

	Trastsångens Samfällighet		Dok.nr	
			Datum	2021-05-18
	Utgivare Daniel Malmgren		Tel	

Protokoll Årsstämma i Trastsångens samfällighet

Datum: 2021-05-18
 Tid: 19:00
 Plats: Utanför Trastsångens samfällighetslokal

Ärenden enligt dagordningen

§ 1. Årsstämmans öppnande

Årsstämman öppnades

§ 2. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman

§ 3. Stämman behörigen utlyst

Stämman befanns vara behörig utlyst

§ 4. Val av ordförande för stämman

Sittande, Tobias Bjuhr

§ 5. Val av sekreterare för stämman

Sittande, Daniel Malmgren

§ 6. Val av justerare

Hans Runesson, Ulf Strand

§ 7. Ekonomisk berättelse

Kassör går igenom, inga anmärkningar.

§ 8. Verksamhetsberättelse och verksamhetsplan

Verksamhetsplan gicks igenom, verksamhetsberättelsen gicks igenom. Godkändes.

§ 9. Revisorernas berättelse

Revisorerna hade ingen anledning till anmärkning.

§ 10. Ansvarshetsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

§ 11. Medlemsmotioner och styrelseförslag

Motion bakgrund

Motion inlämnad av medlemmar angående utökning av parkeringskapacitet i södra området.

Problematik

Vid beredning har det uppdagats att anlagda platser öster samt väster om södra områdets norra garage är anlagda utan bygglov. Dessa är anlagda för mer än 10 år sedan, så det finns inte längre risk för sanktionsavgift pga. detta. Däremot kan kommunen fortfarande kräva att marken återställs till ursprungligt skick. Det finns också fyra markerade platser längs infart som är olagliga då det ej finns bygglov för dessa.

Möjliga lösningar att ta ställning till

Alternativ 1:

Inte skicka in någon bygglovsansökan alls och således hoppas att kommunen inte följer upp dessa platser och kräver åtgärder. Detta resulterar i att det inte kommer bli någon skillnad på antal parkeringsplatser mot dagens antal.

Alternativ 2:

Skicka in bygglovsansökan för tidigare anlagda platser med målet att få dessa lagliga, men inte anlägga några nya platser. Kostnad för detta är bygglovet som är ca 3000 kr.

Alternativ 3:

Skicka in bygglovsansökan för anlagda platser samt för nya platser. Ungefärlig kostnad för nyanlagda platser: uppskattat 12000 kr per plats, detta inkluderar bygglovet. Vid helt godkänd bygglovsansökan så kommer det anläggas nya parkeringsplatser samt 9 platser breddas. OBS kostnad per plats kommer justeras efter offerter begärts in och granskats.

Rösträknare utsetts: Fredrik Svahn

Röstning

Alternativ 1 = 0

Alternativ 2 = 5

Alternativ 3 = 14

Beslut att genomföra Alternativ 3 är taget.

§ 12. Ersättning till styrelsen

Oförändligt 7000 kr

§ 13 Budget för 2021

Budgetförslag 2021 godkändes av stämman.

§ 14 Val

Ordförande: Tobias Bjuhr 1 år kvar.

Sekreterare: Daniel Malmgren 1 år. Ersätter Johan Gustafsson sista år.

Kassör: Carl Svahn omval, 2 år.

Ledamot Områdesansvarig norr: Göran Elebring omval 2 år

Ledamot: Johan Högdevall nyval 2år. Ersätter Joakim Särehag

Ledamot: Amanda Suu, nyval 2år.

Revisorer: Gustav Samuelsson 1 år, Adam Wallgren 2år.

Revisorssuppleant: Louise Strand

Valberedare 1: Fredrik Svahn 1 år kvar

Valberedare 2: Joakim Särehag nyval 2år

Lokalbokning: Christina Svahn, nyval

§ 15 Övriga frågor

Laddning av bilar- Genomgång för laddstolpar, översyn önskas igen.

Dukaten-avtalet, kontaktpersoner förmedlas efter konstituerade mötet. Områdesansvariga.

§ 16 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Finns på hemsidan.

§ 17 Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman

Avgående ledamot avtackades med blommor



Justerare: Ordf, Tobias Bjuhr



Sekreterare: Daniel Malmgren



Justerare: Hans Runesson



Justerare: Ulf Strand