

Till Jamal

## Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte torsdagen den 26 mars 2019, kl. 18.30 i scoutlokalen, Skolspåret 3-5.

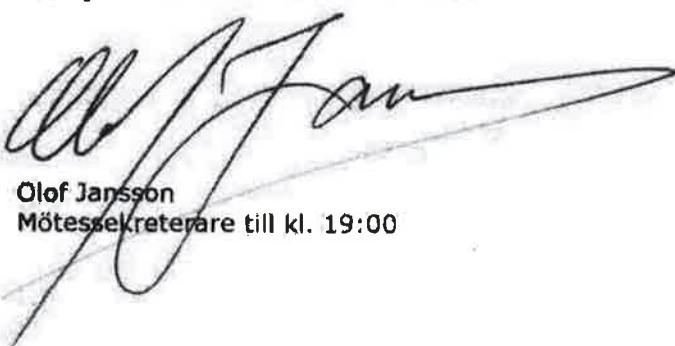
### Protokoll fört vid ordinarie årsmötet den 26 mars 2019.

---

- § 1 **Årsmötet öppnades** av ordinarie ordföranden Jamal Nasir som hälsade alla hjärtligt välkomna.
- § 2 **Närvaroregistreringen** gjordes genom att listan över samfälligheten skickades runt för att bockas i och med uppmaningen att kontrollera att alla uppgifter stämde. 17 hus var representerade och 19 personer var närvarande.
- § 3 **Kallelsen till årsmötet** och den föreslagna dagordningen godkändes.
- § 4 **Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.**  
Vår gäst Lars-Erik Pettersson valdes till mötesordförande. Till mötesordförande valdes fram till klockan 19:00 Olof Jansson därefter Carina Reza. Varje sekreterare för mötet skall underteckna sin del av protokollet så länge denne har tjänstgjort.
- § 5 **Val av justeringsmän tillika rösträknare.** Ahmed Simmo och Maj-Lis Jerkhag.
- § 6a **Verksamhetsberättelse.** Beroende att alla redan fått verksamhetsberättelsen i sin brevlåda gick mötesordföranden bara igenom rubrikerna och mötet kommenterade dessa vid behov.  
Detta syns i den bilagda verksamhetsberättelsen med årsmötets olika kommentarer.  
Detsamma gällde för Verksamhetsplan för 2019.

Tyvärr hade kommentarerna till Verksamhetsberättelsen i utskicket av protokollet fallit bort, som ni kan se och dessa bifogas därför här.

Vid protokollet 2019-04-09



Olof Jansson  
Mötessekreterare till kl. 19:00

# Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte torsdagen den 26 mars 2019, kl. 18.30 i scoutlokalen, Skolspåret 3-5.

## Verksamhetsberättelse 2018

*Mötets kommentarer markerade med kursiv stil.*

Styrelsen har under verksamhetsåret 2018 bestått av:

Jamal Nasir, ordförande.

Firas Shaikh, Kassör.

Carina Reza, Sekreterare

Ahmed Semmo, Ledamot

Kalsoom Shaikh, Ledamot

Jakob Malki, Revisor.

Siv Sandberg, Revisorssuppleant.

### **Styrelsemöten**

Under 2018 har 7 styrelsemöten hållt.

### **Kontaktombud är,**

Arne Jonasson (hus 1-8)

Cornelis Ionescu (hus 9-14)

~~Ronny Olsson~~ (hus 15-20) *Rättat skall vara Ahmed Simmo*

Carina Reza (hus 21-26)

Lazlo Galamboz (hus 27-38)

Jakob Malki (hus 39-46)

Antonio Ribas (hus 47-52)

## **Uppdrag från årsstämman 2018**

### **1. Snöröjning.**

Styrelsen fick i uppdrag att hitta alternativa utförare. En tänkbar utförare är Poseidon som skottar i Sandspåret intill oss. Kontakt har tagit med miljövärdsamordnare för bolaget. Styrelsen avvaktar svar. Styrelsen har framfört de klagomål som uppstod när det inte plogades ordentligt.

# Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte torsdagen den 26 mars 2019, kl. 18.30 i scoutlokalen, Skolspåret 3-5.

## 2a. Individuell vattenmätning

Styrelsen har kontakt med ett företag, TechHem gällande individuell vattenmätning. Styrelsen saknar stadgar för att kunna driva igenom individuell mätning. Varje medlem ska i samband med installation lämna tillträde till bostaden. Införandet medför också en kostnad för den enskilde.

## 2b. Tappvarmvatten cirkulation system

Styrelsen har under 2018 påbörjat undersökningen gällande läckage i vårt vattensystem, Styrelsen undersöker möjligheten att förbättra cirkulationen med hjälp av VVC ventiler som ska monteras i varje huslänga (sista huset)

*Jamal Nasir redogjorde för hur samfälligheten går vidare som ett svar på motion 2 längre ned:*

1. *Styrelsen har beställt Cirkulationspump*
2. *Byte av ventiler för varje huslänga och cirkulationspumpar.*
3. *Detta är ett större arbete när man också sätter dit nya varmvattenmätare och backventiler.*

## Övriga punkter som Styrelsen arbetat med under året.

### 3. Vattenförbrukningen

Vattenförbrukningen är ett ständigt återkommande diskussionsämne i vårt område. Sett ur ett miljöperspektiv är det inte rimligt att tvätta bilar eller gatan med dricksvatten. Särskilt inte när det finns anpassade biltvättar. Vårt klimat är inte så pass varmt eller dammigt att gatan behöver tvättas. Det kan gott och väl räcka med att borsta bort grus, och annat. Styrelsen kan ej förbjuda medlemmar, som väljer att fortsätta men uppmanar samtliga medlemmar att tänka på att hålla nere vattenförbrukningen sett ur ett miljö samt ett ekonomiskt perspektiv.

### 4. Utemiljön

Utemiljön är även den en viktig fråga för styrelsen. Vi uppmanar alla att hålla det snyggt och prydligt runt om sitt eget hus. Detta bidrar till en ökad trivsel samt påverkar huspriserna.

### 5. Råttor

Det har kommit till styrelsens kännedom att råttor har ökat i området. Råttor dras till sopor, utslängd mat och liknande. Därför är det extra viktigt att det inte står soppåsar utanför huset eller att det slängs ut mat till fåglar.

### 6. Lekplatsen

Medlemmar ur styrelsen har under 2018 gått runt till alla barnfamiljer i området. Undersökningen rörde barnens önskemål om nya uteleksaker på lekplatsen. Undersökningen resulterade i att barnen fick rösta mellan fyra olika uteleksaker. De två uteleksaker/aktiviteter som fick flest röster skulle styrelsen beställa.

# Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte torsdagen den 26 mars 2019, kl. 18.30 i scoutlokalen, Skolspåret 3-5.

*Carina Reza berättade att man gått runt till alla med barn och frågat. De av styrelsen beslutade förbättringarna som tyvärr är dyra.*

1. En gungbräda
2. En klättervägg

*Kenth Sandberg undrade varför alla andra inte tillfrågats. Han berättade att man tidigare år beslutat om att ta bort alla sittplatser och bord som tidigare fanns på lekplatsen. Dessa användes av ungdomar ifrån andra områden som satt och gapade och skrek där. Förmodligen förekom det även drogmissbruk då. Det skall inte finnas störande inslag på lekplatsen. Mötet stödde honom i att det inte får finnas anordningar, som kan utnyttjas på detta sätt.*

## 8. Hemsidan ([www.herregardsgardet.se](http://www.herregardsgardet.se))

Syftet med hemsidan är att information om vårt område och styrelsens arbete ska vara lättillgängligt. Hemsidan är ett alternativt sätt för de husägare som önskar få snabb information. På hemsidan kan ni hämta information om städdagar, tömning av våra sopor, information från polisen med mera. Kallelser till årsmöten kommer fortfarande att delas ut som vanligt i era brevlådor. Ni kan ta del av årsprotokoll ett par år tillbaka på vår hemsida.

## 9. Stadgar för samfälligheten.

Styrelsen arbetar med uppdraget. Jamal och Carina önskar ytterligare en person som ska ingå i arbetsgruppen.

*Olof Jansson meddelade att han 2017 lämnat förslag om nya stadgar enligt Lantmäteriets anvisningar och frågade vad som hänt. Tyvärr har Jamal och Carina inte haft möjlighet att titta närmare på detta.*

## 10. Hål i asfalten

NCC har varit på plats och asfalterat de större hålen i vårt område.

*En heltäckande uppfartsramp har dessutom lagts mot kantstenen vid varje gatas start. Detta var önskvärt men hade den negativa effekten av att en del kör fortare på bilgatorna. Mötet påpekade att det finns stora problem med bilförare, som kör alldeles för fort särskilt på de långa gatorna. Någonting måste göras åt detta.*

## 11. Medlem i Vi i Villa

Styrelsen har tagit beslut att bli medlem i "Villaägarnas Riksförbund" Ett medlemskap kommer att ge oss större möjlighet att få stöd och kunskap i alla frågor som rör en samfällighet.