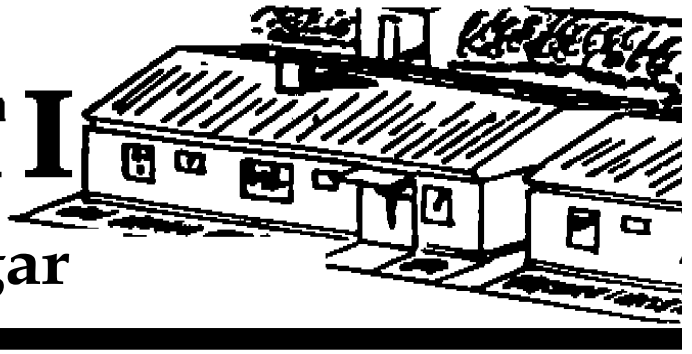


Samfällighetsföreningen **Västerängen I**

Stämmohandlingar



2020-09-04

Kallelse

till föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Västerängen I

Söndagen den 20:e september 2020 kl. 14.00
i Fridegårdsskolans aula*

Registreringen öppnar 13.30

VÄLKOMNA!

- Det är viktigt att ni kommer på stämman, alternativt lämnar en fullmakt till någon som ska gå så att stämman blir beslutsmässig (minst 21 st.)
- För rösträtt på stämman krävs att alla förfallna avgifter är till fullo betalda
- Färdig fullmaktsblankett med regler finns i detta häfte.
GÄLLER I VISSA FALL ÄVEN MAKE/SAMBO!
- Läs igenom handlingarna före mötet och ta med kallelsen till stämman

Årsredovisning, årsplan/flerårsplan, arvodesbudget, motioner, revideringsförslag stadgar m.fl. handlingar presenteras på hemsidan under "Aktuellt" - www.villaagarna.se/vasterangen1

Har du inte möjlighet att komma åt hemsidan kan du rekvirera handlingarna genom att kontakta Fredrik Sundberg, Spovvägen 11, tel. 0171-44 86 32.

* Vi har valt Fridegårdsskolans aula för där finns det gott om plats att sprida ut oss och hålla Corona-avstånd.

ÅRSSTÄMMA 2020 – DAGORDNING

1. **Stämman öppnas av föreningens ordförande.**
2. **Fråga om stämman är behörigen kallad**
3. **Val av presidium vid stämman.**
 - a. Val av ordförande
 - b. Val av sekreterare
4. **Justering och distribution av stämmoprotokoll.**
 - a. Val av TVÅ justerare, som jämte ordföranden ska justera stämmoprotokollet samt fungera som rösträknare. (Vid stort antal stämmodeltagare kan extra rösträknare väljas.)
 - b. Fastställa tid när justerat stämmoprotokoll ska vara tillgängligt för medlemmarna.

5. **Beslutsräslighet och röstlängd.**

Redovisning av antal röstberättigade medlemsfastigheter. Uppgiften noteras i protokollet. Fastställande av stämmans beslutsräslighet.

Enligt § 18 i stadgarna är stämman beslutsräslig om minst 21 medlemsfastigheter är representerade på stämman. Antal närvaroregistrerade fastigheter redovisas och noteras i protokollet.

Fastställande av närvarolistan (registreras vid entrén) som röstlängd för stämman. Upprop sker före eventuell votering, eftersom antalet närvarande röstberättigade ska stämmas av mot avlämnade röster i voteringen.

6. **Årsredovisning, revision och ansvarsfrihet.**

- a. Styrelsens redovisning. Årsredovisning, förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning
- b. Revisionsberättelsen.
- c. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2019 samt beslut om disposition av 2019 års resultat.
- d. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

7. **Behandling av medlemsmotioner.**

8. **Behandling av styrelsens förslag.**

- a. Arbetsplan 2020
- b. Flerårsplan
- c. Inkomst och utgiftsstat / Budget 2020
- d. Avgifter 2020/21 samt debiteringslängd
- e. Arvoden 2020
- f. Ändring av stadgar
- g. Avtal om nyttjanderätt särskild gemensamhetsyta (upplåtelse samfällad mark)
- h. Avtal om nyttjanderätt av gemensamhetsyta vid garage (upplåtelse samfällad mark)
- i. Regler för installation av elektrisk garageportsöppnare

9. **Val**

- a. Fastställande av antalet ledamöter och ersättare i styrelsen.

- b. Val av styrelsens ordförande, tillika föreningens officiella representant för ETT arbetsår.
- c. Val av halva antalet ledamöter i styrelsen för TVÅ arbetsår.
- d. Fyllnadsval ledamot ETT arbetsår
- e. Val av ersättare i styrelsen för ETT arbetsår.
- f. Val av revisor för 2020.
- g. Val av valberedning - fastställande av antal ledamöter och val av dessa för ETT arbetsår.

10. Stämman avslutas.

Övriga frågor. – Styrelsen informerar och svarar på frågor.

Förslag budget 2020

Styrelsens förslag till budget

1166 Samfälligheten Västerängen 1

Intäkter

3000	Årsavgifter, del i samfällighet	979 200,00
3008	Husvagnsparkering	25 000,00
Summa intäkter		1 004 200,00

Utgifter

5121	El i garage	-50 000,00
5161	Vinterunderhåll	-100 000,00
5162	Sommarunderhåll	-100 000,00
5163	Vår- och höststädning	-30 000,00
5192	Fastighetsförsäkringspremier	-25 000,00
5193	Serviceavtal	-3 000,00
5194	Kabel-TV-nätet, serviceavtal	-16 000,00
6490	Övriga föreningskostnader	-5 000,00
6491	Föreningsadministration, styrelsearbete	-10 000,00
6530	Administrationskostnader	-60 000,00
6540	Extern revisionskostnad	-4 000,00
6570	Bankkostnader	-5 000,00
6917	Upprustning av gemensamma anläggningar	-300 000,00
7240	Styrelsearvode	-100 000,00
7331	Skattefria bilersättningar	-1 000,00
7390	Övriga kostnadsersättningar	-5 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-20 000,00
7520	Avgifter 16,36%	-10 000,00
8410	Räntekostnader	-1 000,00
8800	Fond rep och underhåll	-1 000,00

Summa kostnader - 846 000,00

7824 Avskrivningar markanläggningar -120 000,00

**Budgeterat
resultat**

38 200,00

OMBUDSRÖSTNING

REGLER FÖR OMBUDSRÖSTNING

Utdrag ur föreningsstadgarna

§ 19. Föreningsstämma – Ombudsrostning

1. Röstberättigad medlem kan rösta **genom ombud med fullmakt.**

Till ombud får utses person som är myndig.

Ombud får med fullmakt företräda högst TVÅ medlemmar utöver egen röst (delägar-/make-/sambofullmakt räknas som egen röst).

Det innebär att **medlem** kan avge högst **TRE röster inklusive egen röst.** (49 § sista meningen i SFL)

Ombud som **inte är medlem** kan avge högst TVÅ röster.

2. **Fullmakt krävs i följande fall.**

1. När ombud **representerar lagfaren ägare, som inte är närvarande** på stämma.

OBS! Detta gäller även när **ena** maken/sambon ensam står som lagfaren ägare till medlemsfastighet och den **andra maken/sambon ensam ska representera fastigheten.**

2. När **en** delägare **ensam ska representera en samägd medlemsfastighet** – **Alla ej närvarande delägare måste då underteckna fullmakten.**

OBS! Detta gäller även när **makar/sambor gemensamt** äger en medlemsfastighet och **bara en av dem ska representera fastigheten på stämma.**

Då måste den maken/sambon som **inte** ska närvara på stämman **skriva fullmakt för den som ska vara med på stämman.**

FÄRDIG FULLMAKTSBLANKETT FINNS PÅ NÄSTA SIDA!

FULLMAKT FÖR OMBUD

Jag/vi utser

Ombudets namn

Ombudets adress

att som ombud representera min/vår

fastighet

Medlemsfastighetens gatuadress

vid ordinarie föreningsstämma 2020 09 20.

Bålsta

Datum

Underskrift av lagfaren fastighets-/delägare

Namnförtydligande

STYRELSENS FÖRSLAG

STYRELSENS FÖRSLAG TILL AVGIFTER

1. ÅRSAVGIFTER

Styrelsen föreslår årsavgift per fastighet för 2020 till 4 800kr

Utdebiteringen för jan-juni 2020, 2400kr. Fördelat på 2 x 1200kr (stämmobeslut. 2019).

Utdebiteringen för juli-dec 2020, 2400kr. Fördelat på 2 x 1200kr

OBS! Avisering sker 4 gånger per år.

2. PRELIMINÄR DEBITERING FÖR 2021

Eftersom årsstämma ska äga rum i mars månad måste stämman 2020 besluta om preliminär debitering för tiden jan-juni 2021.

Styrelsen föreslår preliminär debitering med 2400 kr under tiden jan-juni 2021 fördelat på 2 x 1200kr.

Om budgeten vid årsstämman 2020 ger anledning kan aviseringen för resten av 2020 anpassas.

Individuell debitering redovisas i särskild debiteringslängd upprättad utifrån Lantmäteriets fastighetsregister. Debiteringslängden finns tillgänglig vid årsstämman och därefter hos styrelsen. Debiteringslängd avser kvartal 1,2,3 och 4 2020 och kvartal 1 och 2, 2021

3. PLATSHYRA FÖR HUSVAGNAR OCH SLÄPVAGNAR.

Styrelsen föreslår följande avgifter för 2020.

Avgiften per HV-plats för 2020 sätts till 700 kr.

Avgiften per släpvagnsplats för 2020 sätts till 300 kr.

Dessa avgifter aviseras separat med sista betalningsdag 30 april 2020.

4. AVGIFTER VID FÖRSENAD ELLER UTEBLIVEN BETALNING

Styrelsen föreslår följande avgifter för 2020-2021

Påminnelseavgift debiteras med **90 kr.**

Styrelsen kan ta beslut om dröjsmålsränta i enlighet med räntelagen § 6 från att betalning förfallit till betalning.

Vid utebliven betalning efter påminnelse överlämnas krav till Kronofogde för verkställighet av indrivning. Kostnader i samband med indrivning belastar berörd/a fastighetsägare.