

1. **Stämman öppnas av föreningens ordförande.**
 2. **Fråga om stämman är behörigen kallad**
 3. **Val av presidium vid stämman.**
 - a. Val av ordförande
 - b. Val av sekreterare
 4. **Justering och distribution av stämmoprotokoll.**
 - a. Val av TVÅ justerare, som jämte ordföranden ska justera stämmoprotokollet samt fungera som rösträknare. (Vid stort antal stämmodeltagare kan extra rösträknare väljas.)
 - b. Fastställa tid när justerat stämmoprotokoll ska vara tillgängligt för medlemmarna.
 5. **Beslutsmässighet och röstlängd.**

Redovisning av antal röstberättigade medlemsfastigheter. Uppgiften noteras i protokollet. Fastställande av stämmans beslutsmässighet.

Enligt § 18 i stadgarna är stämman beslutsfällig om minst 21 medlemsfastigheter är representerade på stämman. Antal närvaroregistrerade fastigheter redovisas och noteras i protokollet.

Fastställande av närvarolistan (registreras vid entrén) som röstlängd för stämman. Upprop sker före eventuell votering, eftersom antalet närvarande röstberättigade ska stämmas av mot avlämnade röster i voteringen.
 6. **Årsredovisning, revision och ansvarsfrihet.**
 - a. Styrelsens redovisning. Årsredovisning, förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning
 - b. Revisionsberättelsen.
 - c. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2019 samt beslut om disposition av 2019 års resultat.
 - d. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
 7. **Behandling av medlemsmotioner.**
 8. **Behandling av styrelsens förslag.**
 - a. Arbetsplan 2020
 - b. Flerårsplan
 - c. Inkomst och utgiftsstat / Budget 2020
 - d. Avgifter 2020/21 samt debiteringslängd
 - e. Arvoden 2020
 - f. Ändring av stadgar
 - g. Avtal om nyttjanderätt särskild gemensamhetsyta (upplåtelse samfälld mark)
 - h. Avtal om nyttjanderätt av gemensamhetsyta vid garage (upplåtelse samfälld mark)
 - i. Regler för installation av elektrisk garageportsöppnare
-

9. Val

- a. Fastställande av antalet ledamöter och ersättare i styrelsen.
- b. Val av styrelsens ordförande, tillika föreningens officiella representant för ETT arbetsår.
- c. Val av halva antalet ledamöter i styrelsen för TVÅ arbetsår.
- d. Fyllnadsval ledamot ETT arbetsår
- e. Val av ersättare i styrelsen för ETT arbetsår.
- f. Val av revisor för 2020.
- g. Val av valberedning - fastställande av antal ledamöter och val av dessa för ETT arbetsår.

10. Stämman avslutas.

Övriga frågor. – Styrelsen informerar och svarar på frågor.
