 kronor skall erläggas 1 januari 1980.

- 11:2 I ersättning för kommunens utbyggnad av Kungsängsleden, delen Lidaleden – Riksväg 15, skall exploatören till kommunen erlægga ett belopp av 600 000 kronor. Beloppet skall erläggas kontant månadsskiftet näst efter det att stadsplaneförslaget för kv Amiralen m m fastställts. Denna punkt ersätter vad som överenskommits om del av Kungsängsleden (Centralleden sträcka 1–4) enligt punkterna 8:1 och 8:4 med tillhörande betalningsplan i exploateringsavtalet av den 11 och 15 augusti 1972.
- 11:3. Exploatören skall till kommunens gatunämnd för va-anslutningar inom stadsplaneförslaget för vatten- och avloppsledningar erlægga anläggningsavgift enligt vid anslutningstillfället gällande taxa och bestämmelser.
- 11:4. Exploatören skall till kommunen erlægga ersättning för jordkabelförläggning av befintliga högspänningsledningar (luftledningar) med 80 000 kronor att inbetalas till affärsverken så snart ledningsarbetena utförts.

Upplag m m

12. Exploatören garanterar, att mark avsedd för gata eller annan allmän plats eller u-område icke utan kommunens medgivande nyttjas till upplag eller annat ändamål, som står i samband med områdets bebyggande. Lämnas sådant medgivande skall exploatören icke vara skyldig att till kommunen utgiva vederlag för markens nyttjande. Exploatören förbinder sig vidare genom betryggande åtgärder förhindra åverkan, som kan fördyra iordningställande av park eller gatuplanering. Exploatören skall på egen bekostnad återställa av exploatören vållad åverkan på kommunens anläggningar inom exploateringsområdet.

Värmeförsörjning elanslutning

13. Småhusen inom exploateringsområdet skall förses med vattenburet elvärmesystem. Exploatören förbinder sig att med Norrköpings Kommunala Affärsverk träffa särskilt avtal avseende områdets försörjning av elektrisk energi. Med beaktande av exploateringsområdets läge kan framdragning av fjärrvärmekulvert för närvarande ej påräknas.

Utbyggnadstakt

- 14:1. Parterna är överens om att gatukontoret skall bedriva sina exploateringsarbeten på sådant sätt att exploatören kan påbörja sina arbeten senast å nedanstående tider inom respektive område enligt områdesmarkering på bilagd karta (bil E).

Område

12	15 oktober 1979
7 A	15 oktober 1979
7 B	1 januari 1980
13	1 juni 1980
8	1 juli 1980
2	1 juli 1980

Tidplanen grundar sig på att gatukontoret påbörjar sina arbeten med va-ledningar och gator under maj 1979, varvid förutsättes att kommunfullmäktige beviljar gatunämnden erforderliga anslag för exploateringsarbetena.

- 14:2. Exploatören förbinder sig att, därest förutsättningarna i detta exploateringsavtal enligt punkt 1:1 ovan icke uppfylles, ersätta kommunens havda kostnader för utförda anläggningar inom exploateringsområdet. Det åligger exploatören att skriftligen meddela kommunens gatu- och fastighetskontor om påbörjade exploateringsarbeten skall avbrytas.
- 14:3. Parterna är ense om att själva bostadsexploateringen skall planeras för byggstart under 1979.

Bebyggelsen skall tidsmässigt produceras enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram 1979-1983. Exploatören förbinder sig att exploateringsområdet har bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med stadsplaneförslaget före den 31 december 1981. Avvikelse från bostadsbyggnadsprogrammet får endast ske i samråd med kommunen.

Vite

15. Överskrides tidsfristen den 31 december 1981 enligt punkt 14:3 ovan för områdets färdigställande, åligger det exploatören att vid anfordran erlagga vite till kommunen med 100 000 kronor per kvartal. Till säkerhet för vitet skall exploatören ställa säkerhet enligt punkt 23 nedan.

Uppstår hinder, så att den i bostadsbyggnadsprogrammet angivna utbyggnaden ej kan uppfyllas och är hindret av sådan art, som exploatören icke kunnat förutse eller icke rimligen kan avvärja, skall parterna så snart ske kan träffa överenskommelse om en mot hindret svarande förlängning av utbyggnadstiden.

Samordning

- 16:1. Parterna är ense om att samordning skall ske mellan allmänna exploateringsarbeten och markarbeten inom kvartersmark. Sålunda förutsättes att sådan samordning sker och att arbetena bedrivs i enlighet med en mellan exploatören, gatukontoret och affärsverken uppgjord tidplan. Vidare förutsättes att parterna, därest massbalansering blir aktuell, samordna dessa arbeten så att bästa möjliga ekonomiska resultat erhålles.
- 16:2. Det åligger exploatören att träffa överenskommelse med televerket om erforderlig omflyttning av rikstelekabel inom exploateringsområdet. Samtliga kostnader härför skall bestridas av exploatören.

Byggande

- 17:1. Exploatören skall uppföra ca 60 småhus Grupp I (friliggande hus) och ca 170 småhus Grupp 2 A (radhus).
All bebyggelse inom stadsplaneförslaget skall utföras med statlig belåning och småhusen skall försälas med bibehållande av dessa lån.
Garantitiden för småhusen med tillhörande garage, förråd och anläggningar m m skall utgöra två (2) år.
- 17:2. Bebyggelsen skall uppföras med kontroll och besiktning samt garanti och försäkring enligt bostadsfinansieringsförordningens bestämmelser (1978:382) § 11 a.

Anvisning av småhus

18. Samtliga småhus med undantag av sju skall erbjudas sökande i fastighetskontorets tomtkö. Exploatören förbinder sig att senast två månader efter preliminärt lånebeslut till kommunens fastighetskontor ingiva erforderliga uppgifter och försäljningsunderlag om småhusen. Därest köpare till småhus icke två månader före beräknad inflyttning blivit anvisad av fastighetskontoret upphör denna anvisningsrätt.
Exploatören äger rätt att själv anvisa köpare till sju småhus, varav högst tre stycken i Grupp I.

Överenskommelse om försäljningspris m m

- 19:1. Särskild överenskommelse om småhusens försäljningspris, utrustning m m skall träffas i samband med att preliminär låneansökan inlämnas.
- 19:2. Exploatören skall samtidigt med att överenskommelsen i punkt 19:1 ovan träffas underställa fastighetsnämnden sitt kontraktsformulär för småhusförsäljningen för godkännande.

Konkurrensvillkoret m m

20. Exploatören är medveten om att bestämmelserna enligt 14 § bostadsfinansieringsförordningen träder i kraft 1979-07-01 med de skärpta krav på kostnadskontroll i samband med granskning av den preliminära låneansökan detta innebär.

Såsom underlag för kommunens bedömning huruvida bostadsproduktionen skall kunna godtagas som förhandlingsupphandling jämligt 14 § bostadsfinansieringsförordningen skall följande villkor gälla:

- a) Exploatören skall i samband med granskning av låneärendet särskilt redovisa tomt- och grundberedningskostnad enligt de principer som bostadsfinansieringsförordningen anger.
Vidare skall, senast två månader efter det att slutligt beslut om bostadslån lämnats, exploatören till fastighetskontoret överlämna sådan efterkalkyl över nedlagda tomt- och grundberedningskostnader som kan användas vid begäran om ändrade tomt- och grundberedningsbelopp enligt blankett 696.
- b) Råmarkspriset inom exploateringsområdet skall beräknas enligt bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen.
- c) Bidrag från kommunen på grund av försvårade grundläggningskostnader skall icke utgå.
- d) Exploatören förbinder sig att under husprojekteringen samråda med kommunens fastighetskontor samt tillhandahålla erforderliga kostnadsredovisningar som underlag för bedömning huruvida byggnadskostnaderna kan anses uppfylla kravet för anbudsupphandling enligt 14 § bostadsfinansieringsförordningen.
- e) Exploatören har till kommunen, enligt ett mellan parterna den 11 och 15 augusti 1972 träffat exploateringsavtal avseende "Smedbyexploateringen", betalt kostnader för av kommunen utförda övergripande exploateringsanläggningar (gator, parker, gång- och cykelvägar).
Parterna är överens om att 4 000 000 kronor av enligt nyssnämnda avtal inbetalt belopp skall belasta exploatörens tillkommande bebyggelse öster om Kungsängsleden, av vilket belopp 2 500 000 kronor skall inräknas i kostnad för tomt- och grundberedning för tomter (B I, Bsr, Bsk) inom nu avtalat exploateringsområde.
Resterande 1 500 000 kronor belastar exploatörens kvarvarande markinnehav i Smedby.
- f) Kostnaderna för tomt- och grundberedning (TOG) för småhusbebyggelsens genomförande skall finansieras med statliga lån. Nu utgående belopp för TOG, fastställda av länsbostadsnämnden 1978-10-09, är för Grupp I 87 000 kronor och för Grupp 2 A 75 000 kronor.
Fastighetsnämnden avser att under 1979 hos länsbostadsnämnden begära ändring av beloppen för TOG därest fastighetskontorets utredning visar behov av sådan ändring. Sådan ändring skall tillgodoräknas detta exploateringsområde.
- g) I exploatörens administrationskostnader skall exploatörens kostnader för planläggning av exploateringsområdet beaktas.

79.

Bebyggelse för lägenhetsdaghäm

- 21:1. Exploatören skall uppföra bebyggelse för lägenhetsdaghäm inom fastigheter som överlåtits till kommunen enligt punkt 2:2 ovan. Särskild överenskommelse härom skall träffas mellan exploatören och kommunen. Lägenhetsdaghemmen skall byggas i samband med att övrig angränsande bebyggelse uppföres.
- 21:2. Byggnaderna skall uppföras i huvudsaklig överensstämmelse med angränsande småhus. Exploatören skall projektera och uppföra byggnaderna i samråd med kommunens fastighetskontor och socialförvaltning.
- 21:3. Överenskommelsen enligt 21:1 ovan gäller under förutsättning att länsbostadsnämnden i Östergötlands län godkänner förhandlingsupphandling av bebyggelsen och beviljar statligt lån till densamma.

Uppförande av bebyggelse inom Brännestad

- 22:1. Kommunen skall i Brännestad, på tomträttsmark, uppföra småhus inom område som framgår av bilagd karta (bil C). Småhusen skall uppföras med statlig beläning och förmedlas till köpare i fastighetskontorets tomtkö.
- 22:2. Exploatören skall projektera bebyggelsen i samråd med kommunen. Sökande i kommunens tomtkö informeras om objektet och tilldelas tomt. Avsikten är att den som tilldelats småhus i detta område skall beredas tillfälle att själv utföra vissa arbeten.
- 22:3. Exploatören förbinder sig att i samråd med kommunen och blivande husköpare genomföra detta projekt så snart förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Brännestad villaområde m m upprättat den 15 juni 1978 faställts. Särskilt avtal skall träffas mellan fastighetsnämnden och exploatören om hustyp, köpekontrakt m m och övriga villkor som denna form av bebyggelse kan komma att kräva.

Säkerheter

23. För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt detta exploateringsavtal med undantag av punkterna 22:1, 22:2, och 22:3 skall exploatören vid detta avtals undertecknande ställa av kommunen godtagbar säkerhet till ett värde av 2 000 000 kronor.

Av denna säkerhet skall kommunen, i den mån exploatören inbetalar exploateringskostnader och i övrigt genomför avtalet enligt uppgjord tidplan återlämna så stor del att den resterande säkerheten enligt kommunens bedömning är betryggande för rätta fullgörandet av exploatörens återstående åtaganden.

Gatukostnad

24. Har exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, skall nuvarande och blivande ägare till fastighet inom exploateringsområdet anses ha dels erlagt på fastigheten belöpande gatumarkensättning och dels bidrag till kostnad för gata, park eller annan allmän plats enligt stadsplaneförslaget och nu gällande bestämmelser.

Twister

25. Twister på grund av detta avtal skall hänskjutas till allmän domstol. Dock äger parterna efter överenskommelse i varje särskilt fall hänskjuta tvist till avgörande enligt svensk skiljedom.

Ansvarighet

26. Undertecknade parter, som ovan betecknats som exploatören, är solidariskt ansvariga en för alla och alla för en för detta exploateringsavtals rätta fullgörande.

Om ej annat skriftligen meddelats fastighetskontoret är exploatörens adress Fastighets AB Strömstaden, S:t Persgatan 105, 602 33 Norrköping.

Överlåtelse av avtalet

27. Detta avtal får icke av exploatören utan kommunens medgivande överlåtas på annan.

Detta avtal har upprättats i tre lika lydande exemplar av vilka exploatören tagit två och kommunen ett exemplar.

Norrköping 1979-02-06

NORRKÖPINGS KOMMUNS
FASTIGHETSNÄMND

RUNE ROSENQVIST

Knut Leijonhufvud

Fastighetsnämndens bevittning:

Alice Carlson

Birgitta Palmgren

Stockholm 1979-02-02

BYGGFACKENS CENTRAL AB & CO

OLLE EKLIND

Bevittning:

Fredrik Lundberg

Ulf Löf

Norrköping 1979-02-02

BYGGNADSFIRMAN

ANDERS DIÖS AB

GUNNAR BJÖRKLUND

Bevittning:

Fredrik Lundberg

Ulf Löf

Norrköping 1979-02-02

BYGGNADS AB HENRY STÅHL

OLLE GÖLLAS

Bevittning:

Fredrik Lundberg

Ulf Löf

Norrköping 1979-02-02

HANDELSBOLAGET UNDER FIRMA
FASTIGHETSBOLAGET VIKEN

OLLE EKLIND

Bevittning:

Fredrik Lundberg

Ulf Löf

Norrköping 1979-02-02

FASTIGHETS AB STRÖMSTADEN

KURT PÅLSSON

Bevittning:

Fredrik Lundberg

Ulf Löf

Norrköping 1979-02-02

BYGGNADS AB L E LUNDBERG

KURT PÅLSSON

Bevittning:

Fredrik Lundberg

Ulf Löf

Norrköping 1979-02-02

LARS-ERIK LUNDBERG

Bevittning:

Fredrik Lundberg

Ulf Löf

Norrköping 1979-02-02

OLLE GÖLLAS

För Henry Ståhl (enl fullmakt)

Olle Göllas

Bevittning:

Fredrik Lundberg

Ulf Löf

Norrköping
1979-02-02

Fastighetsnämnden

Förslag till exploateringsavtal avseende exploatering (småhusproduktion) inom kv Amiralen, stadsdelen Smedby

Med anledning av ett den 10 juni 1978 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv Amiralen m m inom stadsdelen Smedby har preliminärt exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och Handelsbolaget Viken, Norrköping, Byggfackens Central AB & Co, Stockholm, Fastighets AB Strömstaden, Norrköping, Byggnadsfirman Anders Diös AB, Norrköping, Byggnads AB L E Lundberg, Norrköping, Byggnads AB Henry Ståhl, Norrköping, Lars-Erik Lundberg, Grönhögsgatan 13, Norrköping samt Henry Ståhl, Östanvägen 79, Norrköping, som i avtalet uppträda gemensamt som exploatören.

Exploateringsavtalet omfattar dels marköverlåtelse och dels överenskommelse om exploatering (småhusproduktion).

Förutsättningar för exploateringsavtalet

Exploateringsavtalet gäller endast under förutsättning att kommunfullmäktige dels godkänner exploateringsavtalet och dels antager stadsplaneförslaget samt att det angivna stadsplaneförslaget blir av vederbörande myndigheter fastställt före den 1 juli 1981.

Mark

Exploatören överläter till kommunen utan ersättning de delar av fastigheterna 4714, 4717, 4729 och 4741 som enligt stadsplaneförslaget skall ingå i gata eller annan allmän plats, område för allmänt ändamål (A), område för parkeringsändamål (TP) samt område för transformatorstation (Es). Vidare överläter exploatören utan ersättning tre tomter om totalt ca 1 800 m² inom stadsplaneförslaget, vilka skall användas för uppförande av småhus inrymmande lägenhetsdaghem.

Kommunen överläter till exploatören utan ersättning del av stadsägan 5036 om ca 1 800 m² som enligt stadsplaneförslaget skall utgöra kvartersmark för bostadsbebyggelse.

Vidare har i exploateringsavtalet överenskommit att exploatören till kommunen försäljer de delar av stadsägorna 4708, 4714, 4727 och 4729 om totalt ca 150 000 m², belägna inom ett den 15 juni 1978 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Brännestad villaområde m m inom stadsdelen Smedby. Detta innebär att exploatören överläter all sin mark inom Brännestadplanen, med undantag av mark utgörande industriområde (Jm) om ca 26 000 m².

Exploatören överläter och försäljer dessutom till kommunen stadsägorna 4707, 4721,

4723 A samt delar av stadsägorna 4717, 4727 och 4741, tillhopa ca 74 000 m². Överlåtna markområden är belägna öster om nedre Smedby. För exploatörens överlåtelse av mark enligt ovan utanför stadsplaneförslaget kv Amiralen m m skall kommunen på tillträdesdagen erlagga en köpeskilling av 1 100 000 kronor inkl ersättning för byggnader å Smedby gård.

I exploateringsavtalet har vidare överenskommit att kommunen skall svara för framtida inlösen av stadsägan 4711 A, belägen vid riksväg 15, varvid parterna slutgiltigt löst ersättningsfrågorna i samband med exploatörens markupplåtelse för hetvattencentral enligt punkt 2:5 i exploateringsavtalet av den 11 och 15 aug 1972.

Fastighetsbildning

Exploatören skall senast sex månader efter undertecknandet av detta avtal ansöka om sådan fastighetsbildningsförrättning som erfordras för genomförande av marköverlåtelse. Exploatören svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader inom exploateringsområdet.

Tillträde

Tillträde skall ske av respektive tillträdande part efter det erforderlig fastighetsbildningsförrättning genomförts. Kommunen äger dock rätt att omedelbart efter det att detta exploateringsavtal godkänts ianspråkta erforderlig mark för gatu- och ledningsarbeten.

Servitut

Exploateringsavtalet innehåller sedvanliga servitutsrättigheter för kommunen.

Anläggningar

Kommunen skall utföra följande exploateringsanläggningar:

- a/ Anlägga de gator som är belägna inom stadsplaneförslaget.
- b/ Iordningställa allmänna platsmarker inom stadsplaneförslaget.
- c/ Utbygga erforderliga va-ledningar för anslutning i blivande kvartersgräns.

I ersättning för kommunens utbyggnad av exploateringsanläggningar skall exploatören ersätta kommunen enligt följande:

Gator inkl belysning

100 000 kronor (projekteringskostnad) erlægges 1 maj 1979.

2 182 000 kronor (anläggningskostnad) erlægges 15 okt 1979.

Parker

535 000 kronor erlægges 1 januari 1980.

535 000 kronor erlægges 1 januari 1981.

Administration

168 000 kronor erlægges 1 januari 1980.

Vidare skall exploatören ersätta kommunen för utbyggnad av Kungsängsleden, delen Lidaleden - Riksväg 15, med 600 000 kronor att erläggas månadsskiftet näst efter det att stadsplaneförslaget för kv Amiralen m m fastställts. Denna överenskommelse ersätter tidigare överenskommelse rörande aktuell vägsträcka i exploateringsavtalet av den 11 och 15 augusti 1972.

För utbyggda va-ledningar skall exploatören erlagga anläggningsavgift enligt vid anslutningstillfället gällande taxa och bestämmelser.

Vidare skall exploatören erlagga ersättning till affärsverken med 80 000 kronor för jordkabelförläggning av befintliga högspänningsledningar. Beloppet skall erläggas så snart arbetena utförts.

Värmeförsörjning

Småhusen skall förses med vattenburet elvärmesystem och exploatören skall med Norrköpings Kommunala Affärsverk träffa särskilt avtal avseende områdets försörjning av elektrisk energi.

Utbyggnadstakt

Parterna har överenskommit att gatukontoret skall bedriva sina exploateringsarbeten på sådant sätt att exploatören kan påbörja sina arbeten enligt uppgjord tidplan. Inom två områden närmast Kungsängsleden skall exploatören kunna påbörja sina arbeten senast den 15 okt 1979.

Uppgjord tidplan grundar sig på att gatukontoret påbörjar sina arbeten under maj 1979. Detta innebär troligen att gatukontoret måste starta arbetena innan stadsplaneförslaget blivit fastställt. I exploateringsavtalet har därför intagits en punkt där exploatören förbinder sig att, därest exploateringsavtalets förutsättningar icke uppfylls, ersätta kommunens havda kostnader för utförda anläggningar inom stadsplaneförslaget, om arbetena måste avbrytas.

Vite

Exploatören skall ha färdigställt småhusområdet före den 31 dec 1981 och överskrides denna tidpunkt åligger det exploatören att vid anfordran erlagga vite till kommunen med 100 000 kronor per kvartal. Uppstår hinder så att angivna utbyggnader icke kan uppfyllas och är hindret av sådan art som exploatören icke kunnat förutse, skall överenskommelse träffas om en mot hindret svarande förlängning av utbyggnadstiden.

Byggnader

Exploatören skall uppföra ca 230 småhus under åren 1979 och 1980. All bebyggelse skall utföras med statlig belåning.

Garantitiden skall utgöra två år och bebyggelsen skall uppföras med kontroll och besiktning samt garanti och försäkring (10 år) enligt bostadsfinansieringsförordningens bestämmelser (1978:382) § 11 a.

Anvisning av småhus

Samtliga småhus, med undantag för sju, skall erbjudas sökande i fastighetskontorets tomtkö.

Överenskommelse om försäljningspris

Särskild överenskommelse om småhusens försäljningspris m m skall träffas i samband med att preliminär låneansökan inlämnas. Fastighetsnämnden skall godkänna exploatörens kontraktsformulär.

Konkurrensvillkoret m m

Exploatören är medveten om att bestämmelserna enligt 14 § bostadsfinansieringsförordningen träder i kraft 1979-07-01 med de skärpta krav på kostnadskontroll detta innebär.

I exploateringsavtalet har överenskommit att exploatören skall särskilt redovisa tomt- och grundberedningskostnad enligt de principer som bostadsfinansieringsförordningen anger.

I exploateringsavtalet punkt 20 har principiellt överenskommit hur tomt- och grundberedningsbeloppet skall framräknas. Fastighetskontoret avser att snarast påbörja en utredning om tomt- och grundberedningskostnad inom kommunen. Om denna utredning visar behov av ändring av TOG skall ansökan om justering av nu gällande belopp göras hos länsbostadsnämnden.

Bebyggelse för lägenhetsdagem

Exploatören skall uppföra småhus för lägenhetsdagem inom de fastigheter som överlåtits till kommunen för detta ändamål, under förutsättning att länsbostadsnämnden godkänner förhandlingsupphandling av bebyggelsen och beviljar statligt lån. Särskilt avtal härom skall träffas. Exploatören skall projektera och uppföra byggnaderna i samråd med kommunens fastighetskontor och socialförvaltning.

Uppförande av bebyggelse inom Brännestad

Parterna har överenskommit att inom Brännestadplanen skall exploatören på tomträttsmark projektera ett 20-tal småhus i samråd med kommunen. Vidare skall bebyggelsen genomföras i samråd med blivande husköpare, som utses via kommunens tomtkö. Avsikten är att den som tilldelats småhus i detta område skall beredas tillfälle att själv utföra vissa arbeten. Denna form av småhusbebyggelse får ses som ett försök att kombinera de olika fördelar som gruppbebyggelse och självbyggeri kan innebära.

Så snart stadsplan för aktuellt område fastställts skall särskilt avtal träffas mellan fastighetsnämnden och exploatören om hustyp, köpekontrakt m m och övriga villkor som denna form av bebyggelse kan komma att kräva.

Säkerhet

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt exploateringsavtalet skall exploatören ställa av fastighetsnämnden godtagbar säkerhet å 2 000 000 kronor.

Samråd vid exploateringsavtalets upprättande

Fastighetskontoret har vid exploateringsavtalets upprättande samrått med representanter för gatukontoret och socialförvaltningen i de delar de berörs av avtalet.

Gatunämnden har vid sammanträde den 31 jan 1979 godkänt avtalets utformning i de delar där gatunämnden beröres.

Sammanfattning

Genom gjorda markförvärv i exploateringsavtalet möjliggöres bl a att kommunen direkt till landstinget kan upplåta erforderlig mark för uppförande av bebyggelse inrymmande långtidsvård. Vidare kan fastighetsnämnden genom förvärv av mark i nedre Smedby tillgodose de av fritidsförvaltningen framförda önskemålen om mark för iordningställande av erforderliga idrottsanläggningar.

Beträffande exploateringen inom stadsplaneförslaget är gjorda överenskommelser baserade på de principer som gäller för råmarksexploateringen. De belopp som exploatören skall erlægga till kommunen har av gatukontoret framräknats till ett beräknat kostnadsläge hösten 1979.

Fastighetskontoret får nu hemställa att fastighetsnämnden måtte besluta att föreslå kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet.

NORRKÖPINGS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

KNUT LEJONHUFVUD
fastighetsdirektör

Uno Lindberg
avdelningschef



EJ SKALENLIG KARTA

50.9/78

bilaga C

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN FÖR
BRÄNSTAD VILLAOMRÅDE MM.
INOM STADSELEN SMEDBY
I NORRKÖPING**

UPPRÄTTAT DEN 15 JUNI 1978

STEN STÅHLER
STADSPLANER

LEIF NILSSON
KARTTEKNIK

**Mark, som överlåts till kommunen
Kvarter, som skall bebyggas av
exploatören på särskilda villkor.**

Bebyggelse

Byggnadsfot
 - byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot

Övriga bebyggelse
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot

Övriga bebyggelse
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot

Stadsplaner
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot
 - utvald byggnadsfot

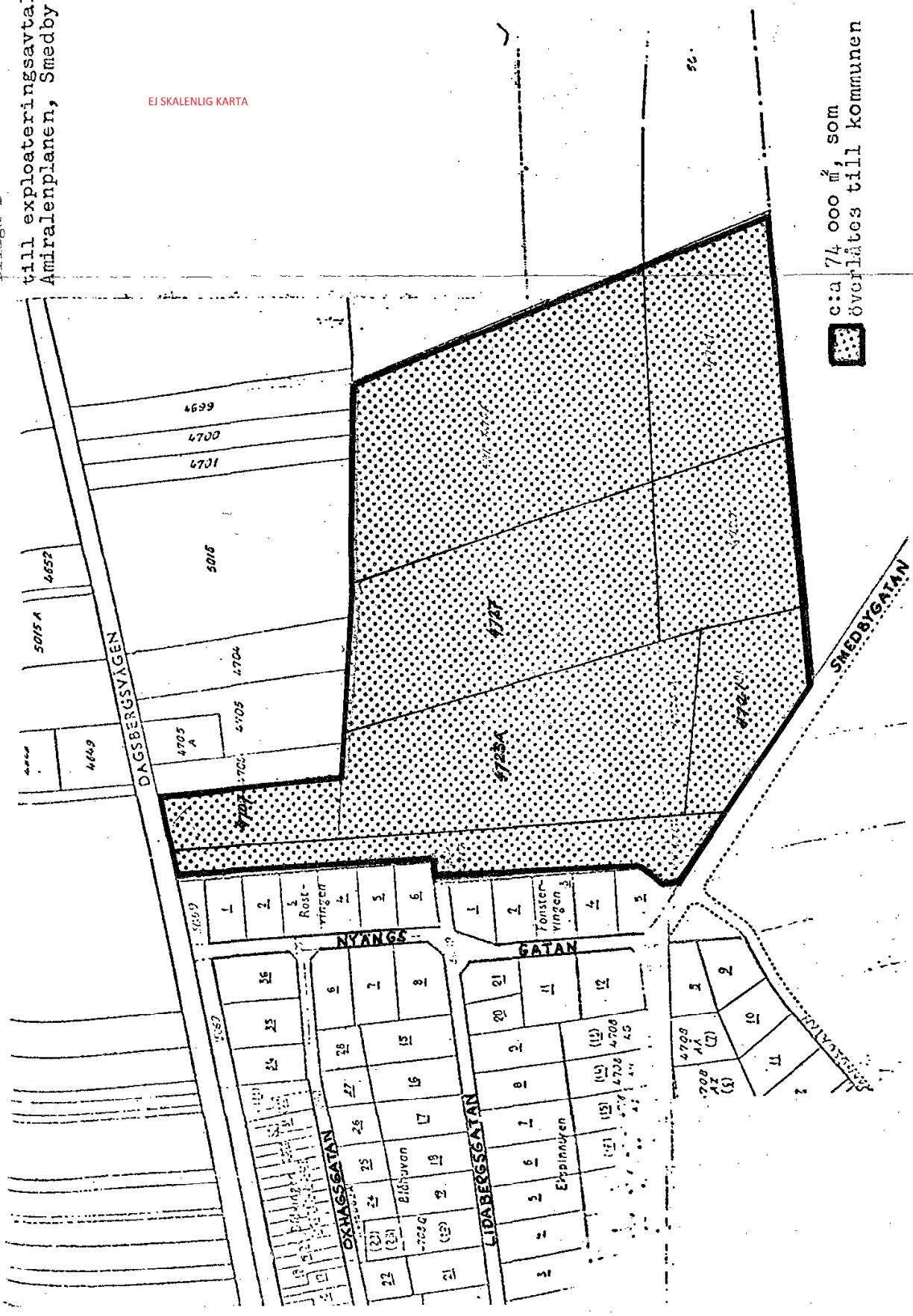
SKALA 1:1000


15C: 110 P

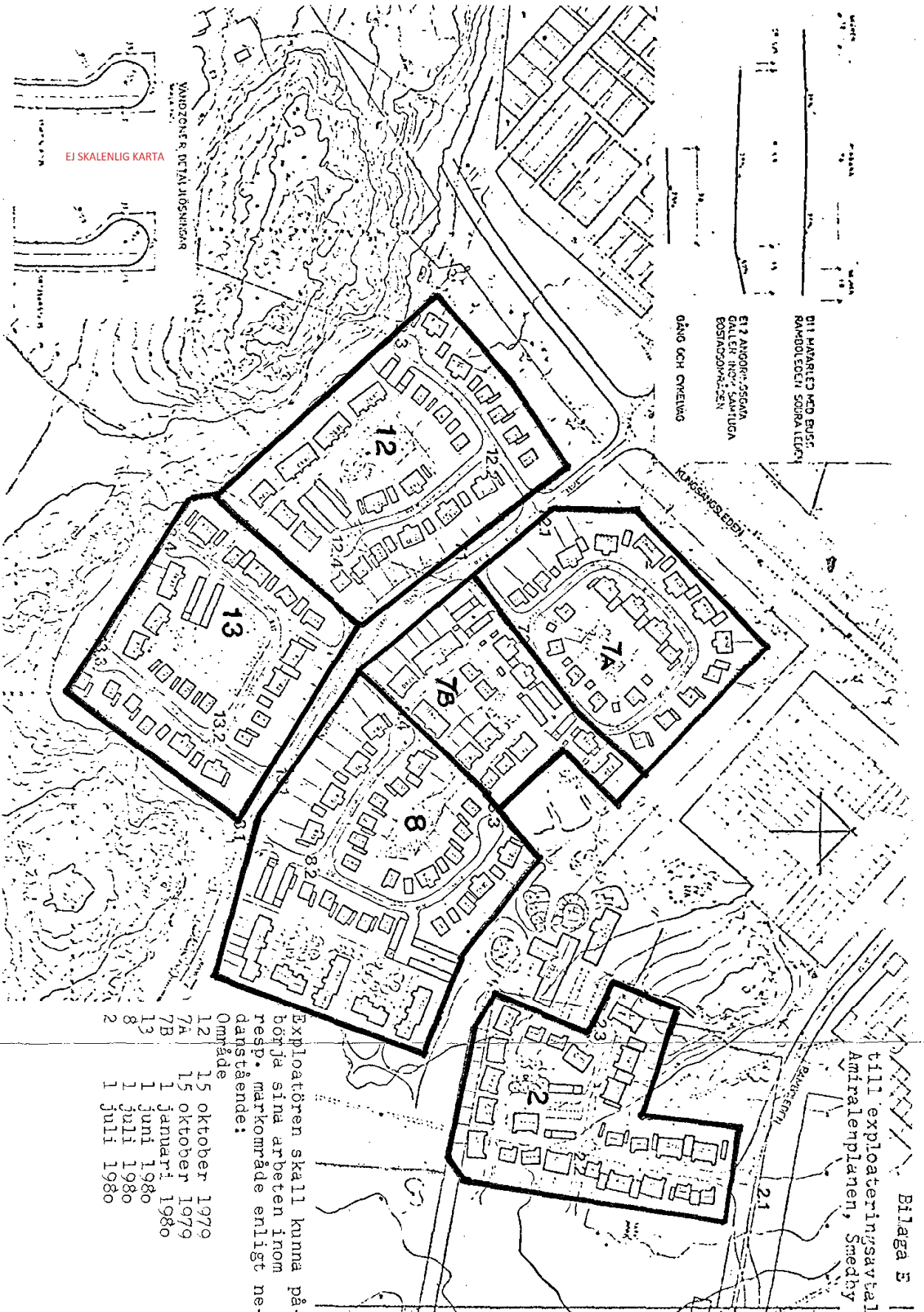
Bilaga D

till exploateringsavtal
Amiralenplanen, Smedby

EJ SKALENLIG KARTA




 c:a 74 000 m², som
 överlätes till kommunen



Bilaga 5
till exploateringsavtal
Amiralensplanen, Smedhy

Exploatören skall kunna på-
börja sina arbeten inom
resp. markområde enligt ne-
danstående:

Område	Datum
12	15 oktober 1979
7A	15 oktober 1979
7B	1 januari 1980
13	1 juni 1980
8	1 juli 1980
2	1 juli 1980

Dnr 65/79

kl 13 15
Sammanträdesdatum 1 79-12-07

3

2 79-12-21

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Stadsågan 5036 Norrköpings kommun Fastighetskontoret 601 81 NORRKÖPING	1	1	Åke Hettefelt närvar Fullmakt Kvalitetsberedningens beslut 1978-01-17 §21	1
		2	- " -	
För fastighet (område) Del i område av stg 5036 Stg 4745 Handelsbolaget under firma Fastighetsbolaget Viken Tegnérsgatan 23 111 40 STOCKHOLM	2	1	Lars Tjernström närvar Fullmakt Registreringsbevis	2 3-4
		2	- " -	
För fastighet (område) Del i område av stg 5036 Byggnadsfackens Central AB & Co Box 45126 104 30 STOCKHOLM 45	3	1	Lars Tjernström närvar Fullmakt Registreringsbevis	5 3
		2	- " -	
För fastighet (område) Stg 4707 och del i stg 4727 och 4741 Fastighets AB Strömstaden Box 2157 600 02 NORRKÖPING	4	1	Kurt Pålsson närvar Registreringsbevis	6
		2	- " -	
För fastighet (område) Del i stg 4708, 4714, 4717, 4721, 4723A, 4727, 4729 och 4741 Byggnadsf: a Anders Diös AB Box 116 751 04 UPPSALA	5	1	Ej närvarande	
		2	Knut Wählin närvar Fullmakt Registreringsbevis	9 10
För fastighet (område) Del i stg 4708, 4714, 4717, 4721, 4723A, 4727, 4729, 4731 och 4741 Byggnads AB L E Lundberg Box 2157 600 02 NORRKÖPING	6	1	Kurt Pålsson närvar Registreringsbevis	7
		2	- " -	

Dnr 65/79

kl 13 15

Sammanträdesdatum 1 79-12-07

3

2


4

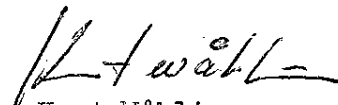
Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Del i stg 4708, 4714, 4717, 4721, 4723A, 4727, 4729 och 4741 Byggnads AB Henry Ståhl Box 13051 600 13 NORRKÖPING	7	1	Ej närvarande	
		2	Göran Johansson närvarande Fullmakt Registreringsbevis	11 12
För fastighet (område) Del i stg 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A och 4729 Lars-Erik Lundberg Grönhögsgatan 13 603 54 NORRKÖPING	8	1	Wilhelm Lundberg närvarande Fullmakt	8
		2	- " -	
För fastighet (område) Del i stg 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A och 4729 Henry Ståhl Östanvägen 79 603 65 NORRKÖPING	9	1	Ej närvarande	
		2	Göran Johansson närvarande Fullmakt	13
För fastighet (område) x Underrättelse Byggnadsnämnden		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

Fastighetsreglering berörande stadsägorna 4714, 4729, 4731, 4741, 4745 och 5036 i Norrköpings kommun

Undertecknade överenskommer härigenom följande:

1. De delar av stadsägorna 4714, 4741 och 5036 som enligt gällande stadsplan är avsedda för bostadsändamål och är belägna inom något av kvarteren Myrbaggen, Flugbaggen, Bitbocken och Taggbocken skall genom fastighetsreglering överföras till stadsägan 4731.
2. De delar av stadsägorna 4714, 4741 och 4729 som enligt gällande stadsplan är avsedda för bostadsändamål och är belägna inom något av kvarteren Kornviveln, Lövviveln, Nötviveln, Tallviveln, Ärtviveln, Praktbaggen, Tjuvbaggen och Virvelbaggen skall genom fastighetsreglering överföras till stadsägan 4745.
3. De delar av stadsägorna 4714 och 4741 som enligt gällande stadsplan är avsedda för transformatorstationer inom kvarteren Flugbaggen, Virvelbaggen och Taggbocken skall genom fastighetsreglering överföras till stadsägan 5036.
4. Någon ersättning skall ej utgå.
5. Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
6. Förrättningskostnaderna skall betalas av Fastighets AB Strömstaden.


Wilhelm Lundeberg


Knut Wählin


Kurt Pålsson


Göran Johansson


Lars Tjernström


Åke Hettefelt

Datum

Enhet och dnr

1979-11-26

Ek 3 65/79

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Stadsägan 5036

1

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

NORRKÖPINGE KOMMUN	
Fastighetskontoret	
79. 11. 28	
Stadsägar	Stadsingenjörskontoret

Norrköpings kommun
Fastighetskontoret
601 81 NORRKÖPING

Förrättning

Fastighetsreglering och avstyckning berörande stadsägorna 4707, 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A, 4727, 4729, 4741 och 5036, anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen inom kommundelen Smedby i Norrköpings kommun.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
79-12-07	kl 13 15	Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugugatan 16, Norrköping.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bla

I anslutning till förrättningen hålles sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga författ eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

S. Kavre

FULLMAKT (får inte avskitjas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Ingenjör Åke Hettefelt

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum
Norrköping 1979-12-03

NORRKÖPINGES KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Uno Lindberg
Uno Lindberg

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

1) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Datum

Enhet och dnr

1979-11-26

Ek 3 65/79

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

Ank. 30/11-79

Handelsbolaget under firma
Fastighetsbolaget Viken
Tegnergatan 23
111 40 STOCKHOLM

Förrättning

Fastighetsreglering och avstyckning berörande stadsägorna 4707, 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A, 4727, 4729, 4741 och 5036, anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen inom kommundelen Smedby i Norrköpings kommun.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

79-12-07

kl
13 15

Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugugatan 16, Norrköping.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

I anslutning till förrättningen hålles sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallas, skall ansöknigen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

L. Tjernström

FULLMAKT (lår inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Lars Tjernström

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Stockholm 1979-12-04

Namnteckning av den/ett som lämnat fullmakt

FASTIGHETSBOLAGET VIKEN
BYGGFACKENS CENTRAL AB & CO

Namnteckning(arna) behöver inte bevitnas

*) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

Dnr 25009/79

Gr 5

3-15/3-15

st f

Bolagets organisationsnummer

* 556104-1533 *

registrerat den

31 maj 1966

* Byggfackens Centralaktiebolag med säte i Stockholm, AB: *

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
20	1979 20/12	1980 9/1	-	18 oktober 1967

Registeruppgift:

* Styrelsen utgöres av:

Claes Bertil Danielsson, Stockholm, AB,

501220-7813 Karl Evert Granlöf, Tornslingan 24, 142 00 Trångsund,

Per Gösta Johansson, Järfälla, AB,

280107-9357 Erik Erland Stanley Jämtsved, Parkvägen 20, 191 41 Sollentuna,

291124-0519 Sigvard Mauritz Marjasin, Önskehemsgatan 43, 124 36 Bandhagen,

Gunnar Erling Jönsson, Stockholm,

Klas-Erik Nyberg, Stockholm,

Karl Erik Bertil Persson, Stockholm,

John Herbert Pettersson, Danderyd, AB,

270728-6874 Charles Reidar Tilert, Skyttetorpssvägen 34, 141 46 Huddinge,

Bertil Finn Rolf Whinberg, Sigtuna, AB,

341101-8736 Kjell Åke Wänman, Sörgården 125, 186 00 Vallentuna,

Tore Enar Ågren, Uppsala, C,

med

380810-1079 Ove Bertil Bengtsberg, Bällstavägen 14 B, 186 00 Vallentuna,

Bror Sigvard Arne Dahlberg, Stockholm,

Lars Erik Fröberg, Stockholm,

Tore Lennart Hansson, Järfälla,

441225-9493 Christer Johan Anders Jönsson, Hagalundsgatan 11, 171 51 Solna,

Sven Gösta Emanuel Karlsson, Stockholm,

Bertil Gerhard Lundin, Stockholm,

Göran Karl Henning Ohlin, Botkyrka, AB,

231020-4892 Tor-Erik Okhall, Kallhällsleden 7, 175 71 Järfälla,

Kjeld Fredrik Wangensten Paus, Lidingö, AB,

350621-2715 Alf-Gunnar Yngve Svahn, Norsvägen 1, 147 00 Tumba,

Rudolf Gustaf Walldén, Stockholm,

290102-8510 Lars Gustaf Johannes Westerberg, Semestervägen 2, 175 40 Järfälla,

såsom suppleanter.

KUNGL. PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET

Dnr 25009/79

Gr 5

3-15/3-15

* 556104-1553 *

st f

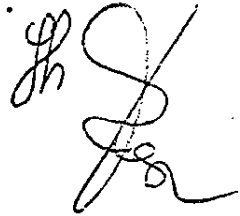
Verkställande direktör är Tilert.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, eller av verkställande direktören enligt 8 kap 12 § ab lagen, av Tilert, Whiberg, och Paus samt av Ivan Hardy Alf Bengtsson Stockholm, Jarl Mikael Fogdell, Stockholm, 280223-0355 Per Anders Henrikson, Brötvägen 27, 161 39 Bromma, 350928-2137 Torsten Roland Pettersson, Mygdalsvägen 96, 135 00 Tyresö och och Folke Åberg, Stockholm, två i förening. *

Bolagets tidigare firmor:

Aktiebolaget Prodakomex, reg den 31 maj 1966,

Fackföreningarnas Byggnadsproduktion i Stockholm Aktiebolag, reg den 17 oktober 1966.



Registreringsmyndigheten

... den 20/12-79



Åttbilaga 7/109

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Stockholms

län

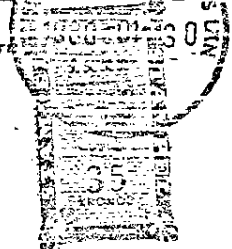
Organisationsnummer

Reg. nr
121.091

Firma (namn) och huvudkontorets adress <small>(utdelningsadress, postnummer och ortnamn samt telefonnummer)</small>	Fastighetsbolaget Viken, Byggfackens Centralaktiebolag & Co Tegnérgatan 23 111 40 STOCKHOLM --- Telefon
--	--

Bolagsmännens namn och adress <small>(efternamn, förnamn, per- sonnummer, utdelningsadress, postnummer och ortnamn samt telefonnummer)</small>	Byggfackens Centralaktiebolag BPA Byggproduktion Aktiebolag
--	--

Bolagsmän med begränsad ansva- righet	Kommanditdelägarens namn Insats, kronor
---	--

Firma 	Byggfackens Centralaktiebolag ensamt
--	--------------------------------------

Näringsverk- samhetens art	Fastighetsförvaltningsverksamhet
-------------------------------	----------------------------------

ION Ser I Avd D nr 283, 78-11, 111 40 78 077

10/10/79

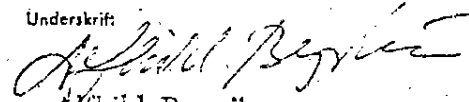
Utan avgift
 Expeditionsavgift 30 kronor

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmälningar som kommit
 in till handelsregistret och där antecknats in till denna dag.

Datum för bevisets utgående

Underskrift

1980-01-28


 Alfild Byström

OBS! Sker ändring i ovanstående uppgifter eller om firman upphör skall
 anmälan göras till handelsregistret.

Datum

Enhet och dnr

1979-11-26

Ek 3 65/79

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

Byggsäckens Central AB & Co
Box 45126
104 30 STOCKHOLM 45

Förrättning

Fastighetsreglering och avstyckning berörande stadsägorna 4707, 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A, 4727, 4729, 4741 och 5036, anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen inom kommundelen Smedby i Norrköpings kommun.

Sammanträde hålls

datum

|tid

|plats

79-12-07

kl
13 15

Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugugatan 16, Norrköping.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

I anslutning till förrättningen hålles sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening ed skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

S. Kallén

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Lars Tjernström

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Stockholm 1979-12-04

Namnsteckning av den(de) som lämnat fullmakt
BYGGSÄCKENS CENTRAL AB

Namnsteckning(arna) behöver inte bevitnas

¹⁾ Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Dnr 15344/79 Gr 2s 3-5/1-5
st pa

Bolagets organisationsnummer
* 556051-7202 *
registrerat den
26 januari 1948

* Fastighetsaktiebolaget Strömstaden med säte i Norrköping, E: *

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
25	18/9	1979 1/10	-	23 augusti 1960

Registeruppgift:

*

Styrelsen utgöres av:

Lars-Erik Emanuel Lundberg, Norrköping, E,
Gottfrid Ragnar Henry Ståhl, Norrköping,
Erik Östhol, Rättvik, W,

med

Gunnar Lennart Björklund, Varberg, N,
220719-7738 Olof (Olle) Martin Göllas, Holmstagatan 47, 603 54 Norrköping,
Kurt Arne Pålsson, Norrköping, såsom suppleanter.

Verkställande direktör är Pålsson.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Pålsson ensam eller av Lundberg,
Ståhl och Östhol, två i förening.

Bolagets postadress är Box 2157, 600 02 Norrköping 2. * *MP o Ja*

Bolagets tidigare firmor:

Aktiebolaget Flygfisken, reg den 26 januari 1948,
Mäklarfirma Eric H. Blom Aktiebolag, reg den 6 april 1954.



Registreringsbevis

Ovanstående uppgifter har intagits i
aktiebolsagsregistret den 18/9-79
i tjänsten

Ja

Rätt avskrivet, betygar:

Birith Falkhög Siv Svensson

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Dnr 4686/79 Gr Norr 3s 3-5/0-3
st vvd pa

Bolagets organisationsnummer

* 556049-0483 *
registrerad den

20 december 1946

* Byggnads Aktiebolaget L.E.Lundberg med säte i Norrköping, E: *

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
30	6/3	1979 19/3	-	se ovan

Registeruppgift:

*

Styrelsen utgöres av:

Sven Andersson (A), Norrköping, E,
Ulf Göran Calmfors, Norrköping,
Eva-Marie Hamrén-Larsson, Norrköping,
Lars Erik Emanuel Lundberg, Norrköping,
510805-1953 Lars Fredrik Elis Lundberg, Lindöhällsvägen 68, 603 65 Norrköping,
Axel Lennart Persson (A), Norrköping,
Kurt Arne Pålsson, Norrköping,
med

Alf Karlsson (A), Norrköping,
370731-6497 Rune Evert Lindquist (A), Lomvägen 45, 654 80 Karlstad,
såsom suppleanter.

Verkställande direktör är Pålsson och vice verkställande direktör Lars
Fredrik Elis Lundberg.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Lars Erik Emanuel Lundberg,
Lars Fredrik Elis Lundberg och Pålsson samt Gunnar Eugen Andersson,
Norrköping, var för sig.

Bolagets postadress är Box 2157, 600 02 Norrköping 2.

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i
aktiebolsagsregistret för ifrågavarande
aktiebolag beträffande styrelse, verk-
ställande direktör och firmateckning in-

tagna uppgifter, betygar

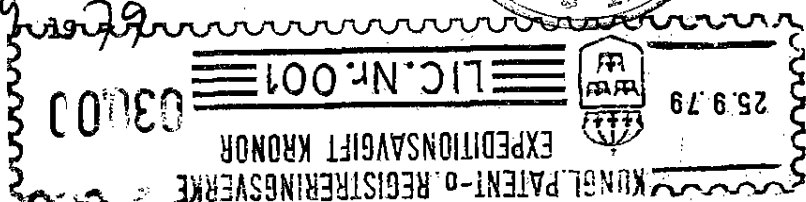
Stockholm den 25/12/79
I tjänsten

[Handwritten signature]



Rätt avskrivet, betygar:

[Handwritten signature: Owe Falkberg]



1979-11-26

Ek 3 65/79

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 61 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Uppllysningar lämnas av

Lars-Erik Lundberg
Grönhögsgatan 13
603 54 NORRKÖPING

Förrättning

Fastighetsreglering och avstyckning berörande stadsägorna 4707, 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A, 4727, 4729, 4741 och 5036, anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen inom kommundelen Smedby i Norrköpings kommun.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
79-12-07	kl 13 15	Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugugatan 16, Norrköping.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bla

I anslutning till förrättningen hålles sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan uppllysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

S. Kavé

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Wilhelm Lundeberg

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Norrköping 1979-12-05

Namnteckning av den (det) som lämnat fullmakt

Namnteckningen (arna) behöver inte bevitnas

¹) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Datum

Enhet och dnr

1979-11-26

Ek 3 '65/79

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

5

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Uppllysningar lämnas av

79 11 27.

Byggnadsföretag Anders Diös AB
Box 116
751 04 UPPSALA

Förrättning

Fastighetsreglering och avstyckning berörande stadsägorna 4707, 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A, 4727, 4729, 4741 och 5036, anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen inom kommandelen Smedby i Norrköpings kommun.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

79-12-07

kl
13 15

Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugugatan 16, Norrköping.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl.a.

I anslutning till förrättningen hålles sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening ed skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan uppllysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Utöblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

S. Cavall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Knut Wählin, Norrköping.

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Uppsala 1979-11-27

Namnteckning av (den) som lämnat fullmakt

BYGGNADSFIRMAN ANDERS DIÖS AB

Namnteckningen/arnet behövs inte bevittnas

Erik Östhol

Vid ätt även rätt att underskrifta överenskommelser o d

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

Dnr 22.291/76 5-10/0-10 - Gr 5

ö.g.ö., st.f.

AKTIEBOLAGSREGISTRERET

Bolag nr

* 556-057089-6 *
registrerat den

2 september 1952

* Byggnadsfirman Anders Diös Aktiefbolag med säte i Uppsala, C *

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
35	20/9 1976	1/10	15.000.000	15.000.000	se ovan

Registeruppgift:

*
Den 20 maj 1976 beslöts ökning av aktiekap. med 5.000.000 kr. i stam-
aktier genom överföring av besparade vinstmedel. Aktiekap. har där-
igenom ökats till 15.000.000 kr. Samtliga nya aktier är bundna.
Styrelsen utgöres av Lars Ivan Dalhäll, Nyköping, D, Anders Viktor Diös,
Uppsala, C, Hans-Eric Eriksson, (arb.), Uppsala, Karl-Axel Eriksson,
(arb.), Uppsala, Bertil Hjelmér, Uppsala, Kurt Osvald Winberg, Enköping,
C, Anna Mary Elisabeth Östborn, Mora, W, Erik Östhol, Rättvik, W, med
Anna-Stina Eriksson, Orsa, W, Bengt Hellström, Västerås, U, Runar Lind-
ström, (arb.), Uppsala, Brita Elisabeth Norén, Mora, Lars Lundström,
Gävle, X, Anders Pihl, Uppsala, Kurt Sevedag, (arb.), Uppsala, Sven
Gunnar Stjernberg, Uppsala, Per Gunnar Träff, Fagersta, U, Sven Övergaard,
Uppsala, såsom suppleanter. Verkställande direktör är Östhol och vice
verkställande direktör Hjelmér. Firman tecknas, förutom av styrelsen,
av Diös, Hjelmér och Östhol var för sig eller av Dalhäll, Winberg och
Östborn, två i förening. *

anm.

Samtliga aktier är bundna.

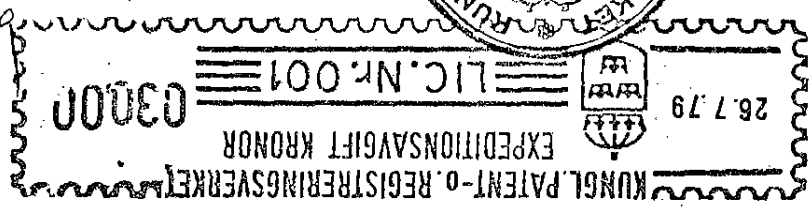
Rank Xerox 3600
(SFS 1/1973:1)

Att denna fotokopia riktigt återger
den fotograferade handlingen i dess
helhet, intygas:

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste
aktiefbolagsregistret för ifrågavarande
aktiefbolag beträffande styrelse, verk-
ställande direktör och firmateckning in-
tagna uppgifter, betygar

Stockholm den 26/7 1976
I tjänsten



Datum

27 NOV 1979

Enhet och dnr

1979-11-26

Ek 3 65/79

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningstantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

Byggnads AB Henry Ståhl
Box 13051
600 13 NORRKÖPING

Förrättning

Fastighetsreglering och avstyckning berörande stadsägorna 4707, 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A, 4727, 4729, 4741 och 5036, anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen inom kommundelen Smedby i Norrköpings kommun.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

79-12-07

kl 13 15

Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugugatan 16, Norrköping.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

I anslutning till förrättningen hålles sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för botag, förening ed skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningstantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad, om inte sökanden anmätt laga förlall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Entigt uppdrag

S. Ståhl

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Göran Johansson

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Norrköping den 21/12.79

Namnteckning av den (de) som lämnat fullmakt

Byggn. AB Henry Ståhl.
Waldjellus

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

1) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Dnr 51328/78

Gr 6

1-3/0-2

vd f

Bolagets organisationsnummer

* 556050-0380 *

registrerat den

12 maj 1947

* Byggnadsaktiebolaget Henry Ståhl med säte i Norrköping, E: *

Register-uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
13	8/1	1979 22/1	-	se ovan

Registeruppgift:

*

Styrelsen utgöres av:

170609-2119 Henry Gottfrid Ragnar Ståhl, Östenvägen 79, 603 65 Norrköping, med

161114-2140 Ella Margareta Ståhl, Östenvägen 79, 603 65 Norrköping, såsom suppleant.

Verkställande direktör är Henry Gottfrid Ragnar Ståhl ^{/och/} vice verkställande direktör 220719-7738 Olle Martin Göllas, Holmstagatan 47, 603 54 Norrköping.

Firman tecknas av Henry Gottfrid Ragnar Ståhl, Ella Margareta Ståhl samt Göllas var för sig. *

Registreringsbevis

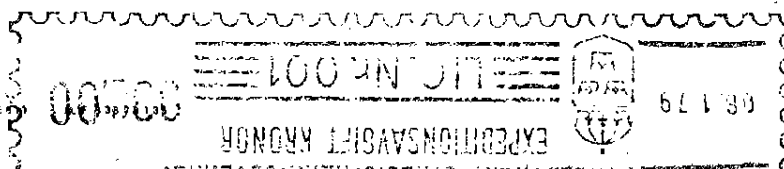
Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 8/1 1979

I tjänsten

Fotokopians likhet med originalet bestyrkes:

Britt Larsson



1979-11-26

Ek 3 65/79

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

Henry Ståhl
Östansvägen 79
603 65 NORRKÖPING

Förrättning

Fastighetsreglering och avstyckning berörande stadsägorna 4707; 4708, 4714, 4717, 4721, 4723 A, 4727, 4729, 4741 och 5036, anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggningar inom kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen inom kommundelen Smedby i Norrköpings kommun.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
79-12-07	kl. 13 15	Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugugatan 16, Norrköping.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bla

I anslutning till förrättningen hålles sammanträde för bildande av samfällighetsförening.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

S. E. Larsson

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Göran Johansson

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Norrköping den 21/12. 79

Namn-teckning av den (de) som lämnat fullmakt

Henry Ståhl

Namn-teckning(arna) behöver inte bevitnas

) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
avst, frgl, fsmv		Stadsägorna 4714 och 4741 i kv Myrbaggen och Flugbaggen		Norrköping
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande		
0581	Norrköping	Fastighets AB Strömstaden		
Åtgärdsstyper, kod	Ink datum (6)	Box 2157		
11, 18, 24	79-11-13	600 02 NORRKÖPING		
<input type="checkbox"/> Flera sökande				
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar
KA		Förrättningskarta	Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	3	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad		
AB		Anläggningsbeslut		
BE1		Beskrivning		
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)		
BE2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)		
A, B	79-11-13	Ansökan, exploateringsavtal		avtalet godkänt av fullmäktige 77-04-26
	"	Reg. bevis för Fast. AB Strömstaden		
	79-11-26	Kallelser till sm-tr 79-12-07		
	79-12-17	Inskrivningsuppgifter		
PR 1	79-12-07	Protokoll, sm-tr		
C	"	Sakägareförteckning		
1-8	-"-	Behörighetshandlingar		
PR 2	79-12-21	Protokoll, sm-tr, Förr avst		
9-13	-"-	Behörighetshandlingar		
D	-"-	Överenskommelse		
EF	-"-	Projekteringsritningar		
		Protokoll, Föreningsbildning		Kopla
	80-04-16	Ansökan om registrering/ste		
	81-06-10	Del av utmärkningen utförd / m.s.		
	81-10-06	Underrättelse om utmärkning av gräns, med vanlig post försändelse		m.s.
	81-10-14	utmärkningen slutförd för Dagböcker		* Redogörelsen in-
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad		Klistad i akten.

Lantmäteriet BI 0270 a-e 78-11. 40000x5. Liberridlag 88-80593-6

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

82-03-06 Underrättelse, om utmärkning av gräns, med vanlig post, försändelse. m.s.
 82-03-12 utmärkningen slutförd.
 * 93-03-04 Årinställande av förkamra gränsmärken m.s.

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

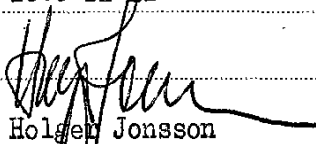
Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare		
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den 79-12-07 79-11-26, sk	Titel, namn:			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil.
		<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input checked="" type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Inrättande av föreslagen gemensamhetsanläggning och upplåtelse av föreslagen

ledningsrätt medgives.

1979-12-21


Holger Jonsson

Delegering enligt länsstyrelsens beslut 1975-12-30

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v 80-03-31, sk	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till OLM f v b	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej		
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)

PROTOKOLL

1979-12-21

Sammanträde för att bilda Flugbaggens samfällighetsförening.

Lokal: Fastighetsbildningsmyndighetens kontor.

§ 1. Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrätt-
ning avseende bl a avstyckning från stadsägan 4731 och
inrättande av två gemensamhetsanläggningar för lotterna
A-Noch P-BL i kvarteren Flugbaggen och Myrbaggen, Norrköpings kommun, Östergötlands län (dnr 65/79).

Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2. Yrkande

Byggnads AB L E Lundberg yrkar genom Wilhelm Lundeberg
att en samfällighetsförening skall bildas för förvalt-
ning av de båda anläggningssamfälligheterna.

§ 3. Utredning

Angående delaktighetsförhållandena i de båda anläggnings-
samfälligheterna, se förrättningsakten, aktbilaga AB.

§ 4. Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 5. Styrelse

Följande styrelse utses:

Ordinarie

Karl Börje Nilsson Redaregatan 12, 603 65 Norrköping
(ordförande) Tel 011 - 11 96 04

Erik Helge Andersson Nygatan 35, 602 34 Norrköping
Tel -

Ernst Wilhelm Lundeberg Kastbygatan 7, 603 65 Norrköping
Tel 011 - 11 98 18

Suppleant

Per Ulf Löf Gotthemsgatan 11, 603 64 Norrköping
Tel 011 - 18 11 46

Samfällighetsföreningens adress är Flugbaggens samfällighetsförening, c/o Byggnads AB L E Lundberg, Box 2157, 600 02 Norrköping.

§ 6. Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i anläggningsförrättning, dnr 65/79, meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet



Ingvar Arvidson
sammanträdesledare

STADGAR
Sammanträdesdatum

1979-12-21

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Flugbaggens

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Gemensamhetsanläggning 1 och gemensamhetsanläggning 2, som tillkommit genom anläggningsbeslut 1979-12-21 (dnr 65/79).

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

**§ 5 STYRELSE
säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Norrköpings kommun, Östergötlands län

Styrelsen skall bestå av minst

..... 3 och högst 5 ledamöter och 1 suppleanter.

**§ 6 STYRELSE
val**

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

**§ 7 STYRELSE
kallelse till sammanträde,
lördragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter funnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall
1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar,
2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 2 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

**§ 12 FÖRENING-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

..... februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

10 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftligt meddelande

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENNAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

**§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Ingemar Rudson

(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registrering.

Till § 4

Med delägarfastighet förslås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL)

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknuter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att övertäta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

PROTOKOLL

1979-12-21

Sammanträde för att bilda Lövvivelns samfällighetsförening.

Lokal: Fastighetsbildningsmyndighetens kontor.

§ 1. Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning avseende bl a avstyckning från stadsägan 4745 och inrättande av två gemensamhetsanläggningar för lotterna BP-DI i kvarteren Kornviveln och Lövviveln, Norrköpings kommun, Östergötlands län (dnr 65/79).

Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2. Yrkande

Handelsbolaget under firma Fastighetsbolaget Viken yrkar genom Lars Tjernström att en samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av de båda anläggningssamfälligheterna.

§ 3. Utredning

Angående delaktighetsförhållandena i de båda anläggningssamfälligheterna, se förrättningsakten, aktbilaga AB.

§ 4. Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 5. Styrelse

Följande styrelse utses:

Ordinarie

Leif Stig Ingemar Gröön Lidaleden 182, 603 61 Norrköping
(ordförande) Tel 011 - 14 01 05

Sonja Maria Cassel Mästermansgatan 64, 603 65 Norrköping
Tel 011 - 11 85 63

Binger Olof Elvhage Mästermansgatan 220, 603 65 Norrköping
Tel 011 - 11 95 90

Suppleant

Lars Albin Nils Tjernström Carl Bergstensgatan 70, 603 78 Norrköping
Tel 011 - 17 05 14

Samfällighetsföreningens adress är Lövvivelns samfällighetsförening, c/o Svenska Riksbyggen, Box 914, 601 19 Norrköping.

§ 6. Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i anläggningsförrättning, dnr 65/79, meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet

Ingvar Arvidson
Ingvar Arvidson
sammanträdesledare

STADGAR

Sammanträdesdatum

1979-12-21

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Lövvivelns

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Gemensamhetsanläggning 3 och gemensamhetsanläggning 4, som tillkommit genom anläggningsbeslut 1979-12-21 (dnr 65/79).

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

**§ 5 STYRELSE
säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Norrköpings kommun, Östergötlands län

Styrelsen skall bestå av minst

.....3..... och högst5..... ledamöter och3..... suppleanter.

**§ 6 STYRELSE
val**

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

**§ 7 STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst7..... dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
förvaltning

- Styrelsen skall
- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
 - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 - 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
 - 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
 - 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
 - 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 2 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

§ 12 FÖRENING-
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

..... april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt uttysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftligt meddelande eller anslag på föreningens anslags-tavla

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av två justeringsmän
 - 3 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 4 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 8 val av styrelse och styrelseordförande
 - 9 val av revisorer
 - 10 övriga frågor
 - 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelometoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

**§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Ingvor Andersson

(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNAS

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL)

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andels-tal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandatid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

TIII § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

TIII § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

TIII § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

I § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att övertäta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

TIII § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

TIII § 19

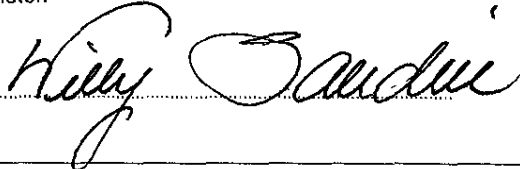

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Datum

Dnr

1993-03-04

FBM 527/1993

Ärende	Återställande av gränsmärke enligt 2 § mätningkungörelsen berörande Flugbaggen 19 och 20		
	Registerområde	Kommun	Län
	Norrköping	Norrköping	Östergötland
Sökande	Namn	Norrköpings kommun NFA, Inger Bodling 601 81 NORRKÖPING	
	Adress		
Fastighetsägare m m	Namn	Flugbaggen 18 Åke Holm och Anita Holm Ånestadsgatan 35, 603 70 NORRKÖPING	
		Flugbaggen 19-20, Smedby 6:1 Norrköpings kommun, Stadsbyggnadsenheten, 601 81 NORRKÖPING	
		Flugbaggen 47 Flugbaggens samfällighetsförening /L: Sjöberg/ Ånestadsgatan 53, 603 70 NORRKÖPING	
Underrättelse	<input checked="" type="checkbox"/> På särskild blankett	<input type="checkbox"/>	Datum 1993-02-23
Beslut	Tvist eller osäkerhet om gränspunkternas läge från fastighetsägarnas sida har ej framkommit. Fastighetsbestämning är ej heller erforderlig ur andra synpunkter. Handläggning sker som särskild åtgärd enligt 2 § första stycket mätningkungörelsen.		
Återställda gränsmärken	Originalakt	0581K - 41K:1009	
	Gränsmärke(n), nr i originalakt	d, bf, bg, bh, dt, du	
Åtgärdsbeskrivning, skiss m m	Gränsmärket(na) har återställts i ursprungligt läge enligt mätuppgifter i ovan nämnda akt. d = rm bf = staketstolpe bg = rm bh = rm dt = rm du = dubb i asfalt		
	<input type="checkbox"/> forts omstående sida		
Åtgärden slutförd	Åtgärden slutförd den 1993-03-04		
Besvärshänvisning	Den som är missnöjd med åtgärden får anföra besvär som skall vara inkomna till överlantmätarmyndigheten i länet inom ett år från det åtgärden slutfördes eller senast 1993-03-03 (Besvärshänvisning har även lämnats i underrättelsen om åtgärden). I tjänsten 		
FRM:s anteckningar	Uppgift om återställande av gränsmärke införd i originalakt. Införandedatum 1993-03-05 Sign 		

STADSIINGENJÖRSKONTORET
NORRKÖPING

AKT

41K:1009 2/3

BYGGNADSAKTIEBOLAGET
L E LUNDBERG
NORRKÖPING

Ritningsunderlag till gemensamhetsanläggningar för lotterna A - N och P - BL i kvarteren Myrbaggen och Flugbaggen.

Gemensamhetsanläggning 1

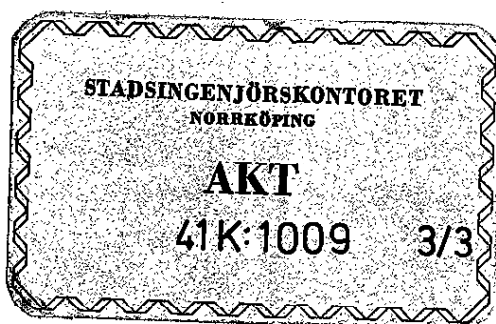
- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Markplaneringsplan | Ritn nr M 1
1979-07-20, rev 1979-08-06
AB Jacobsson & Widmark, Norrköping
Skala 1:400 |
| 2. Lekplatser, markplanering | Ritn nr M 2
1979-07-20, rev 1979-08-06
AB Jacobsson & Widmark, Norrköping
Skala 1:200 |

Gemensamhetsanläggning 1 och 2

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 3. Situationsplan, yttre Va-ledningar | Ritn nr 1
1979-06-08, rev 1979-09-14
Ingenjörbyrå VVS-konsult i Norrköping och Västervik AB
Skala 1:400 |
|---------------------------------------|--|

Gemensamhetsanläggning 2

- | | |
|--|---|
| 4. Radgarage
Plan, fasader, sektioner (5 st) | Ritn nr 3:35 - 3:39
1979-05-21
Brunnebergsgruppen arkitekter ab Stockholm
Skala 1:100 |
| 5. Situationsplan
Elanläggningar | Ritn nr E 69/9/:11
1979-07-19, rev 1979-09-21
El-Planeringar ing Meinhart Hjelm AB, Norrköping
Skala 1:400 |
| 6. Gemensamhetsförråd, soprum, garage, m m
Elanläggningar | Ritn nr E 69/9/:09
1979-07-19, rev 1979-09-21
El-Planeringar ing Meinhart Hjelm AB, Norrköping
Skala 1:400 |



Ritningsunderlag till gemensamhetsanläggningar för lot-
terna BP - DI i kvarteren Kornviveln och Lövviveln

Gemensamhetsanläggning 3 och 4

1. Illustrationsplan

Ritn nr T 0:1
1979-05-10
LS Ljungqvist & Sjö
Arkitektkontor AB
Norrköping
Skala 1:400

2. Situationsplan
Va-installation

Ritn nr R 1
1979-05-22
BPA, Norrköping
Skala 1:400

3. Illustrationsplan
Kraft, belysning, tele

Ritn nr E 60:01
1979-12-01
BPA, Norrköping
Skala 1:400

Gemensamhetsanläggning 4

Garage, soprum (2 st)

Ritn nr 09:105, 09:106
1979-05-10
LS Ljungqvist & Sjö
Arkitektkontor AB
Norrköping
Skala 1:100

Garage, soprum
Kraft, belysning (2 st)

Ritn nr E 63:04, E 63:05
BPA, Norrköping
Skala 1:100