

# Information angående nya garage. Nr 1

1. Köpekontrakt är skrivet mellan Samfälligheten och Karlskrona kommun angående köp av mark söder om nuvarande garage (etapp 1). Köpet omfattar cirka 2 600 kvadratmeter till ett pris av 220 000 kronor.
2. I avvaktan på lantmäteriförrättning har ett nyttjanderättavtal upprättats mellan Samfälligheten och Karlskrona kommun, vilket innebär att byggstart kan ske innan förrättning.
3. Samfälligheten har skickat förfrågan till tio entreprenörer, av vilka sju har inkommit med anbud. Bästa anbud lämnades av Lagans Byggnads AB. Kontraktssumman är 9 831 000 kronor. Kontrakt med entreprenören har upprättats 2016-12-19.
4. Bygglov och rivningslov har beviljats av Karlskrona kommun i december 2016.
5. Banklån har sökts hos fem banker. Nordea har lämnat det mest fördelaktiga erbjudandet. Styrelsen har antagit deras förslag vilket innebär att vi byter bank från Länsförsäkringar till Nordea. När de nya garagen är klara beräknas månadskostnaden per fastighet bli cirka ca 460 kronor.
6. Planerad byggstart blir 2017-01-23 där staket sätts upp runt Etapp 1. Etapp 1 blir söder om befintliga garage med 26 nya garage och 26 nya parkeringsplatser. Etapp 2 innebär rivning av befintliga garage och därefter byggnation av 60 garage och 60 parkeringsplatser.
7. Det kommer att finnas möjlighet att erhålla fjärrstyrd öppnings- och stängningsbar garageport mot tilläggskostnad. Vi återkommer med pris på detta längre fram.
8. I god tid innan utsatt rivningsdatum på Etapp 2 skall garagen vara tömda.
9. Mer information, tidplaner mm finns på vår anslagstavla vid garagen.
10. Vid frågor kontakta någon i styrelsen.