

Årsredovisning för
Samfällighetsföreningen Västerängen 1
716401-4792

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, 716401-4792 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har under arbetsåret sedan förra stämman haft följande sammansättning:

Ordförande	Christer Persson	Vipvägen 49
Vice ordförande	Jan-Olof Jigler	Vipvägen 64
Sekreterare	Bo Nyman	Bålstavägen 10 A
Ledamot	Edwin Hillesöy	Vipvägen 38
Ledamot (kontaktperson Graden)	Fredrik Sundberg	Spovvägen 11
Suppleant	Jan Andersson	Vipvägen 6
	Jessica Danneby	Spovvägen 59
Revisor	Björn Hedö AB	
Valberedning	Lars Wallentin	Snäppvägen 23
	Bendt Wendt	Vipvägen 52

Styrelsen har under perioden haft sex protokollförda sammanträden.

Eget kapital

	Underhålls- och förnyelsefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	397 006	583 780	-295 605
Resultatdisp. enligt stämmobeslut		-295 605	295 605
Årets avsättning till fond	1 000		
Årets resultat			79 406
Vid årets slut	398 006	288 175	79 406

Verksamhetsredogörelse

Styrelsen har under 2019 distribuerat fem informationsblad. Samtidigt har samfällighetens hemsida börjat uppdaterats med aktuell information. Infobladen tillsammans med samfällighetsföreningens hemsida utgör en bra kommunikation mellan medlemmar och styrelse.

Under perioden har bland annat följande arbeten utförts:

- Avslutat arbete med byte av timers i garage.
- Numrering och hörnmarkeringar på parkeringen för husbilar, husvagnar och släpkärror har målats.
- Platsbyte av stora interna husvagnar till den yttre raden på husvagnsparkeringen.
- En dålig ek har tagits ner.
- Förslag till regler för installation av elektriska garageportsöppnare har utarbetats.
- Utredning gällande möjligheter för laddstolpar/laddboxar till elbilar i garage, eller på annan plats har inletts.
- Förslag till avtal avseende nyttjanderätt för gemensamhetsyta bakom garage har utarbetats.
- Reparation av garageport som påkörts vid snöröjningen.
- Uppdatering av gräsklippningskartan inför vårens arbeten.
- Klottersanering av förrådet.
- Förslag till revidering av våra stadgar har utarbetats.
- Områdesinspektion har genomförts.

Föreningens ekonomi

Beträffande föreningens resultat för 2019 och den ekonomiska ställningen per 2019-12-31 hänvisar styrelsen till Balans- och resultaträkning upprättad av Förvaltnings AB Graden.

Styrelsen föreslår att 2019 års resultat - 79 406 överförs i ny räkning under balanserat resultat

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 004 801	1 127 623
Summa rörelseintäkter		<u>1 004 801</u>	<u>1 127 623</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-682 105	-1 001 339
Personalkostnader	4	-124 068	-129 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-120 000	-290 000
Summa rörelsekostnader		<u>-926 173</u>	<u>-1 421 212</u>
Rörelseresultat		<u>78 628</u>	<u>-293 589</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 320	3 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 542	-4 584
Summa finansiella poster		<u>1 778</u>	<u>-1 016</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>80 406</u>	<u>-294 605</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-1 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000</u>	<u>-1 000</u>
Resultat före skatt		<u>79 406</u>	<u>-295 605</u>
Skatter		0	0
Årets resultat		<u>79 406</u>	<u>-295 605</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	480 000	600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		480 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		480 000	600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 720	0
Övriga fordringar		447	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 853	7 927
Summa kortfristiga fordringar		12 020	7 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		638 916	504 535
Summa kassa och bank		638 916	504 535
Summa omsättningstillgångar		650 936	512 463
SUMMA TILLGÅNGAR		1 130 936	1 112 463

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 175	583 780
Årets resultat		79 406	-295 605
Summa fritt eget kapital		367 581	288 175
Summa eget kapital		367 581	288 175
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		398 006	397 006
Summa avsättningar		398 006	397 006
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	50 000
Summa långfristiga skulder		0	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	50 000	120 000
Leverantörsskulder		57 616	26 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	257 733	231 194
Summa kortfristiga skulder		365 349	377 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 130 936	1 112 463

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker med belopp som motsvarar gjorda amorteringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-12-31	2018-12-31
Månadsavgifter	979 200	1 100 922
Husvagnsparkering	25 600	26 700
Öresutjämning	1	1
	<u>1 004 801</u>	<u>1 127 623</u>

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
El i garage	53 886	58 259
Vinterunderhåll	198 644	150 311
Sommarunderhåll	68 850	122 105
Vår- och höststädning	18 451	29 568
Övriga driftskostnader	8 275	
Fastighetsförsäkringar	19 480	19 520
Serviceavtal	2 625	
Gemensam tv-anläggning	3 114	12 524
Stämma, infoblad och medelmöten	7 586	
Övriga föreningskostnader	3 673	
Föreningsadministration, styrelsearbete	3 138	14 320
Administrationskostnader	61 286	58 827
Extern revisionskostnad	3 125	3 125
Bankkostnader	3 930	3 572
Upprustning av gemensamma anläggningar	226 042	529 208
Summa	682 105	1 001 339

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Styrelsearvoden	97 360	101 210
Sociala kostnader	26 708	28 663
	124 068	129 873

Not 5 Markanläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 400 000	-2 110 000
-Årets avskrivning enligt plan	-120 000	-290 000
	<u>-2 520 000</u>	<u>-2 400 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	480 000	600 000
Bokfört värde markanläggningar	480 000	600 000
	<u>480 000</u>	<u>600 000</u>

Avskrivning sker med belopp som motsvarar gjorda amorteringar

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långivare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Ränta</i>	2019-12-31	2018-12-31
Sparbanken i Enköping	rörligt	2,2%	50 000	170 000
			<u>50 000</u>	<u>170 000</u>
Varav kortfristig del 1 år			-50 000	-120 000
Kvarstående långfristig del			0	50 000

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 640 000	2 640 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda intäkter	213 540	206 790
Övriga upplupna kostnader	44 193	24 405
	257 733	231 195

Underskrifter

Bålsta 2020-

Christer Persson
Styrelseordförande

Bo Nyman

Edwin Hillesöy

Fredrik Sundberg

Jan-Olof Jigler

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020.

Björn Hedö AB
Auktoriserad redovisningskonsult via FAR